

売地

浜松駅

現況渡し

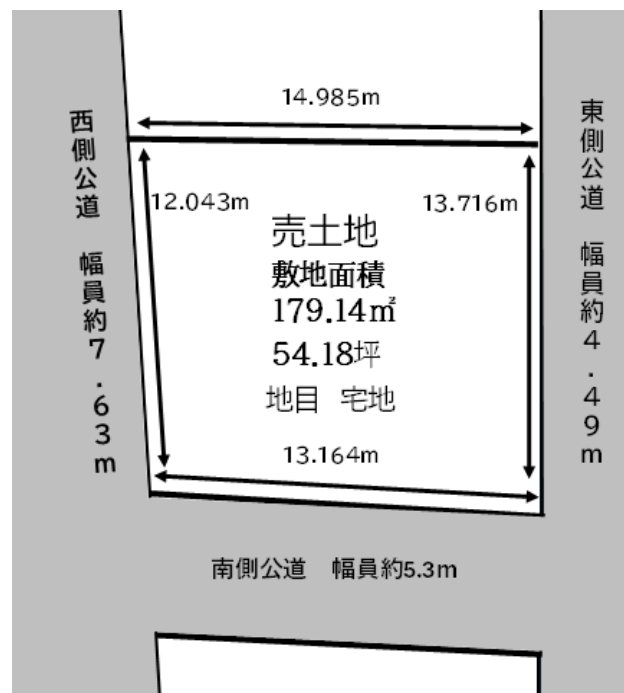
土地面積
公簿 179.14㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

！ T 重説対応物件, 整形地, 都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	浜松		
土地面積	公簿 179.14㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@36.54万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区中島 1 丁目		
交通	J R 東海道新幹線 浜松 徒歩14分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・宅地造成工事規制区域		
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：3 方道路 東4.4m 公道 西7.6m 公道 南西5.3m 公道		
設 備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

