売戸建住宅

新浜松駅

間取り	建物面積	築年月
4LDK	98.54㎡	2003年05月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,前面棟無,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,３口以上コンロ,全居室収納,ウォークインクローゼット,出窓,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,側溝,エアコン２台以上,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）,駐車場３台分以上





物件種目	売戸建住宅
最寄駅	新浜松
間取タイプ	4LDK
価格	2,598万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚１丁目		
交通	遠州鉄道 新浜松 徒歩11分		
土地面積	公簿 132.36㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	98.54㎡		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
築年月	2003年05月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南6.5m 公道 接面3.0m		
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ２ヶ所,３口以上コンロ,全居室収納,ウォークインクローゼット,出窓,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,側溝,エアコン２台以上,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）,駐車場３台分以上		
備考	リビング１８畳用を含む高年式パナソニック「エオリア」エアコン４台、 ファン付きシーリングライト（リモコン付き）、全室照明器具、 全室カーテン、、ＤＥＮＯＮ製テレビ用オーディオスピーカー付き。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

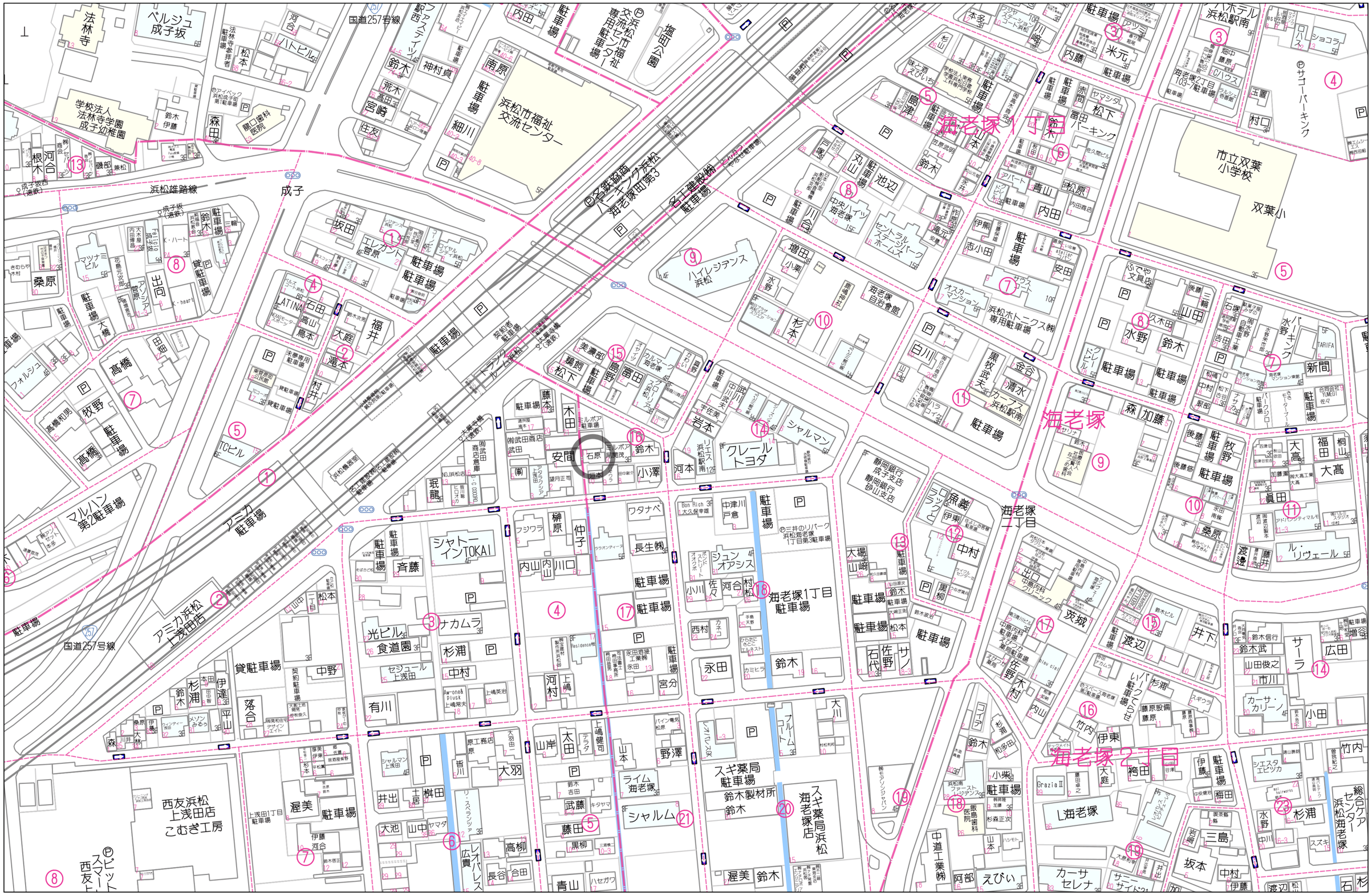
infosheet　物件番号　69927293071

静岡県知事免許（３）第１３７７６号　〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央３丁目１－２６

不動産のトレスト　株式会社トレスト

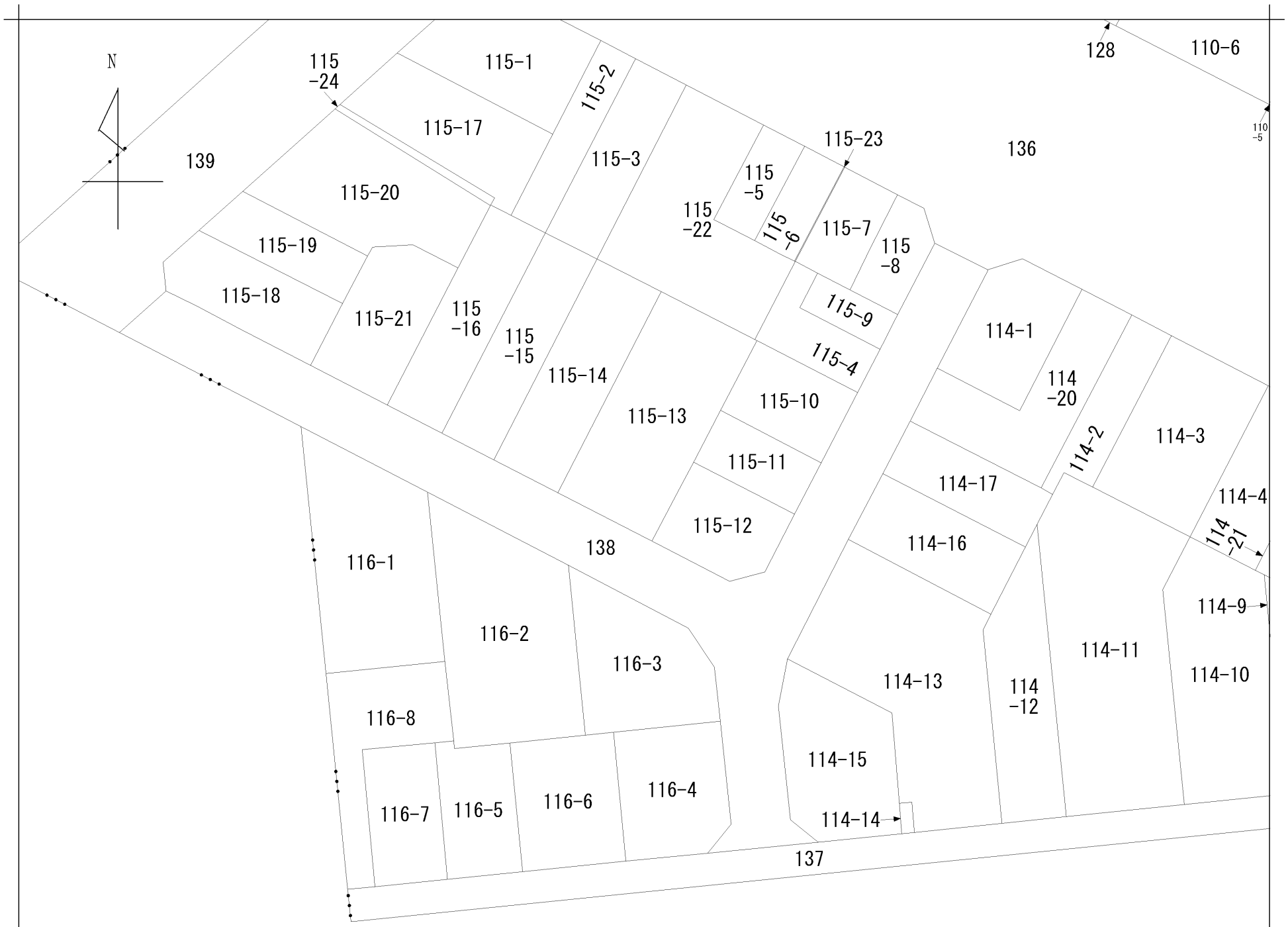
TEL： 053-459-0811　FAX： 053-459-0818　定休日：土曜、日曜、祝日

