

売地

バス停「神原上」

現況渡し

土地面積
339.23㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

大規模既存集落

学区：神久呂小・神久呂中

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「神原上」		
土地面積	339.23㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@13.45万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区神原町 744番1・744番3		
交通	バス停 神原上 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北東5.8m 公道 接面15.5m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,側溝		
備考	大規模既存集落該当者は建築可能。宅地につき、除外申請・農地転用不要です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

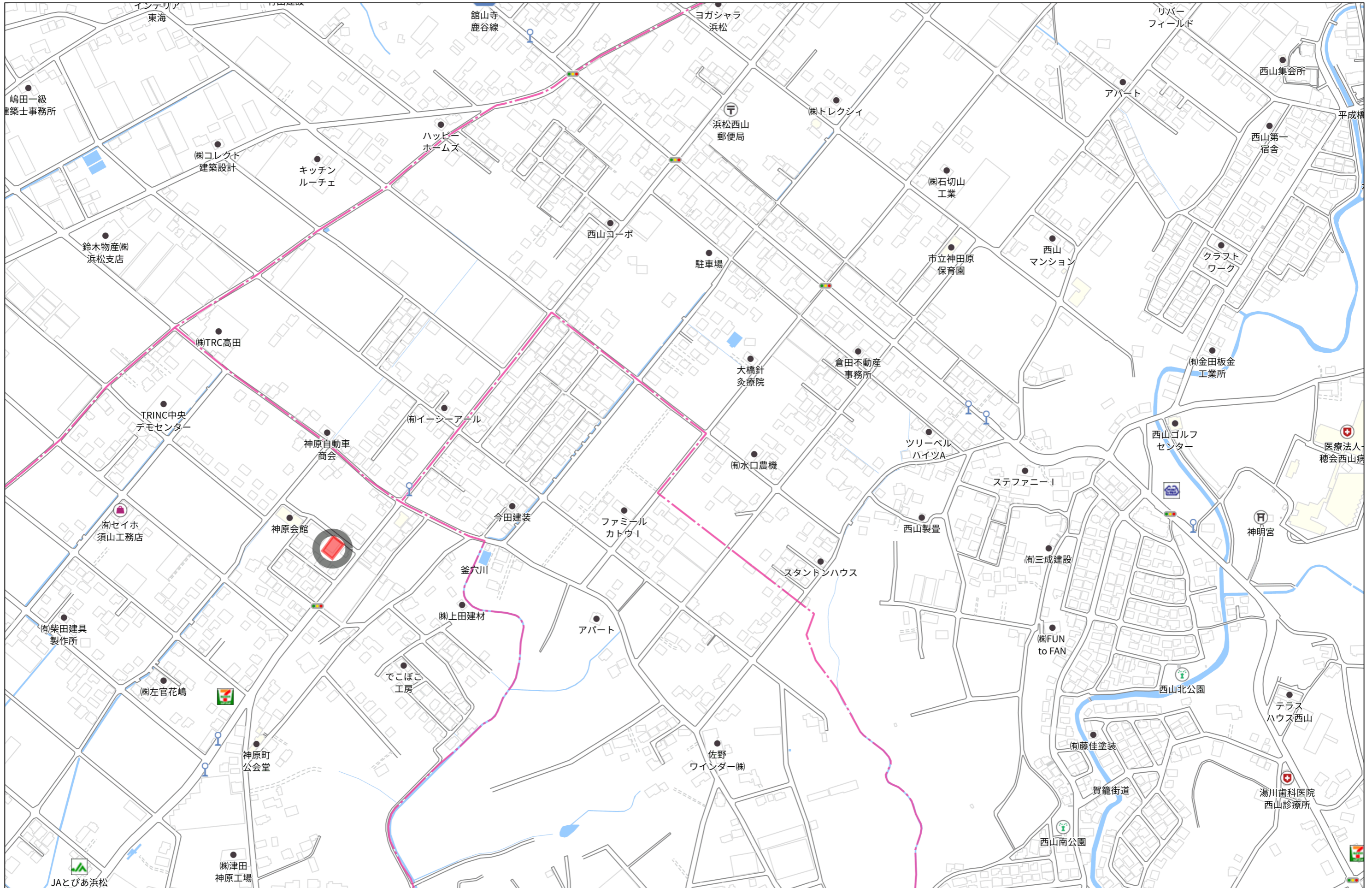
infosheet 物件番号 69884420079

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

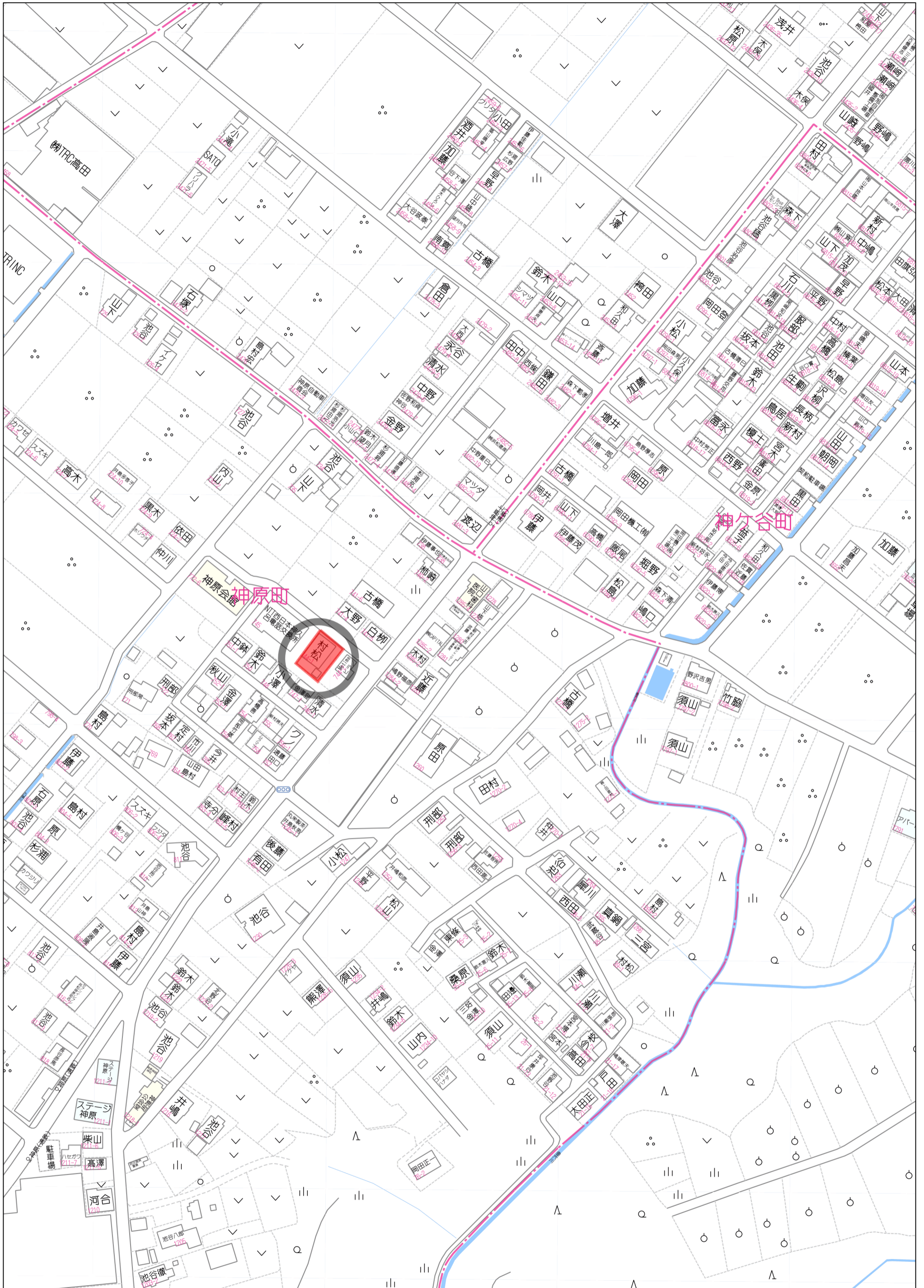
TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 売主