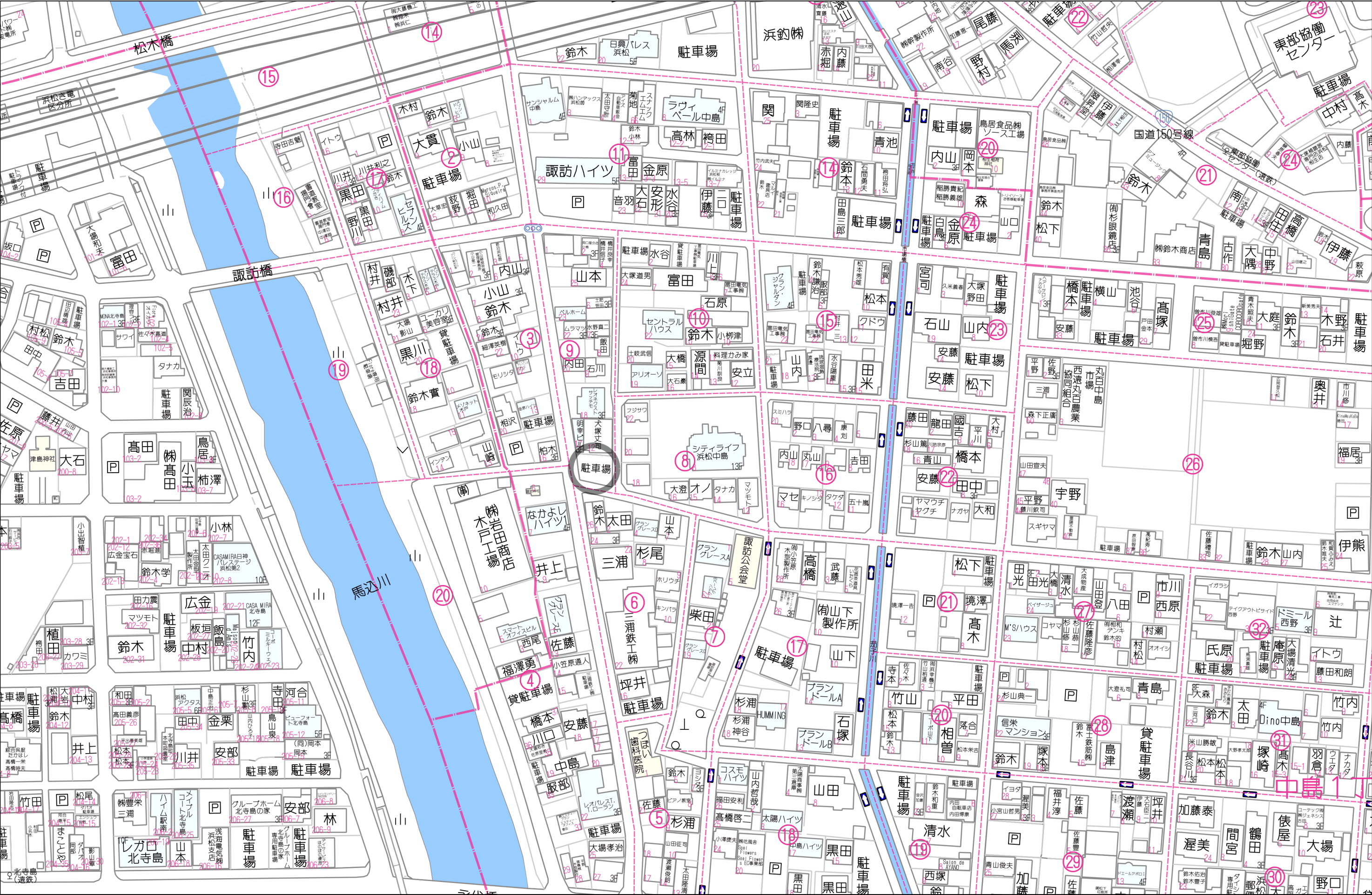
infosheet 物件番号 69913276083

静岡県知事免許（3）第 1 3 7 7 6 号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央 3 丁目 1 - 2 6

不動産のトレスト 株式会社トレスト

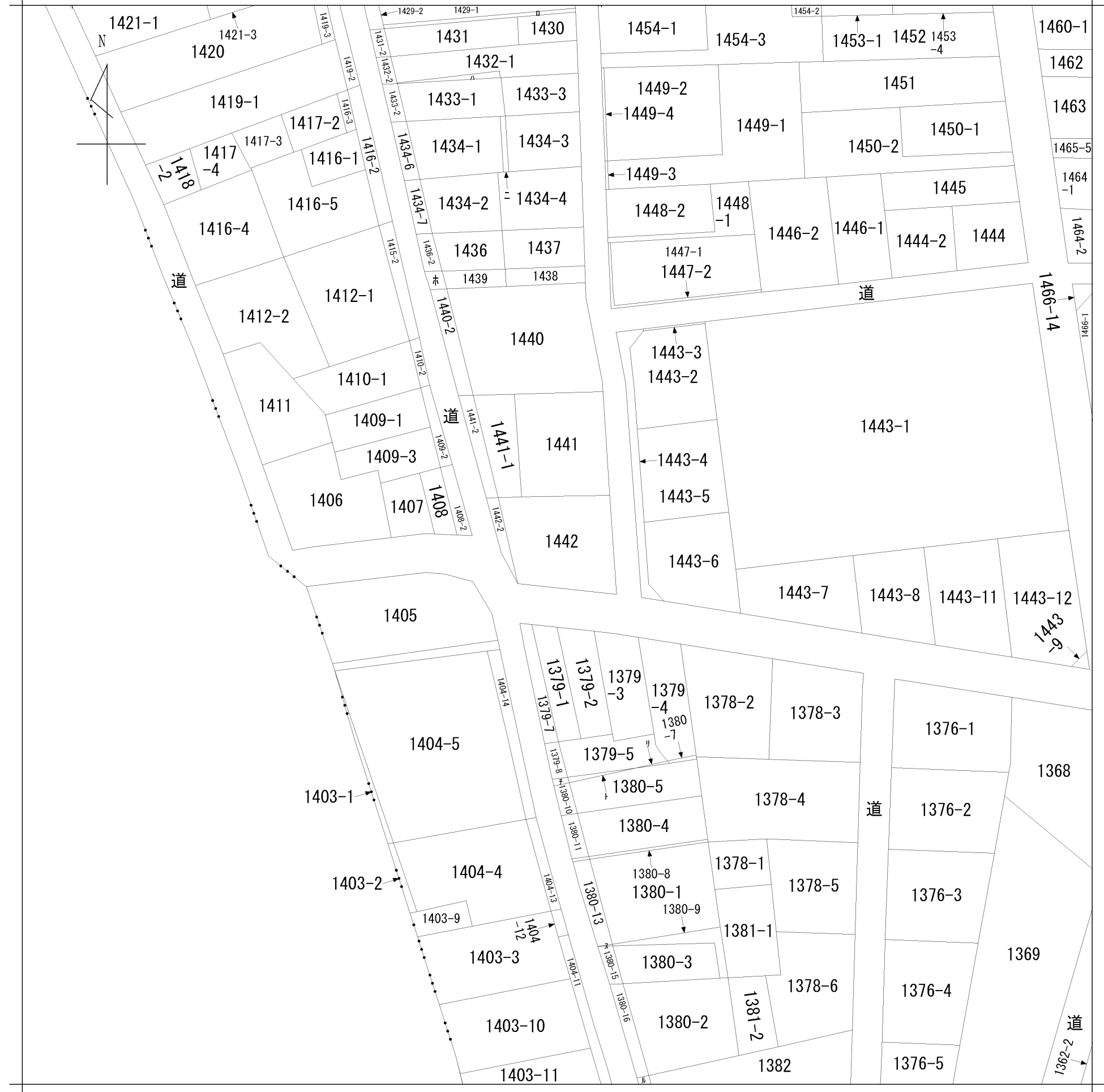
TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様：媒介