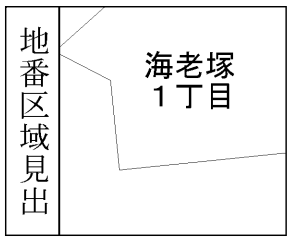
■取引態様： 媒介


海老塚1丁目
海老塚
海老塚2丁目
浜松市福祉交流センター
浜松市福祉交流センター専用駐車場
ハイレジデンス浜松
ホテルアクア浜松海老塚田第3
名古屋鉄道
名鉄協商
トランクルーム浜松
国道257号線
国道257号線
浜松雄踏線
成子
成子坂
法林寺
ベルジュ成子坂
学校法人法林寺学園成子幼稚園
ハトヒル
神村貞
鈴木
荒木
宮崎
住友
南原
駐車場
細川
塩田公園
内田
駐車場
ホテルアクア浜松駅南
ホテル浜松駅南
ショコラ
ロハス
サコーパーキング
市立双葉小学校
双葉小
ヤマシタ
松下
電田パーキング
米元
内藤
駐車場
赤間
玉置
村口
池辺
丸山
駐車場
川合
中央ハイツ
中央ハイツ
セントラルスチームドライクリーニングホームズ
青山
内田
松原
内田商店
伊熊
志小田
駐車場
サウスコート
安田
増田
小栗
水野
杉本
ホスカマンション
浜松ホトニクス㈱専用駐車場
白川
黒板武夫
金谷
清水
カーフェス浜松駅南
駐車場
森加藤
ふでや文具店
山田
久木田
水野
鈴木
駐車場
駐車場
パーキング水野
新間
石塚
吉田
駐車場
駐車場
牧野
駐車場
大高
福田
桐山
大高
眞田
ル・リヴェール
渡邊
藤井
桑原
三輪
後藤
後藤修
松嶋
中村
脇田
ナカムラ
駐車場
駐車場
駐車場


Closet
Closet
Private
room
6.0J
Living dining
kitchen
15.75J
Bath
room
Entrance
Master
Bedroom
7.0J
Walk in
Closet
Closet
Balcony
Closet
Study
room
5.25J
Private
room
5.25J
南側公道幅員6.5m

表示年月日：２０２６／０９／０１





請求部分	所　在	浜松市中央区海老塚一丁目				地　番	116番3			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	昭和53年8月			備付年月日（原図）		補記事項				

(1/1)

