

売地

浜松駅

現況渡し

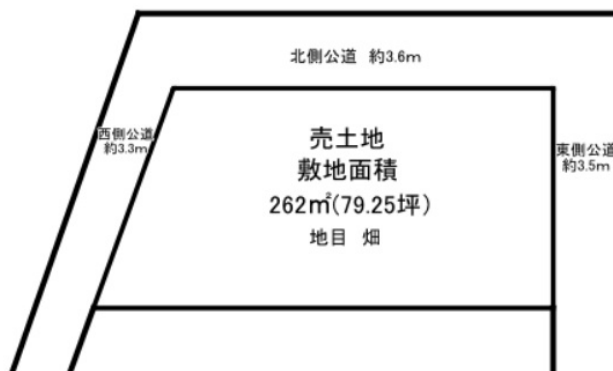
土地面積
公簿 262.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

セットバック要,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	浜松		
土地面積	公簿 262.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	450万円	坪単価	@5.68万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区天王町		
交通	東海道本線 浜松 バス20分 バス停 天王 距離500m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地: 3方道路 北3.6m 公道 東3.5m 公道 西3.3m 公道		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	大規模既存集落 青地農地 法令等制限: 農用地除外申請、農地法5条、都市計画法43条・60条 要道路 占用 要 下水道受益者負担金 500円/㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

