売地

浜松駅

現況渡し

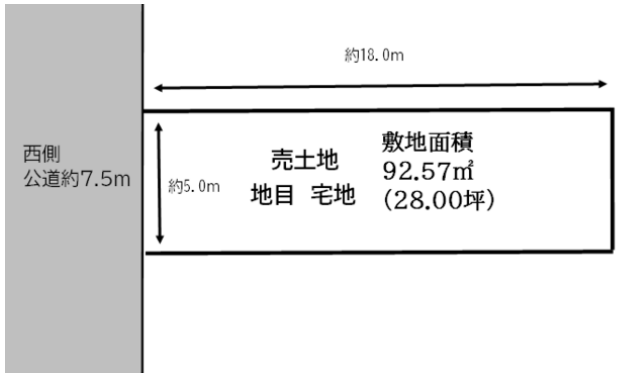
土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 92.57㎡	建物有	相談

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	浜松		
土地面積	公簿 92.57㎡	私道面積(共有持分)	
価格	785万円	坪単価	@28.04万円





物件所在地	静岡県浜松市中央区春日町		
交通	ＪＲ東海道新幹線 浜松 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西7.8m 公道 接面5.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

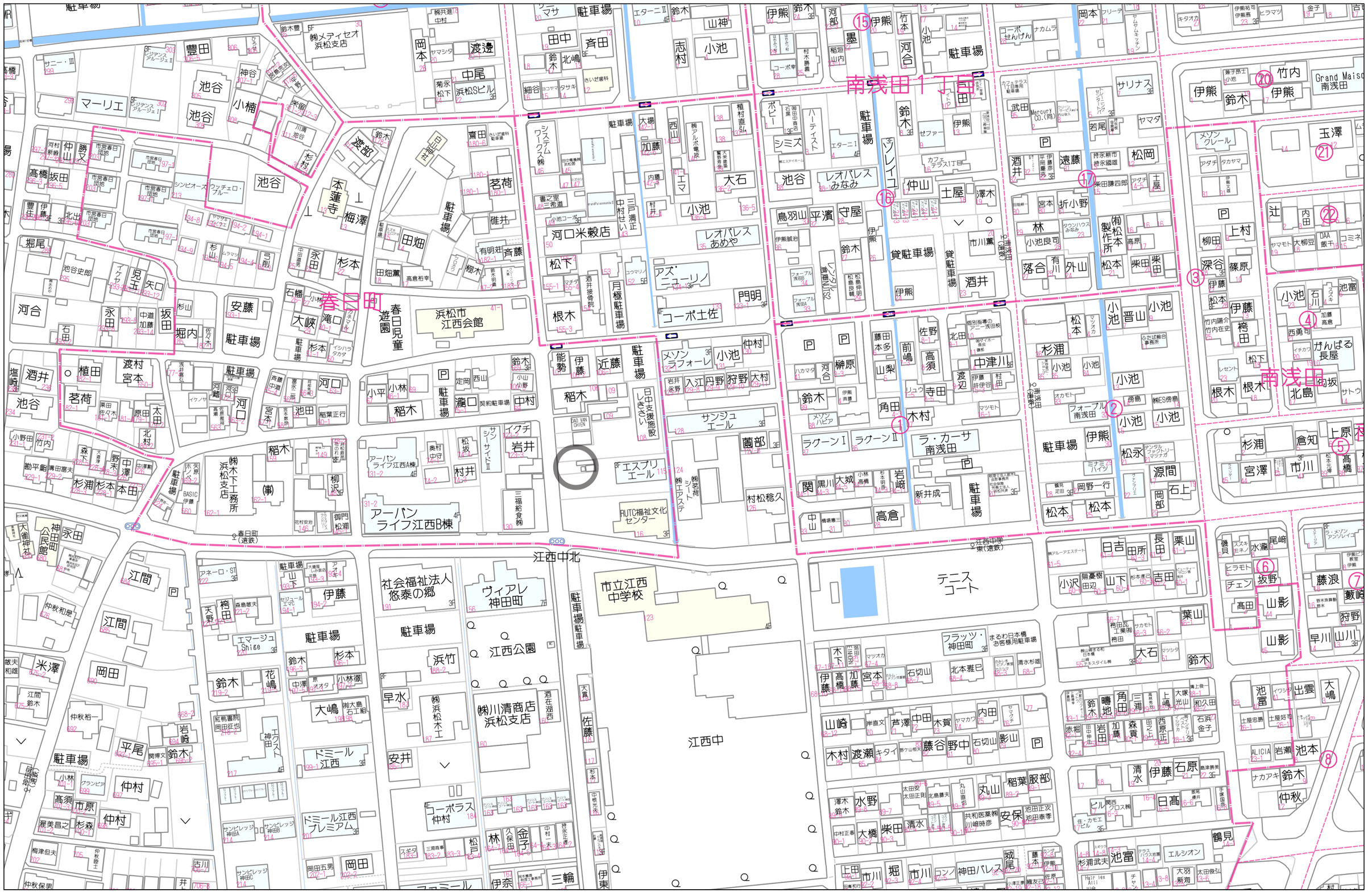
infosheet 物件番号 69927358028

静岡県知事免許（3）第１３７７６号　〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央３丁目１－２６

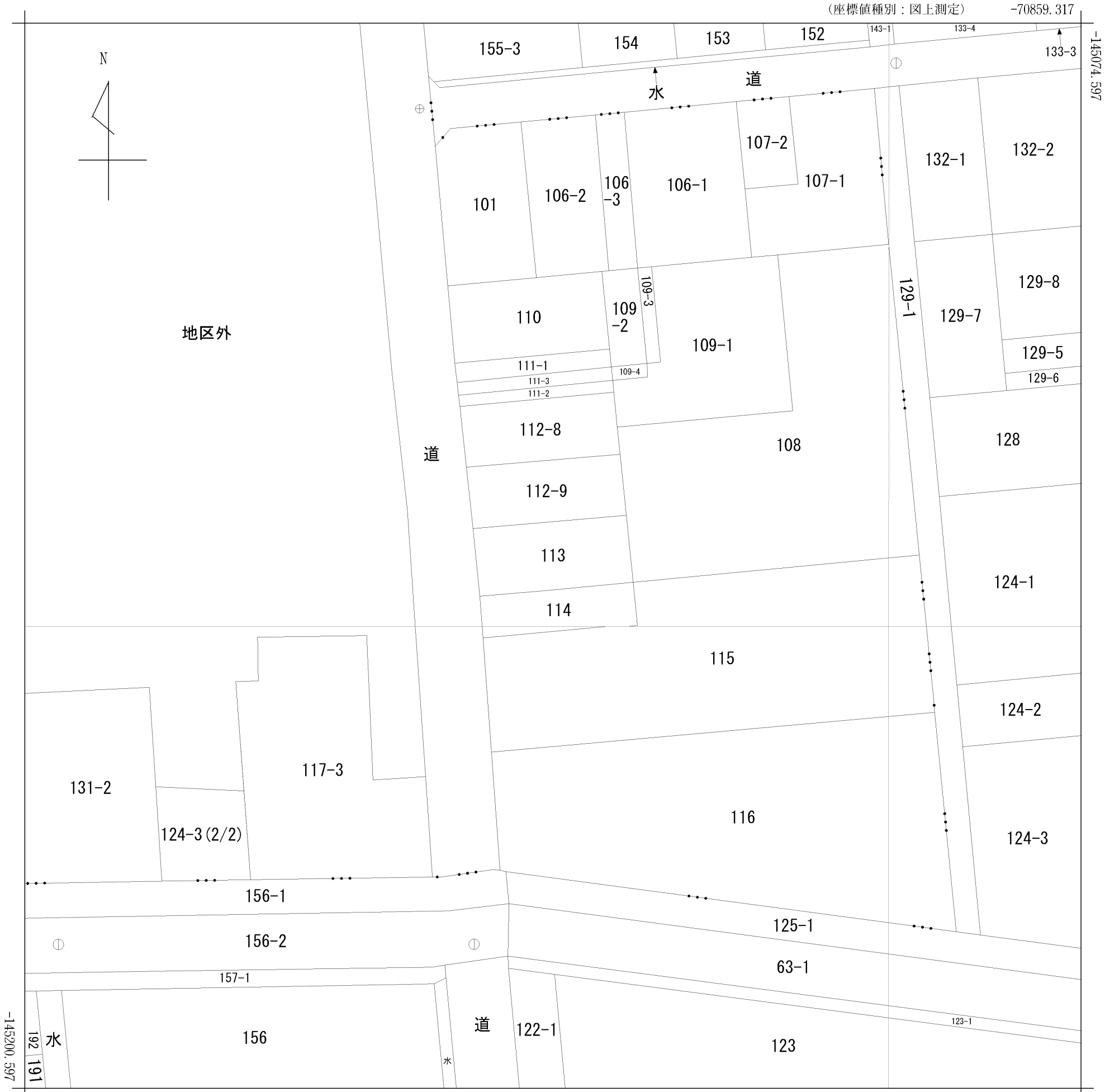
不動産のトレスト　株式会社トレスト

TEL： 053-459-0811　FAX： 053-459-0818　定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様： 媒介