２０２６／０９／０１　１７：４６　現在の情報です。

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	余　白	不動産番号	０８０４０１００２０１４９
所在図番号	余　白			
所　在	浜松市海老塚一丁目　１１６番地８		余　白	
	浜松市中区海老塚一丁目　１１６番地８		平成１９年４月１日変更 平成１９年６月１８日登記	
	浜松市中央区海老塚一丁目　１１６番地８		令和６年１月１日変更 令和６年１月１２日登記	
家屋番号	１１６番８		余　白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレート葺２階建	１階　５２：１７ ２階　４６：３７	平成１５年５月２６日新築 〔平成１５年６月２日〕	
所　有　者	浜松市三島町１７６９番地　本　多　省　三			

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	所有権保存	平成１５年６月１６日 第２７５４３号	所有者　浜松市海老塚一丁目１６番１１号 本　多　省　三
付記１号	１番登記名義人住所変更	令和５年６月５日 第２６２９５号	原因　令和４年９月１日住所移転 住所　浜松市中区成子町１８番地の１１成子坂壱番街１１１０
２	所有権移転	令和５年６月５日 第２６２９６号	原因　令和５年６月２日売買 所有者　静岡県熱海市桜木町１１番５０号 石　原　義　彦

権　利　部　（乙　区）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	抵当権設定	平成１５年６月１６日 第２７５４５号	原因　平成１５年６月１６日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，４６０万円 利息　年２・０５％ 損害金　年１５％（年３６５日日割計算） 債務者　浜松市海老塚一丁目１６番１１号 本　多　省　三 抵当権者　静岡市呉服町一丁目１０番地 株　式　会　社　静　岡　銀　行 （取扱店　浜松西支店） 共同担保　目録(ゆ)第５７９号
２	１番抵当権抹消	平成２６年４月１７日 第２２５７５号	原因　平成２６年２月１０日弁済

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

4008619

浜松市中区

地　番	116-5, 116-7, 116-8
土地の所在	浜松市海老塚一丁目

○地　積　測　量　図

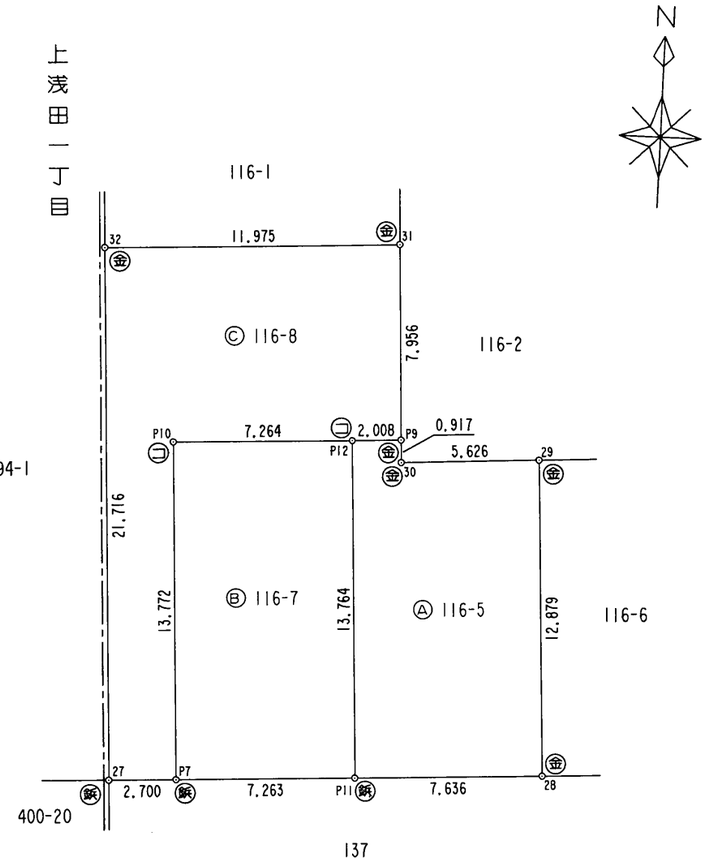
求積表

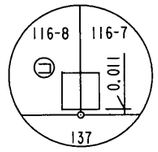
地　番	Ⓐ 116-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P11	51.635	60.079	8.386	433.011110
28	52.066	67.703	6.909	359.723994
29	64.925	66.988	-6.330	-410.975250
30	64.573	61.373	-5.666	-365.870618
P9	65.489	61.322	-2.056	-134.645384
P12	65.378	59.317	-1.243	-81.264854
			合　計	-200.021002
			合計面積	100.0105010
			地　積	100.01 ㎡

