

売地

バス停「浜工東」

更地渡し

土地面積
公簿 196.30㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

セットバック要,整形地,プロパンガス,上水道,下水道



売土地
敷地面積
196.30㎡
59.38坪
地目 宅地

東側公道 幅員3・9m

売地

住宅用地

バス停「浜工東」

土地面積	公簿 196.30㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@33.35万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	バス停 浜工東 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東3.9m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考	線引き前宅地 ※セットバック要		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

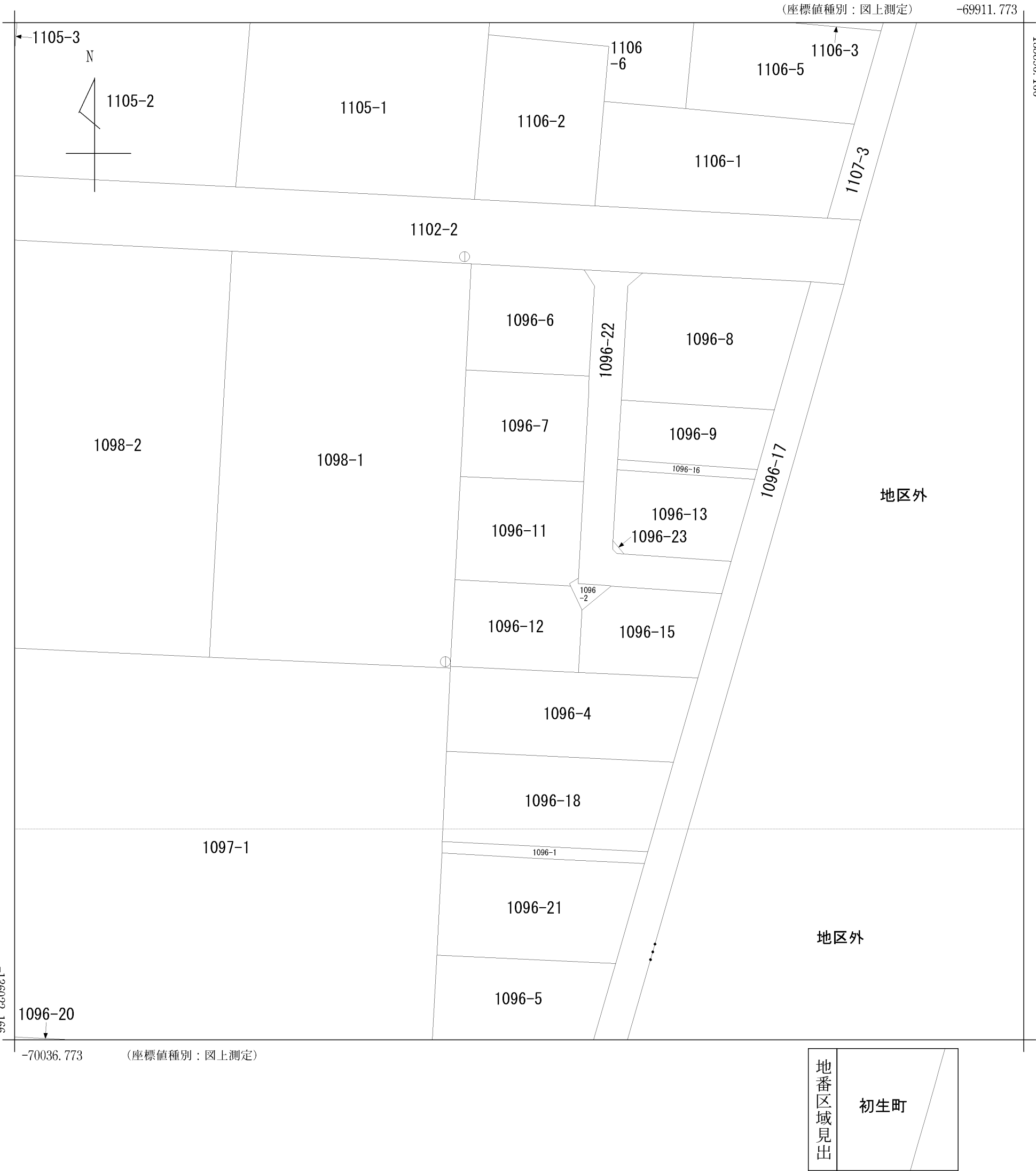
infosheet 物件番号 69911613072

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介



請 求 部 分	所 在	浜松市中央区初生町					地 番	1096番11		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 又 番 号 記 号	VⅢ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



2026/03/06 08:49 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年10月25日	不動産番号	0804000507842
地図番号	三 K 51-2		筆界特定	余 白	
所 在	浜松市初生町			余 白	
	浜松市北区初生町			平成19年4月1日変更 平成19年12月21日登記	
	浜松市中央区初生町			令和6年1月1日変更 令和6年5月27日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
1096番11	畑	193 : :	1096番3から分筆 〔昭和44年10月15日〕		
余 白	宅地	193 : 62 :	②③昭和51年2月4日地目変更 〔昭和51年3月23日〕		
余 白	余 白	196 : 30 : :	③錯誤 国土調査による成果 〔平成2年9月4日〕		
余 白	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年10月25日		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和45年3月2日 第9344号	原因 昭和45年2月26日売買 所有者 浜松市初生町1096番地の11 日 吉 久 次 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年10月25日
2	所有権移転	平成30年12月28日 第62832号	原因 平成30年8月26日相続 所有者 浜松市北区初生町1096番地の11 大 下 君 代

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

水道管網図

中心地 | 浜松市中央区初生町 付近



凡例

— 口径350mm以下

印刷日時:2026/06/16 12:36:53

Copyright (C) Hamamatsu City. All Rights Reserved.

