売地

新居町駅

引渡方法相談

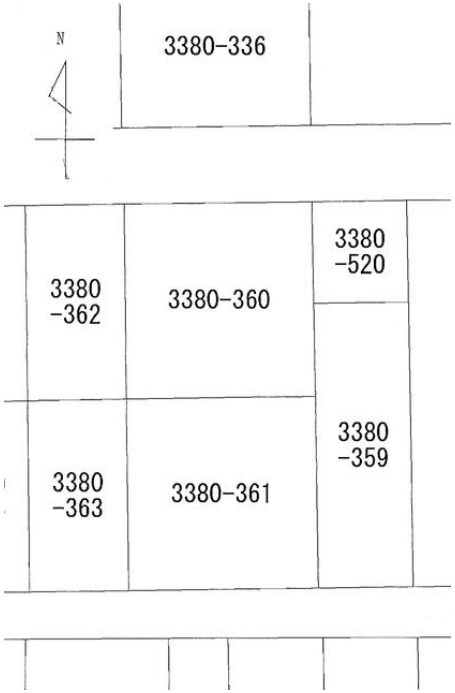
土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 330.57㎡	建物有	相談

閑静な住宅街！
建築条件無しの広々敷地！

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新居町		
土地面積	公簿 330.57㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,100万円	坪単価	@11.01万円

物件所在地	静岡県湖西市新居町新居 ３３８０－３６０		
交通	東海道本線 新居町 徒歩6分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
建築条件			
現　況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北7.3m 公道 接面17.5m		
設　備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備　考	建物木造瓦葺２階建て昭和４７年新築、１階７０．４７㎡、２階２５．９２㎡現況渡し可。 建物解体更地渡し応相談可。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69926691031

静岡県知事免許（３）第１３７７６号　〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央３丁目１－２６

不動産のトレスト　株式会社トレスト

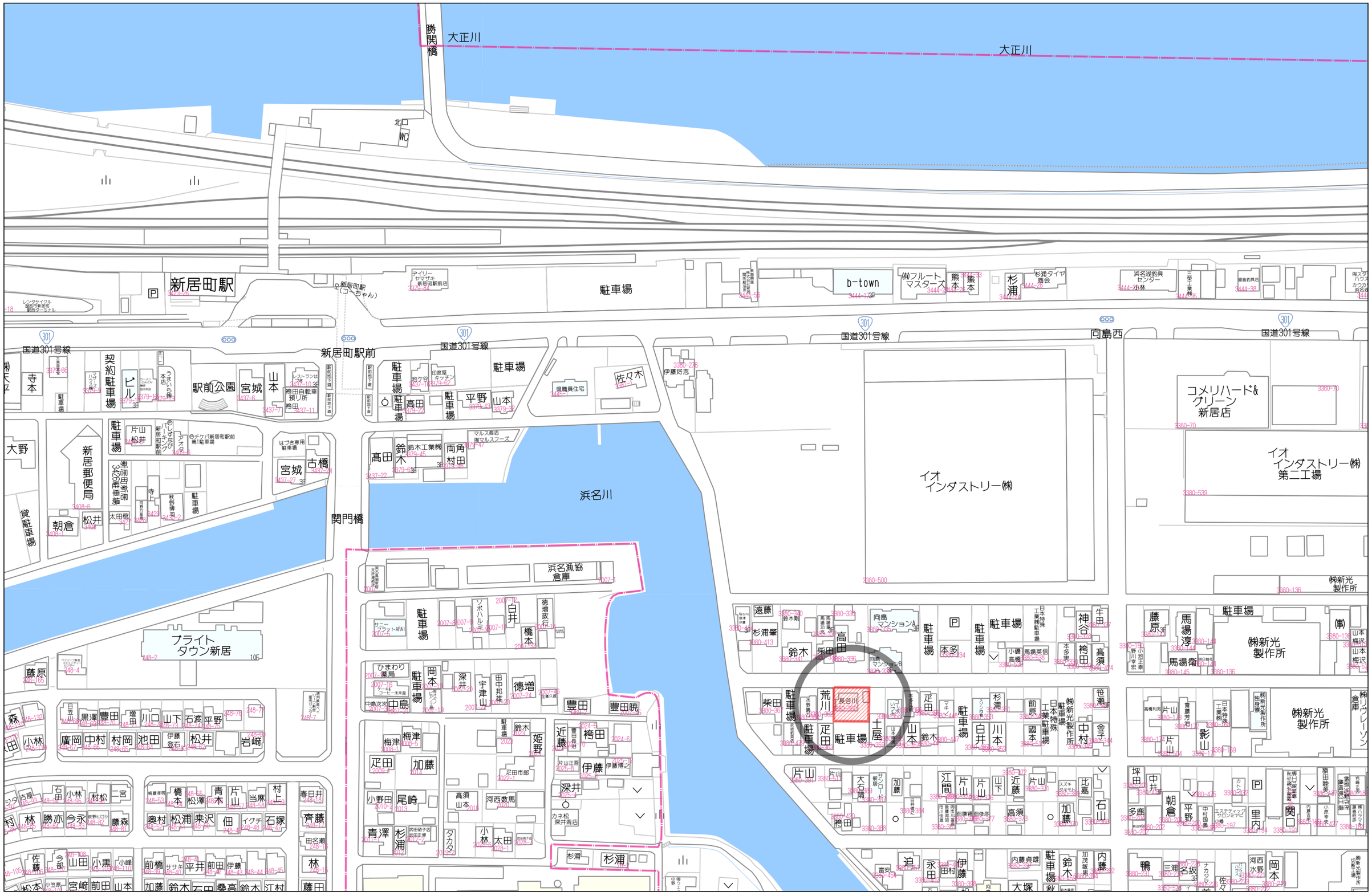
TEL： 053-459-0811　FAX： 053-459-0818　定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様： 媒介

表示年月日：２０２５／０４／０３



請求部分	所在	湖西市新居町新居字向島				地番	3380番360		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社トレスト
Z1502982-20261022151432