280m

1:4255



80m

1:1852

確 認 事 項	所在・地番	浜松市中央区神原町字神原	地 積 測 量 図	縮 尺 1 / 250	令和 年 月 日																																																																																					
	筆界標略号 C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属釘, W…木杭, M…刻ミ()				番 号																																																																																					
一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。 二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。					記 事																																																																																					
	<p style="text-align: center;">座 標 求 積 表</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>地 番</th> <th colspan="3">744-1</th> </tr> <tr> <th>測 点</th> <th>Xn</th> <th>Yn</th> <th>(Xn+1 - Xn-1)Yn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A3</td><td>526.203</td><td>468.597</td><td>-427.794719</td></tr> <tr><td>A5</td><td>515.728</td><td>458.197</td><td>-9129.937664</td></tr> <tr><td>A6</td><td>506.278</td><td>467.752</td><td>427.023261</td></tr> <tr><td>A1</td><td>516.641</td><td>478.145</td><td>9527.417127</td></tr> <tr><td colspan="3"></td><td>倍 面 積</td><td>396.708006</td></tr> <tr><td colspan="3"></td><td>面 積</td><td>198.3540027</td></tr> <tr><td colspan="3"></td><td>地 積</td><td>198.35 m²</td></tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>地 番</th> <th colspan="3">744-3</th> </tr> <tr> <th>測 点</th> <th>Xn</th> <th>Yn</th> <th>(Xn+1 - Xn-1)Yn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A5</td><td>515.728</td><td>458.197</td><td>1989.419798</td></tr> <tr><td>70</td><td>510.619</td><td>453.125</td><td>-7245.059744</td></tr> <tr><td>K1</td><td>499.739</td><td>464.021</td><td>2136.629816</td></tr> <tr><td>K5</td><td>515.224</td><td>479.558</td><td>8105.505140</td></tr> <tr><td>A1</td><td>516.641</td><td>478.145</td><td>-4277.694730</td></tr> <tr><td>A6</td><td>506.278</td><td>467.752</td><td>-427.023261</td></tr> <tr><td colspan="3"></td><td>倍 面 積</td><td>281.777019</td></tr> <tr><td colspan="3"></td><td>面 積</td><td>140.8885096</td></tr> <tr><td colspan="3"></td><td>地 積</td><td>140.88 m²</td></tr> </tbody> </table>				地 番	744-1			測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	A3	526.203	468.597	-427.794719	A5	515.728	458.197	-9129.937664	A6	506.278	467.752	427.023261	A1	516.641	478.145	9527.417127				倍 面 積	396.708006				面 積	198.3540027				地 積	198.35 m ²	地 番	744-3			測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	A5	515.728	458.197	1989.419798	70	510.619	453.125	-7245.059744	K1	499.739	464.021	2136.629816	K5	515.224	479.558	8105.505140	A1	516.641	478.145	-4277.694730	A6	506.278	467.752	-427.023261				倍 面 積	281.777019				面 積	140.8885096				地 積	140.88 m ²
地 番	744-1																																																																																									
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn																																																																																							
A3	526.203	468.597	-427.794719																																																																																							
A5	515.728	458.197	-9129.937664																																																																																							
A6	506.278	467.752	427.023261																																																																																							
A1	516.641	478.145	9527.417127																																																																																							
			倍 面 積	396.708006																																																																																						
			面 積	198.3540027																																																																																						
			地 積	198.35 m ²																																																																																						
地 番	744-3																																																																																									
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn																																																																																							
A5	515.728	458.197	1989.419798																																																																																							
70	510.619	453.125	-7245.059744																																																																																							
K1	499.739	464.021	2136.629816																																																																																							
K5	515.224	479.558	8105.505140																																																																																							
A1	516.641	478.145	-4277.694730																																																																																							
A6	506.278	467.752	-427.023261																																																																																							
			倍 面 積	281.777019																																																																																						
			面 積	140.8885096																																																																																						
			地 積	140.88 m ²																																																																																						
<p style="text-align: center;">別紙立会証明書のとおりに 浜松市役所 道路保全課指導グループ</p>				令 和 年 月 日	令 和 年 月 日																																																																																					
<p style="text-align: center;">測量者 社員 浜松市中央区大瀬町式六五六番地 土地家屋調査士法人袴田工務所 袴田 雅 俊</p>				令 和 年 月 日	令 和 年 月 日																																																																																					
<p style="text-align: center;">測量時の所有者</p>				令 和 年 月 日	令 和 年 月 日																																																																																					

(単位 m)