南浅田1丁目
南浅田
春日町
江西中北
江西中
駐車場
マーリエ
池谷
小楠
豊田
神谷
池谷
池谷
池

表示年月日：２０２６／１０／２１



請求部分	所在	浜松市中央区春日町字塚田				地番	113番		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

２０２６／１０／２１　１６：５４　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成１３年６月２１日	不動産番号	０８０４０００１２２６６０
地図番号	新Ｊ　５４－３　Ｃ　１４－１	筆界特定	余　白		
所　在	浜松市春日町字塚田			余　白	
	浜松市中区春日町字塚田			平成１９年４月１日変更 平成１９年６月１８日登記	
	浜松市中央区春日町字塚田			令和６年１月１日変更 令和６年１月１２日登記	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１１４番	宅地	９２：５７	余　白
余　白	余　白	余　白 ： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１３年６月２１日

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	平成５年１２月２０日 第５００２７号	原因　平成５年５月１９日相続 所有者　浜松市春日町１９３番地の１ 安　藤　孝 順位２番の登記を移記
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１３年６月２１日
2	所有権移転	令和５年１０月３１日 第５０７６５号	原因　令和５年１０月３１日売買 所有者　熱海市桜木町１１番５０号 石　原　義　彦

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。



都市計画区域	都市計画区域	**区域区分**	市街化区域
用途地域	第１種住居地域（建ぺい率：60%　容積率：200%）	**都市計画道路**	-
高度地区	-	**防火地域及び準防火地域**	-
高度利用地区	-	**生産緑地地区**	-
駐車場整備地区	-	**特別用途地区**	-
特別緑地保全地区	-	**風致地区**	-
臨港地区	-	**地区計画**	-
公園	-	**墓園**	-
緑地	-	**一団地の官公庁施設**	-
駅前広場および交通広場	-	**汚物処理場**	-
河川	-	**火葬場**	-
学校	-	**ごみ焼却場**	-
市場	-	**駐車場（自転車）**	-
駐車場（自動車）	-	**都市高速鉄道**	-
と畜場	-	**公共下水道（浄化センター）**	-
流域下水道（浄化センター）	-	**土地区画整理事業区域**	-
市街地再開発事業区域	-	**都市機能誘導区域**	-
居住誘導区域	-	**市街地調整区域における集落**	-
その他規制区域	宅地造成等工事規制区域	**屋外広告物規制地域**	第1種普通規制地域
都市景観形成地区	-	**景観計画重点地区**	-

この図面は、都市計画などの内容を証明するものではありません。概略位置を表示した参考図としてご利用ください。
境界線付近では操作上の誤差により隣接区域の情報を表示する場合があります。
浜松市は、本サイトの利用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について一切責任を負いません。 権利義務等が発生するおそれのある重要な事項等への使用については、必ず所管課へご相談ください。
浜松市都市計画マップに関する問合せ先は都市計画課（中央区元城町103-2 Tel:053-457-2371・Fax:050-3737-6815）です。
このシステムで表示している都市計画のうち、お調べの地点（旗の根元）に関係するものは上記のとおりです。

Copyright (C) Hamamatsu City. All Rights Reserved.



