売地

天竜川駅

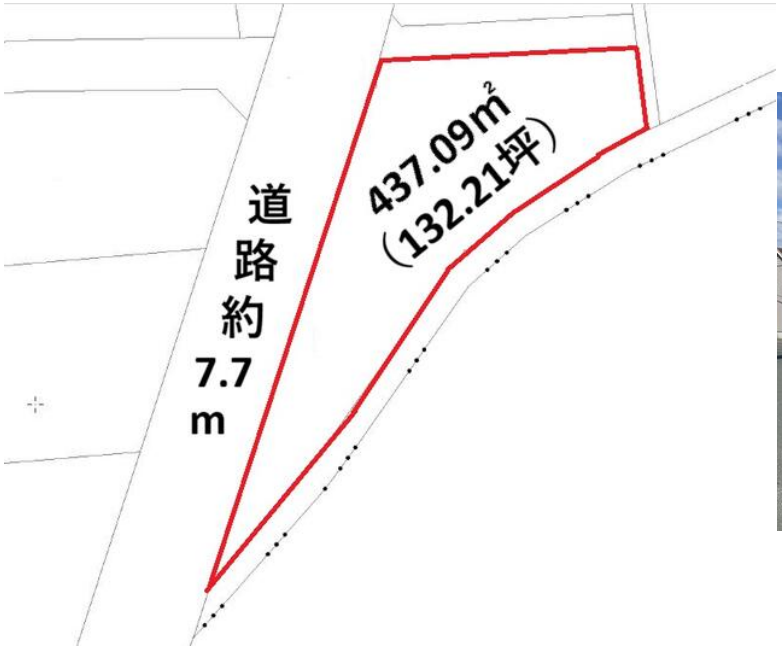
更地渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
437.09㎡	その他	相談

４３７．０９㎡（１３２．２１坪）
天竜川駅徒歩圏

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	天竜川		
土地面積	437.09㎡	私道面積(共有持分)	
価格	3,250万円	坪単価	@24.59万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区青屋町 595番・597番		
交通	東海道本線 天竜川 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西7.6m 公道 接面41.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	地番５９７の地目は雑種地です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69925705046