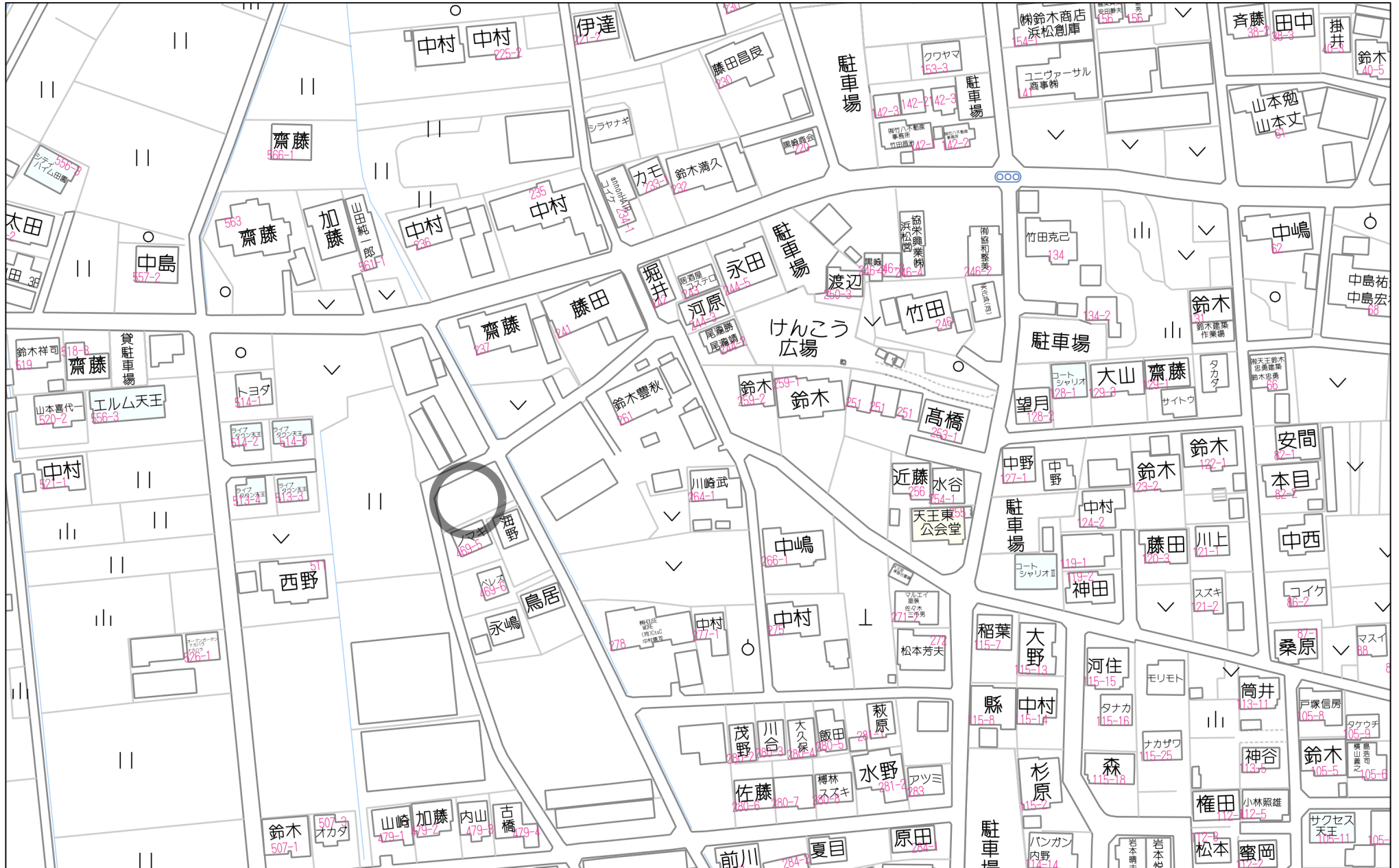
infosheet 物件番号 69902411079

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介

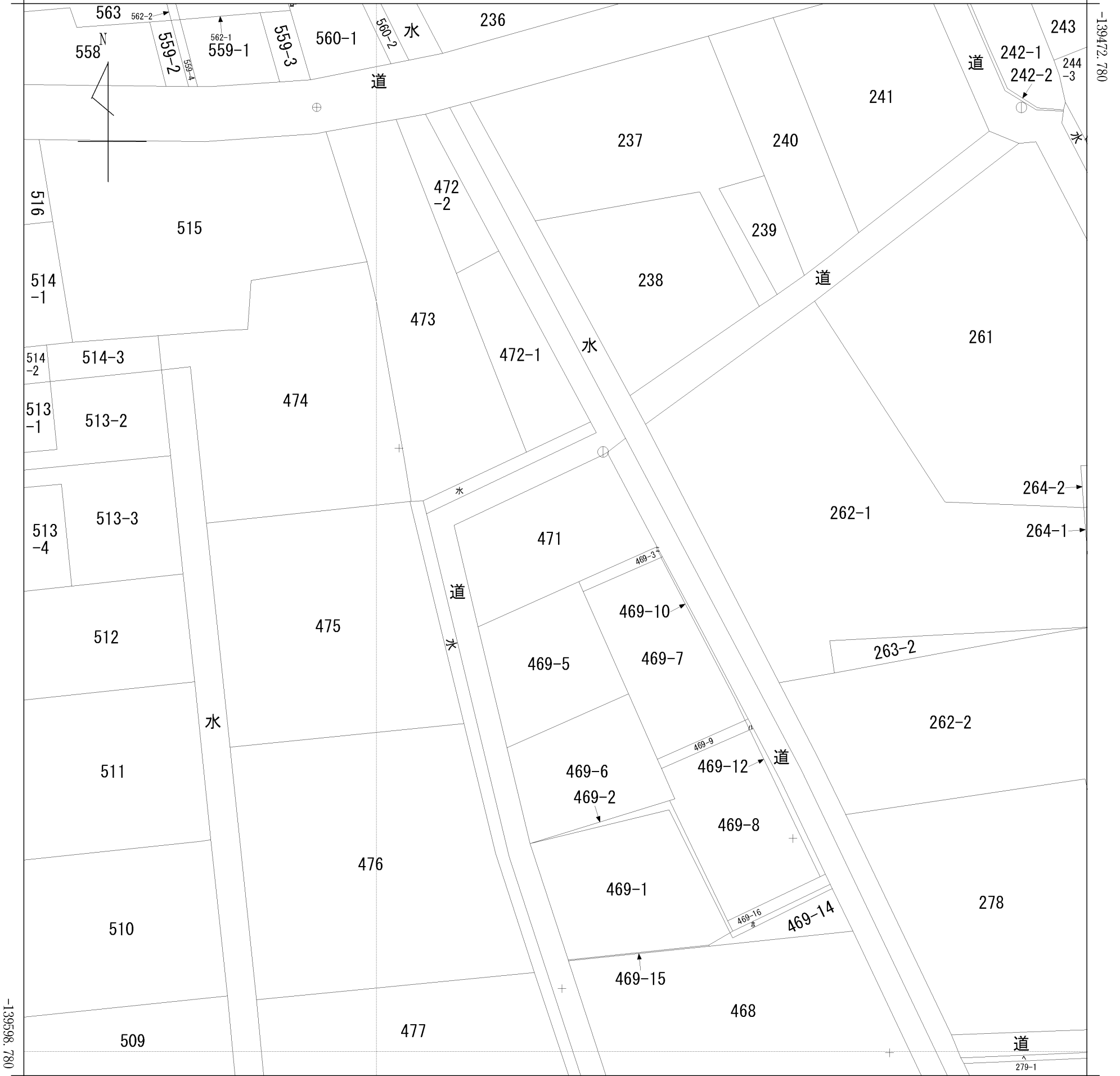


80m

1:1508

イ 244-2 ハ 469-11 ホ 469-17
 □ 561-2 ニ 469-13 ヘ 279-2

(座標値種別：図上測定) -66198.529



地番区域見出
 天王町

請求部	所在	浜松市中央区天王町字堰下					地番	471番		
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



2026/04/07 11:17 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年6月21日	不動産番号	0804000395240
地図番号	長G 21-1	筆界特定	余白		
所 在	浜松市天王町字堰下		余白		
	浜松市東区天王町字堰下		平成19年4月1日変更 平成19年9月5日登記		
	浜松市中央区天王町字堰下		令和6年1月1日変更 令和6年3月28日登記		
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
471番	畑	262	:	土地改良法による換地処分 他の従前の土地 55番 〔昭和42年11月1日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年6月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	土地改良法の換地処分による所有権登記	昭和42年11月1日 第38100号	共有者 浜松市天王町470番地 持分2分の1 齋藤禮次郎 和歌山県西牟婁郡白浜町3111番地の9 2分の1 杉村佐代子 順位1番の登記を移記
2	杉村佐代子持分全部移転	昭和56年10月30日 第43731号	原因 昭和56年9月29日贈与 共有者 浜松市天王町470番地 持分4分の1 齋藤禮次郎 浜松市天王町470番地 4分の1 齋藤せん 順位2番の登記を移記
3	齋藤せん持分全部移転	平成5年7月8日 第27298号	原因 平成3年11月29日相続 所有者 浜松市天王町470番地 持分4分の1 齋藤禮次郎 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年6月21日
4	所有権移転	平成27年9月7日 第44553号	原因 平成26年4月22日相続 所有者 浜松市東区天王町470番地 齋藤真一

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。