下水道管網図

中心地 | 浜松市中央区半田山3丁目 付近

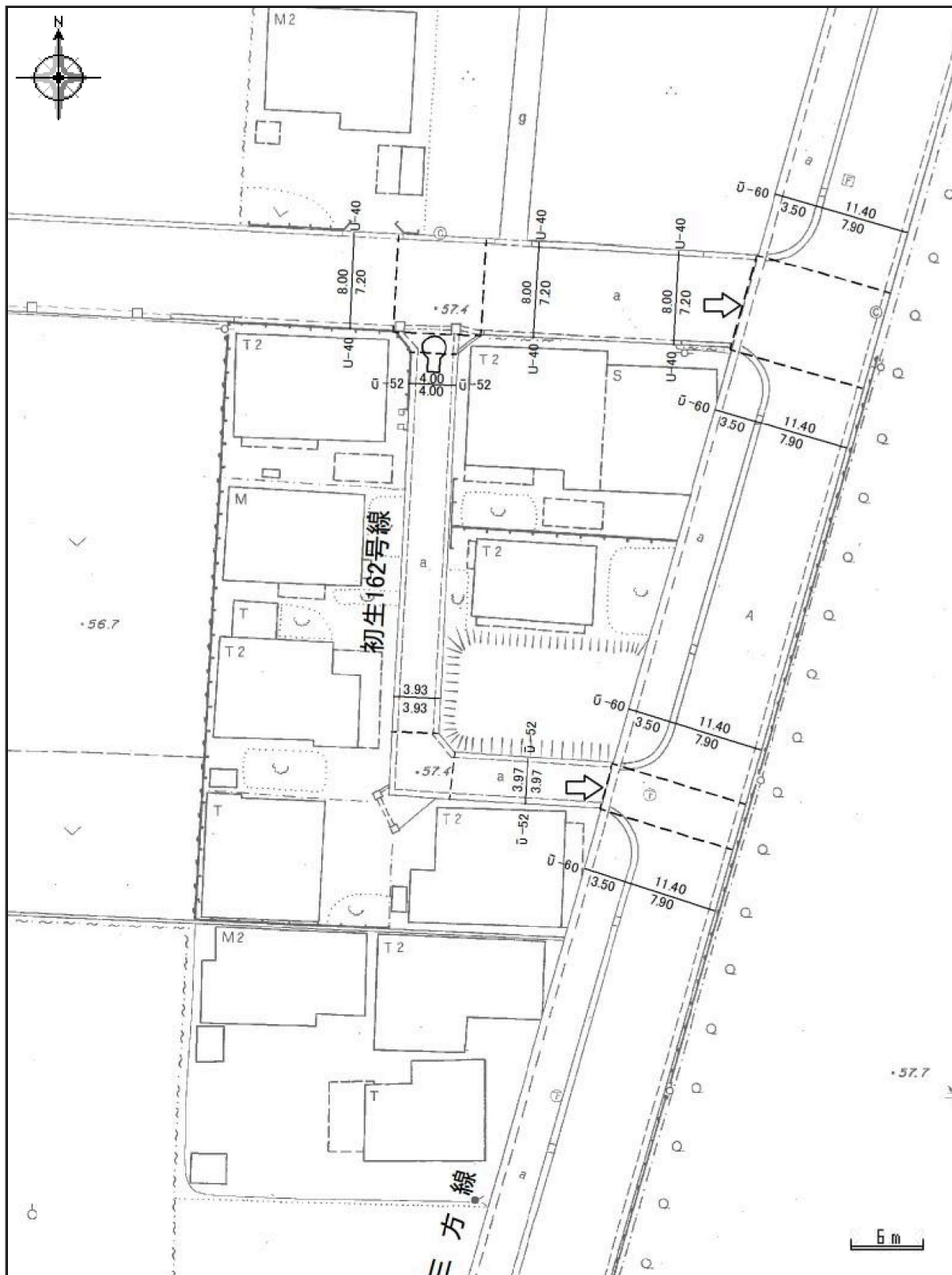


凡例

— 枝線 — 取付管 ● 1号マンホール（内径90cm円形） ○ ミニ△マンホール

印刷日時:2026/06/16 12:37:39

Copyright (C) Hamamatsu City. All Rights Reserved.



浜松市が管理する道路について掲載していますこのシステムは、令和7年4月1日現在のものです。

現況平面図 2026/3/6 9:1:13

Copyright (C) Hamamatsu City. All Rights Reserved.