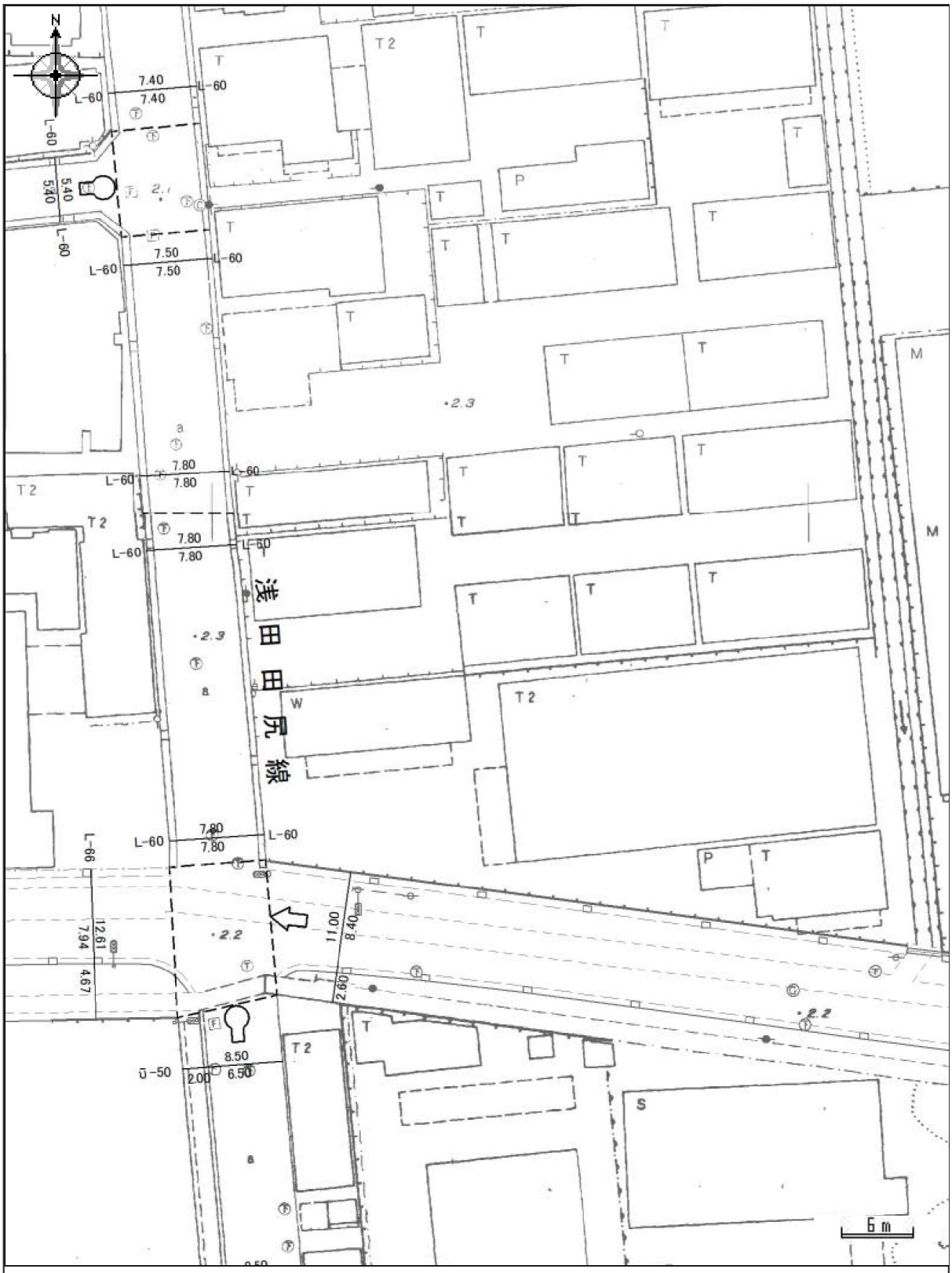
	法42条1項1号		法42条1項2号		法42条1項3号		法42条1項4号
	法42条1項5号		法42条2項		建築基準法外道路		判定保留道路
	認定道路 ・幅員4m以上　→　法42条1項1号 ・幅員4m未満　→　未調査の道路				道路法外道路 ・幅員1.8m以上　→　未調査の道路 ・幅員1.8m未満　→　建築基準法外道路		

状況の変化に即時対応していないため、現況と相違している場合があります。

・この指定道路図は、建築基準法に関する法定図面ではなく、証明の効力を持つものではありません。概略を示した図面としてご利用ください。
・本システムで提供する指定道路図その他の情報は、地図及びデータ作成上の誤差を含んでおり、完全な正確性を保証するものではありません。
・本システムで提供する指定道路図は、建築基準法の道路種別のみを表示したものであり、道路の幅員・境界位置・起終点位置などの道路の形状を示すものではありません。

問い合わせ先：建築行政課（TEL：053-457-2474）

Copyright (C) Hamamatsu City. All Rights Reserved.



浜松市が管理する道路について掲載していますこのシステムは、令和8年4月1日現在のものです。

現況平面図　2026/10/21 17:10:0

Copyright (C) Hamamatsu City. All Rights Reserved.