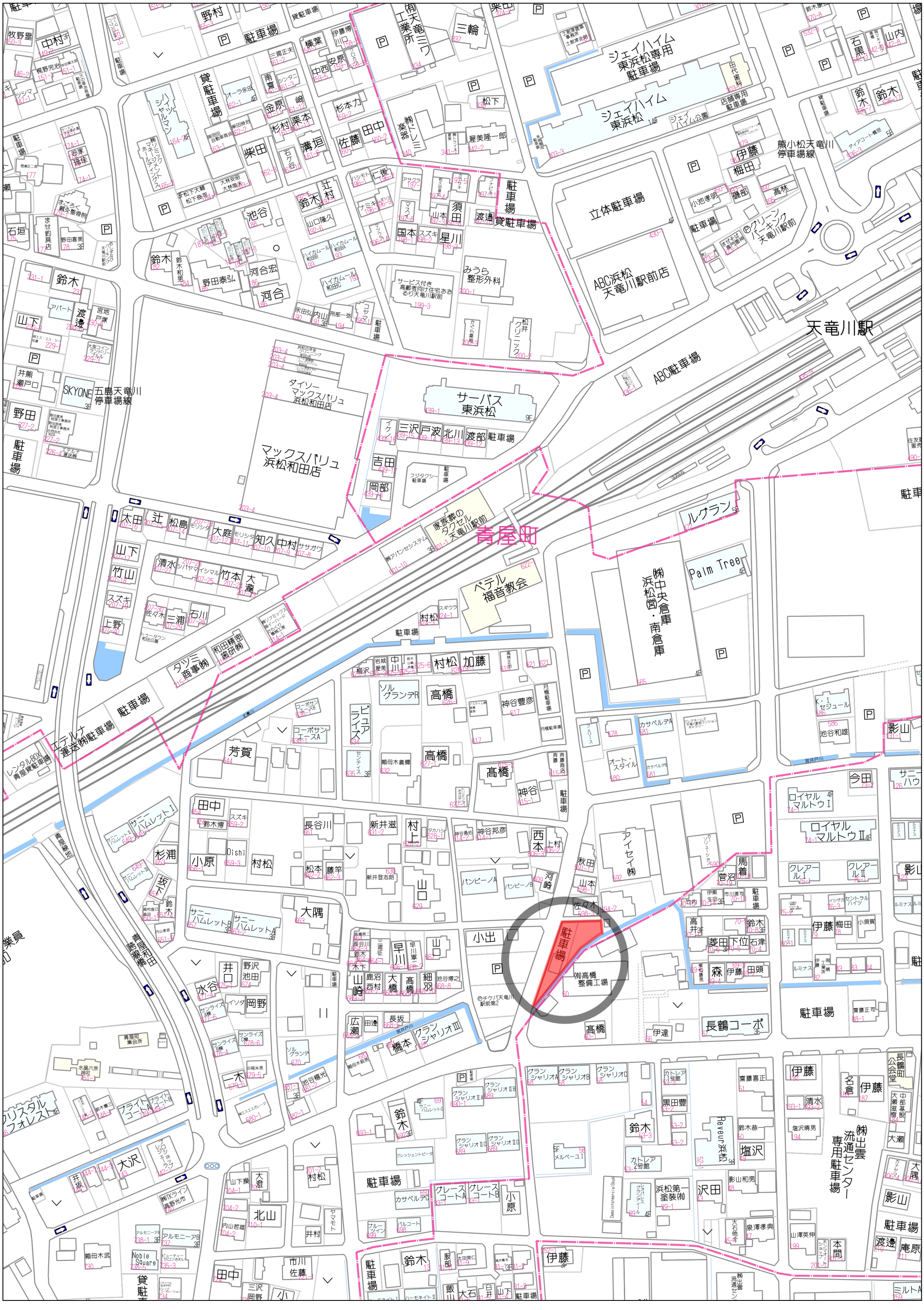
静岡県知事免許（３）第１３７７６号　〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央３丁目１－２６