80m

1:1508



地番区域見出

中島1丁目

請求部分	所在地	浜松市中央区中島一丁目					地番	1442番		
出力尺縮	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		



2026/06/01 12:54 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年6月21日	不動産番号	0804000435567
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	浜松市中島一丁目			余白	
	浜松市中区中島一丁目			平成19年4月1日変更 平成19年7月13日登記	
	浜松市中央区中島一丁目			令和6年1月1日変更 令和6年2月1日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1442番	宅地		179:14	余白	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成13年6月21日	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成5年1月12日 第1209号	共有者 浜松市向宿二丁目12番12号 持分12分の2 鳥居 ちづる 浜松市御給町29番地 12分の4 鳥居 たつ 浜松市鴨江二丁目2番12号 12分の2 北 島 あ き 子 兵庫県加古川市加古川町粟津158番地 12分の2 田 代 千 代 子 浜松市向宿二丁目12番12号 12分の1 鳥居 啓之 浜松市向宿二丁目12番12号 12分の1 鳥居 紀江子 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成21年8月20日 第46898号	原因 平成10年8月1日住所移転 共有者鳥居啓之及び鳥居紀江子の住所 浜松市 南区西町625番地
2	鳥居たつ持分全部移転	平成5年1月12日 第1210号	原因 昭和60年8月3日相続 共有者 浜松市向宿二丁目12番12号 持分24分の2 鳥居 ちづる 浜松市鴨江二丁目2番12号 24分の2 北 島 あ き 子 兵庫県加古川市加古川町粟津158番地 24分の2 田 代 千 代 子 浜松市向宿二丁目12番12号 24分の1 鳥居 啓之 浜松市向宿二丁目12番12号 24分の1 鳥居 紀江子 順位2番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成21年8月20日 第46898号	原因 平成10年8月1日住所移転 共有者鳥居啓之及び鳥居紀江子の住所 浜松市 南区西町625番地
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年6月21日
3	鳥居ちづる持分全部移転	平成21年8月20日 第46899号	原因 平成17年2月10日相続 共有者 浜松市南区西町625番地 持分8分の1 鳥居 啓之 浜松市南区西町625番地

			8分の1 鳥 居 紀 江 子
4	北島あき子持分全部移転	平成21年9月1日 第49366号	原因 平成13年5月1日相続 共有者 浜松市中区鴨江二丁目2番12号 持分12分の1 北 島 順 子 浜松市中区鴨江二丁目2番12号 12分の1 北 島 利 宏 愛知県大府市明成町一丁目148番地 12分の1 戸 塚 彪 子
5	田代千代子持分全部移転	平成21年9月28日 第53958号	原因 平成21年2月8日相続 共有者 兵庫県高砂市米田町島72番地の6 持分16分の1 塩 田 由 美 子 神奈川県藤沢市本町三丁目10番21-30 1号 16分の1 河 村 信 子 兵庫県加古川市加古川町栗津158番地の2 16分の1 田 代 健 一 兵庫県加古川市加古川町西河原17番地の1 、加古川西団地10棟105号 16分の1 田 代 博 孝
6	河村信子持分全部移転	平成21年9月28日 第53959号	原因 平成21年8月19日相続 共有者 神奈川県藤沢市本町三丁目10番21-30 1号 持分32分の1 河 村 伸 夫 神奈川県藤沢市本町三丁目10番21-30 1号 64分の1 河 村 雄 也 神奈川県藤沢市本町三丁目10番21-30 1号 64分の1 河 村 功 二
7	共有者全員持分全部移転	平成21年11月6日 第62582号	原因 平成21年11月6日売買 所有者 浜松市中区中島二丁目1番5号 大 戸 藤 雄

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。