

売戸建住宅

バス停「広報館」

オーナーチェンジ

チェックポイント！

電気,上水道,下水道,側溝

間取り
3DK

建物面積
69.59㎡

築年月
1988年04月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「広報館」
間取タイプ	3DK
価格	700万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	バス停 広報館 徒歩3分		
土地面積	公簿 91.23㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	69.59㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1988年04月	駐車場	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 公道 接面6.5m		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	固定資産税：28,036円/年 利回り：12.00% 年間予定賃料収入：84.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

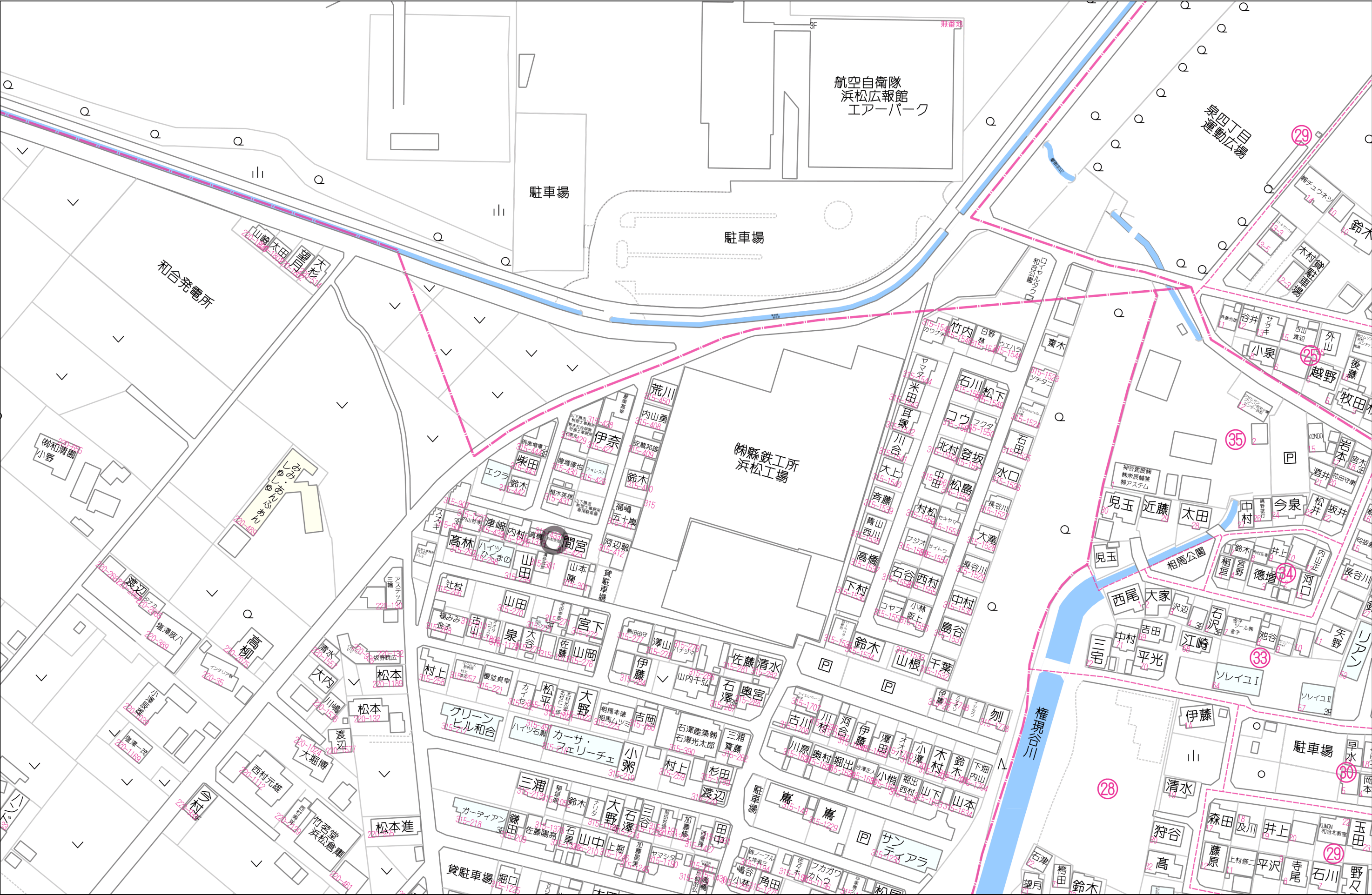
infosheet 物件番号 69915555004

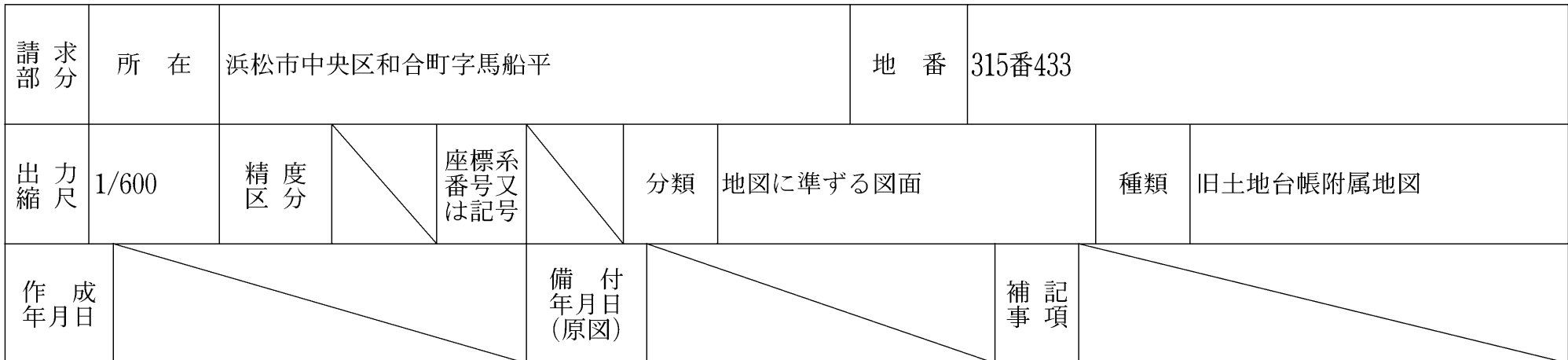
静岡県知事免許（3）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様：媒介







2026/07/02 10:48 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年10月25日	不動産番号	0804000656020
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	浜松市和合町字馬船平			余白	
	浜松市中区和合町字馬船平			平成19年4月1日変更 平成19年7月26日登記	
	浜松市中央区和合町字馬船平			令和6年1月1日変更 令和6年2月14日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
315番432	山林		28 :	315番150から分筆 〔昭和44年4月4日〕	
余白	公衆用道路	余白	:	②昭和54年2月27日変更 〔昭和54年2月28日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年10月25日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和54年2月5日 第5143号	原因 昭和54年2月1日寄付 所有者 浜 松 市 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年10月25日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/07/02 10:42 現在の情報です。

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成13年10月25日	不動産番号	0804000660710
所在図番号	余 白				
所 在	浜松市和合町字馬船平 315番地433			余 白	
	浜松市中区和合町字馬船平 315番地433			平成19年4月1日変更 平成19年7月27日登記	
	浜松市中央区和合町字馬船平 315番地433			令和6年1月1日変更 令和6年2月15日登記	
家屋番号	315番433			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレート葺2階建	1階 34:78 2階 29:81		昭和63年4月14日新築	
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年10月25日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和63年4月26日 第20026号	共有者 浜松市西山町1778番地の2 持分2分の1 中 村 康 司 浜松市西山町1778番地の2 2分の1 中 村 と も 江 順位1番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年10月25日
2	中村康司持分全部移転	令和5年2月3日 第4700号	原因 令和4年4月19日相続 所有者 浜松市西区西山町1778番地の2 持分2分の1 中 村 と も 江