不動産のトレスト　株式会社トレスト

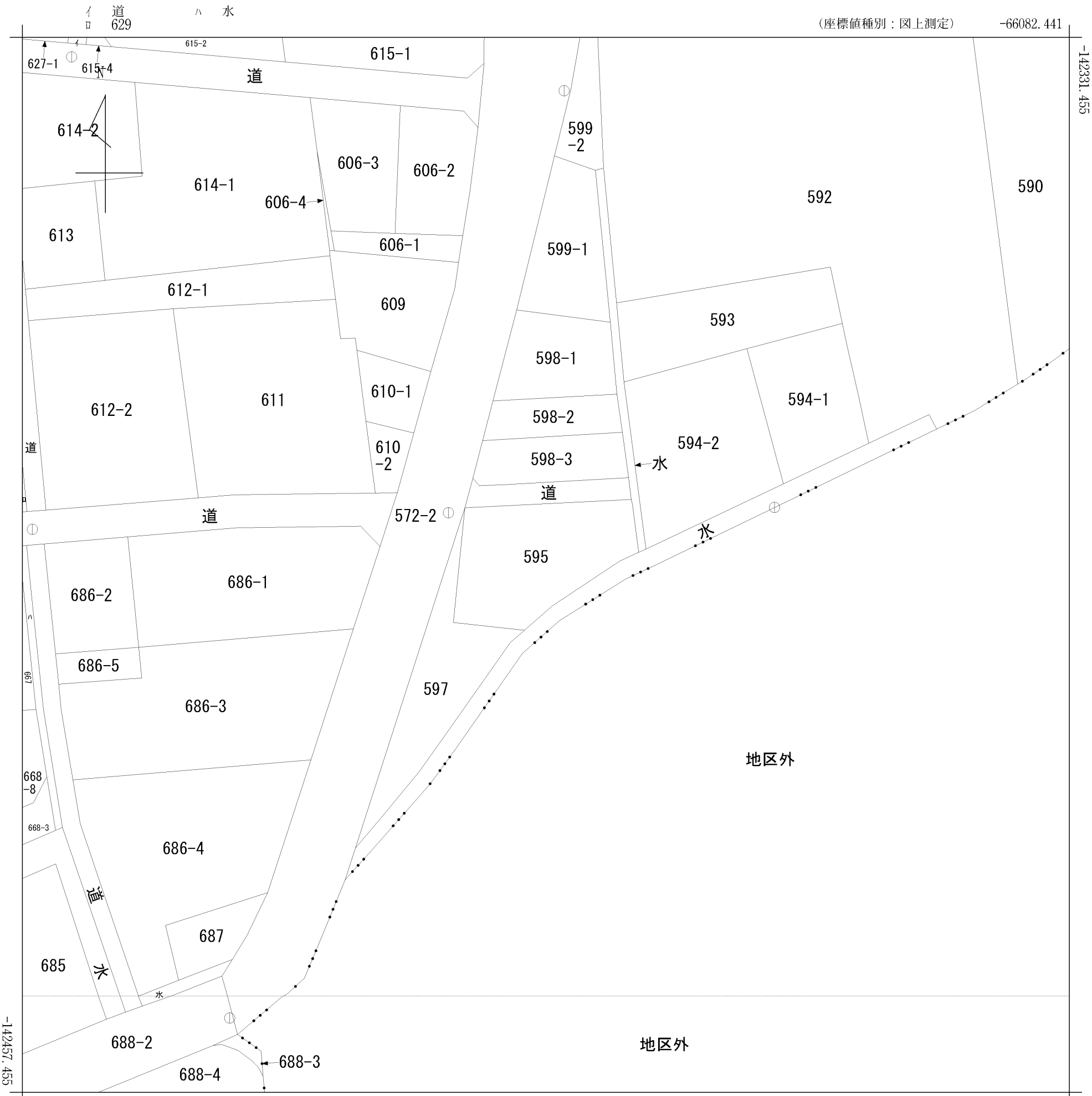
TEL： 053-459-0811　FAX： 053-459-0818　定休日：土曜、日曜、祝日