地　番	Ⓑ 116-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P10	64.976	52.064	-6.489	-421.629264
P7	51.225	52.828	8.015	410.568375
P11	51.635	60.079	6.489	335.059515
P12	65.378	59.317	-8.015	-524.004670
			合　計	-200.006044
			合計面積	100.0030220
			地　積	100.00 ㎡

地　番	Ⓒ 116-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P10	64.976	52.064	6.489	421.629264
P12	65.378	59.317	9.258	605.269524
P9	65.489	61.322	1.567	102.621263
31	73.433	60.884	-12.394	-910.128602
32	72.756	48.928	-10.752	-782.272512
27	51.073	50.132	3.900	199.184700
P7	51.225	52.828	1.932	98.966700
			合　計	-264.729663
			合計面積	132.3648315
			地　積	132.36 ㎡

総合計面積	332.3783545 ㎡





分筆点P7略図

単位：メートル

筆界点	境界標の種類
㊂	合成樹脂杭
㊁	コンクリート杭
㊎	金属標
㊏	金属鋲

作製者	名古屋市千種区今池南11番13号 土地家屋調査士 平野健吾	(平成 14 年 11 月 30 日作製)

申請人	株式会社 サンヨーハウジング名古屋 代表取締役 宮崎宗市	縮尺	1/250

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

(1)　令和6年1月12日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。
A

２０２６／０９／０１　１７：４５　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	余　白	不動産番号	０８０４０１００１４９１７
地図番号	余　白	筆界特定	余　白		
所　在	浜松市海老塚一丁目			余　白	
	浜松市中区海老塚一丁目			平成１９年４月１日変更 平成１９年６月１８日登記	
	浜松市中央区海老塚一丁目			令和６年１月１日変更 令和６年１月１２日登記	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
１１６番８	宅地	１３２：３６		１１６番５から分筆 〔平成１４年１２月１１日〕	

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	平成１４年１１月２８日 第５５１４８号	原因　平成１４年１１月２８日売買 所有者　名古屋市瑞穂区妙音通三丁目３１番地の１ 株式会社サンヨーハウジング名古屋 順位３番の登記を転写 平成１４年１２月９日受付 第５６８０７号
2	所有権移転	平成１５年５月２０日 第２３４７８号	原因　平成１５年５月２０日売買 所有者　浜松市三島町１７６９番地 本　多　省　三
付記１号	２番登記名義人表示変更	平成１５年６月１６日 第２７５４４号	原因　平成１５年６月６日住所移転 住所　浜松市海老塚一丁目１６番１１号
付記２号	２番登記名義人住所変更	令和５年６月５日 第２６２９５号	原因　令和４年９月１日住所移転 住所　浜松市中区成子町１８番地の１１成子坂 壱番街１１１０
3	所有権移転	令和５年６月５日 第２６２９６号	原因　令和５年６月２日売買 所有者　静岡県熱海市桜木町１１番５０号 石　原　義　彦

権　利　部　（乙　区）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	抵当権設定	平成１５年６月１６日 第２７５４５号	原因　平成１５年６月１６日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，４６０万円 利息　年２・０５％ 損害金　年１５％（年３６５日日割計算） 債務者　浜松市海老塚一丁目１６番１１号 本　多　省　三 抵当権者　静岡市呉服町一丁目１０番地 株　式　会　社　静　岡　銀　行 （取扱店　浜松西支店） 共同担保　目録(ゆ)第５７９号
2	１番抵当権抹消	平成２６年４月１７日 第２２５７５号	原因　平成２６年２月１０日弁済

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。