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和63年4月26日 第20027号	原因 昭和63年2月1日保証委託契約による 求償権昭和63年4月26日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14% 債務者 浜松市西山町1778番地の2 中 村 康 司 抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目5番6号 昭和信用保証株式会社 共同担保 目録の第9553号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成20年4月17日 第22439号	原因 平成8年6月28日合併 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番10号 りそな保証株式会社
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年10月25日
2	1番抵当権抹消	平成25年3月18日 第16559号	原因 平成25年1月28日解除

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/07/02 10:41 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年10月25日	不動産番号	0804000656021
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	浜松市和合町字馬船平			余白	
	浜松市中央区和合町字馬船平			平成19年4月1日変更 平成19年7月26日登記	
	浜松市中央区和合町字馬船平			令和6年1月1日変更 令和6年2月14日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
315番433	山林		182:	315番150から分筆 〔昭和44年4月4日〕	
余白	宅地		182:34:	②③昭和63年4月14日地目変更 〔昭和63年4月19日〕	
余白	余白		91:23:	③315番433、315番1373に分筆 〔平成3年3月8日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年10月25日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年2月8日 第6002号	原因 昭和63年2月8日売買 共有者 浜松市西山町1778番地の2 持分2分の1 中 村 康 司 浜松市西山町1778番地の2 2分の1 中 村 と も 江 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年10月25日
2	中村康司持分全部移転	令和5年2月3日 第4700号	原因 令和4年4月19日相続 所有者 浜松市西区西山町1778番地の2 持分2分の1 中 村 と も 江

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和63年2月8日 第6003号	原因 昭和63年2月1日保証委託契約による 求償権権昭和63年2月8日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14% 債務者 浜松市西山町1778番地の2 中 村 康 司 抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目5番6 号 昭和信用保証株式会社 共同担保 目録(第9553号 順位3番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成20年4月17日 第22439号	原因 平成8年6月28日合併 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番 10号 りそな保証株式会社
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年10月25日
2	1番抵当権抹消	平成25年3月18日 第16559号	原因 平成25年1月28日解除

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

4126997



浜松市中区

〇地積測量図

地番	315-1373, 315-433
土地の所在	浜松市和合町字馬船平

求積

① 315~433

$$1823409 - 911064 = 912345$$

地積 91.23 m²

② 315~1373

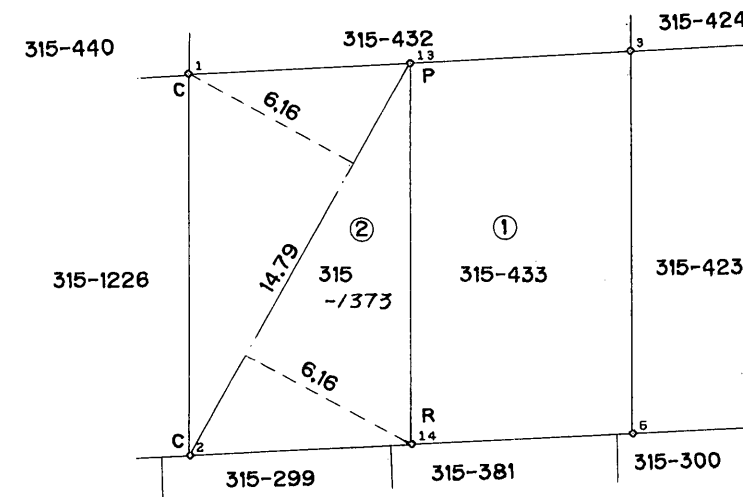
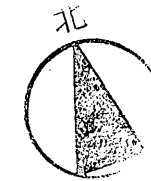
$$1479 \times 6.16 = 911064$$

$$1479 \times 6.16 = 911064$$

計 1822128

$\frac{1}{2}$ 911064

地積 91.10 m²



静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ() (単位m)

作製者	土地家屋調査士 鈴木 義弘 (平成 3 年 3 月 6 日作製)	申請人	中村 康司	ほか者名	縮尺	1/250
-----	-------------------------------------	-----	-------	------	----	-------



(1) 令和6年2月14日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。