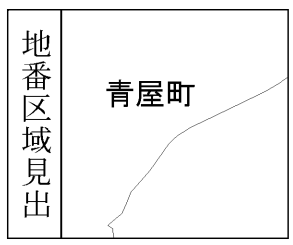
■取引態様： 媒介

静岡県浜松市中央区青屋町619-1付近


駐車場
野村
貸駐車場
中村
梶野完治
ツシマ
ハイツルマン
貸駐車場
オーラ永田
南齋
シンタニ
金原
崎
杉村
栗本
清垣
佐藤
田中
杉本カ
柴田
石久合
ハイシャルマン
(株)ドレミ楽器
雇美隆一郎
松下
(有)天竜三ワ工業所
三輪
ジェイハイム東浜松専用駐車場
ジェイハイム東浜松
ジェイハイム公園
店舗専用駐車場
田代歯科
石黒
山内
鈴木
伊藤梅田
熊小松天竜川停車場線
ディアコート橋羽
立体駐車場
駐車場
ABC浜松天竜川駅前店
グリーンパーキング天竜川駅前
天竜川駅
ABC駐車場
駐車場
渡邊
貸駐車場
須田
山本
星川
国本
スズキ
ハイカムール和田町
ハイカムール和田町
ハイカムール和田町
池谷
鈴木
辻村
山口隆久
鈴木和男
野田泰弘
河合宏
河合
永田弘
内山
刑部一弥
コヤマ
駐車場
サービス付き高齢者向け住宅あおるり天竜川駅前
みうら整形外科
松井クリニック
ダイソーマックスバリュ浜松和田店
マックスバリュ浜松和田店
サーパス東浜松
三沢
戸波
北川
渡部
駐車場
吉田
岡部
フジタクシー駐車場
家族葬のタクセル天竜川駅前
青屋町
ルヴラン
Palm Tree
(株)中央倉庫浜松営業所・南倉庫
ベテル福音教会
村松
駐車場
エテルナ運送㈱駐車場
五島天竜川停車場線
SKYONE
野田
駐車場
井熊瀬戸口
太田
辻
松島
大庭
知久
中村
ササガワ
山下
竹山
スズキ
上野
清水
シバヤマイシマル
竹本
大瀬
佐々木
三浦
石川
トゥータウン和田公園
和田精密歯研㈱
タツミ商事㈱
池谷橋光
駐車場
梅沢
岩城雅美
中川
村松
加藤
ソルグランデR
高橋
ピュアライズ
神谷豊彦
芳賀
コーポサンエースA
コーポサンエースB
センティス
瀬田木義輝
高橋
神谷
駐車場
田中
スズキ
鈴木博
Oishi
村松
長谷川
新井滋
村上
高橋
神谷勇佑
神谷邦彦
西本
上村
松本
藤竿
新井登志朗
山口
ハンビーノA
ハンビーノB
河崎
秋田
山本
佐々木
駐車場
(有)高橋整備工場
伊達
長鶴コーポ
駐車場
斎藤正司
伊藤
梅田
菱田
下位
石津
森
田頭
小須賀
高井
鈴木
伊藤
今田
ロイヤルマルトウⅠ
ロイヤルマルトウⅡ
クレアールⅠ
クレアールⅡ
馬着
菅沼
伊熊生田
市川清司
竹内
駐車場
杉浦
坂
鈴木
大隅
小出
駐車場
井口
野沢池田
水谷
岡野
サンライズA棟
サンライズB棟
サンライズC棟
青屋町集会所
水晶六所神社
一木
中尾米男
池谷橋光
ソルグランデ
橋本
グランシャリオⅢ
広瀬
田邊
長坂
細羽
池谷博之
大橋
高橋
鹿沼西村
山崎
早川
早川軍
三浦正
長谷川
鈴木
木下
山口
駐車場
(株)出雲流通センター専用駐車場
グランシャリオA
グランシャリオB
グランシャリオC
グランシャリオⅡA
グランシャリオⅡB
グランシャリオⅡC
グランシャリオⅡD
カトレア1号館
カトレア2号館
黒田豊
鈴木
Revoir浜松
塩沢
鈴木恭
斎藤喜正
伊藤
名倉
清水
塩沢晴男
大瀬
影山
駐車場
渡邊
庵原
本間
泉澤孝典
大石浩介
山澤英伸
ミルトA
クリスタルフォレスト4F
ライトコート
ブライトB
ブライトA
レジョンキョーラップ
大沢
井坂
144-1
144-2
143
鈴木勇一
鈴木
瀬田木武
Noble Square
アルモニーアB
アルモニーアA
ビューティーサロンおかい
貸駐車場
田中
三沢岡野
小
市川佐藤
サニーパムレットⅠ
サニーパムレットⅡ
サニーパムレットⅢ
サニーパムレットA
サニーパムレットB
杉浦
坂
鈴木
大隅
北山
山下操
大登
内山哲雄
村松
井村
ヤマモト
村松
駐車場
鈴木
服部
大田常仁
飯川
大石
臼井
山下
駐車場
伊藤
(株)出雲流通センター
駐車場
駐車場
駐車場

表示年月日：２０２３／０９／０６





請求部分	所在	浜松市南区青屋町字鳥開戸					地番	595番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			