

売地

バス停「神原上」

現況渡し

土地面積
実測 339.23㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

大規模既存集落

学区：神久呂小・神久呂中

チェックポイント！

整形地、プロパンガス、電気、上水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「神原上」		
土地面積	実測 339.23㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@14.43万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区神原町 744番1・744番3		
交通	バス停 神原上 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	北東5.8m 公道 接面15.5m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、側溝		
備考	大規模既存集落該当者は建築可能。宅地につき、除外申請・農地転用不要です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

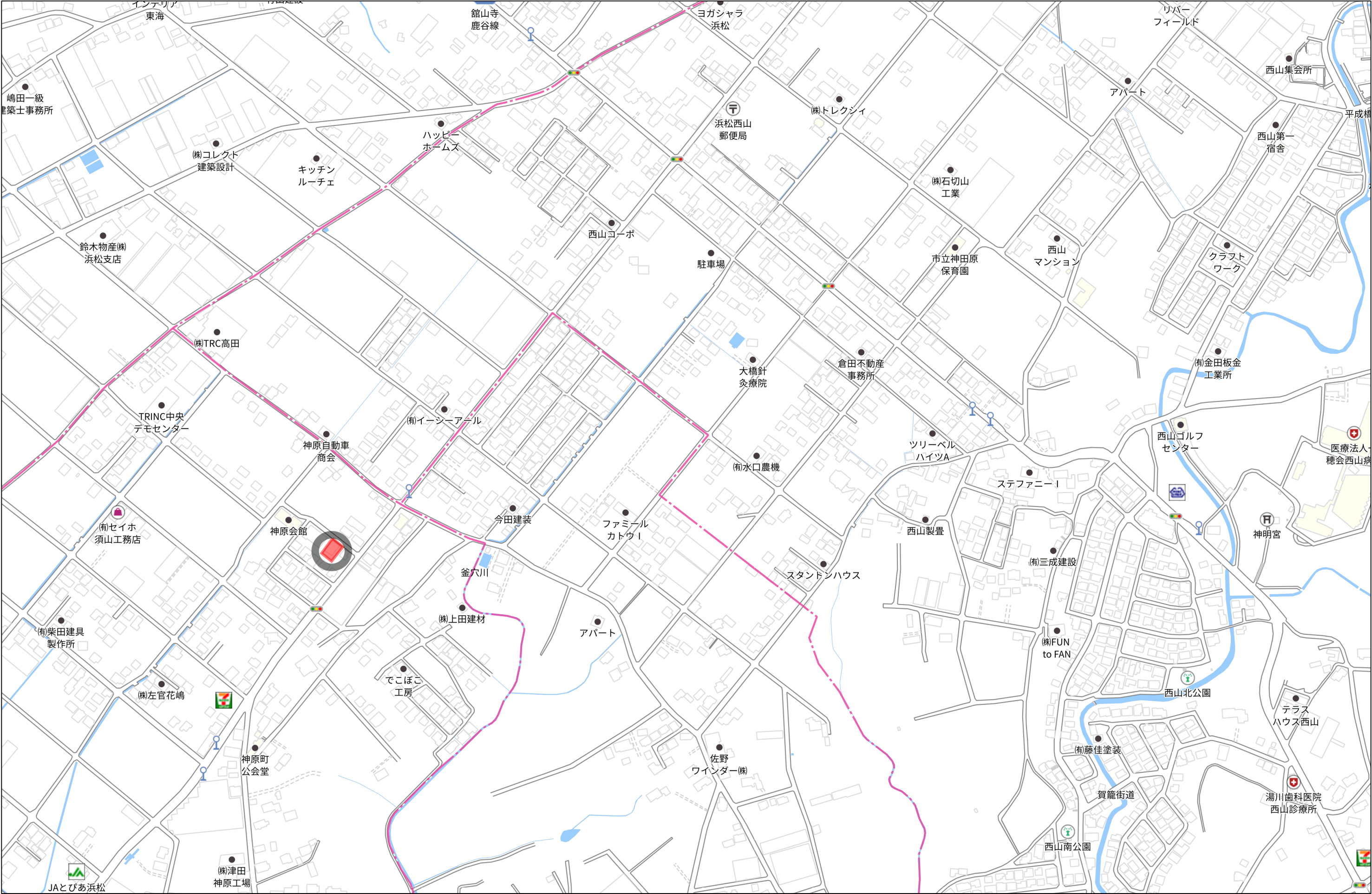
infosheet 物件番号 69884420079

静岡県知事免許（3）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

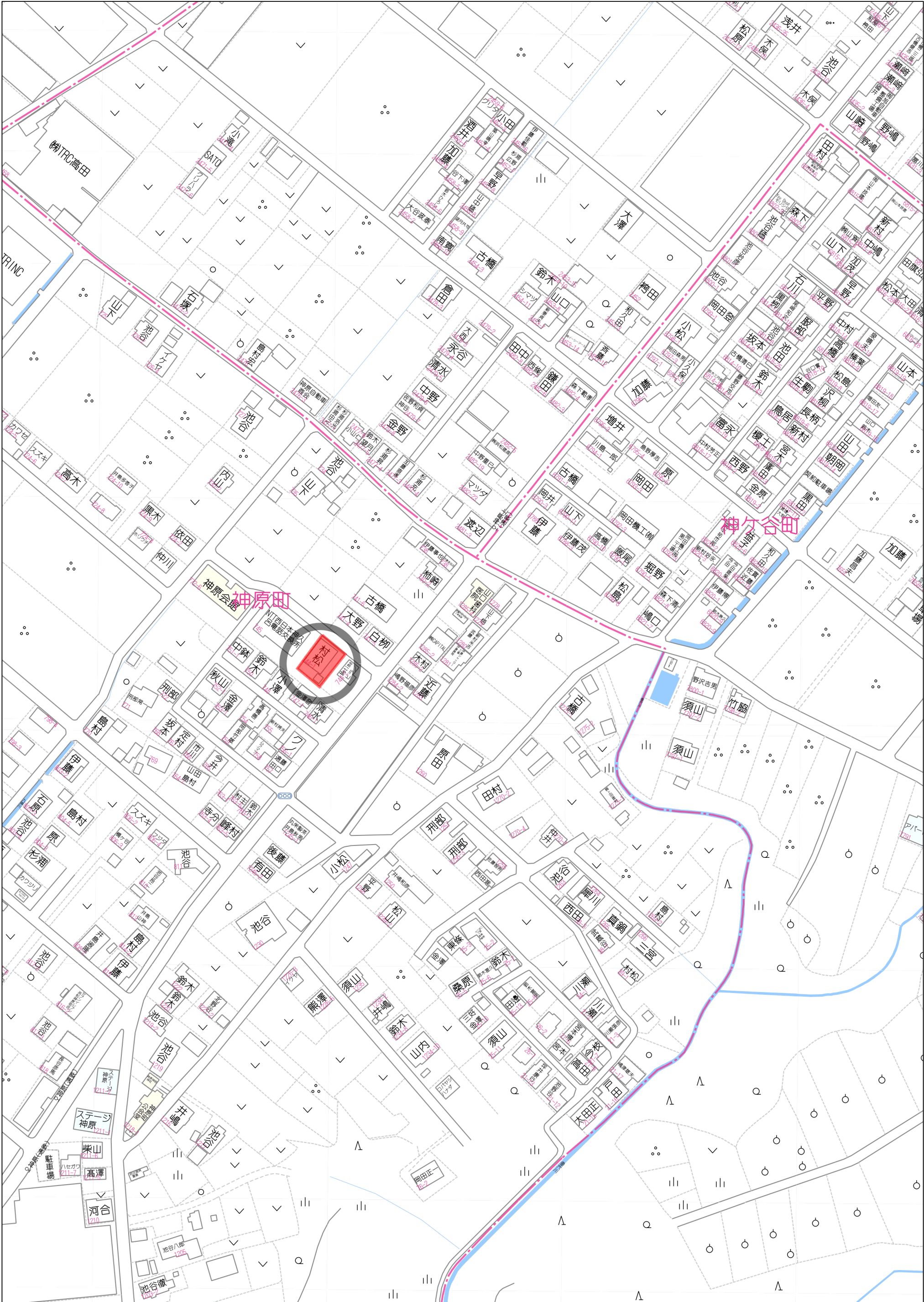
TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様：売主



280m

1:4255



80m

1:1852

確認事項

一、この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については、所有者の責任とする。
二、改ざん防止のため、この測量図の写しには責任を負いかねます。本職が写しを交付する場合には、必ず記名押印して交付します。

所在・地番

浜松市中央区神原町字神原

地積測量図

縮尺

1 / 250

令和

年

月

日

番号

記事

隣地所有者立会

令和

年

月

日

官民境界立会

令和

八年

四月

式四日

測量年月日

令和

八年

四月

式四日

作成年月日

令和

八年

五月

式老日

測量者

社員
袴田雅俊

浜松市中央区大瀬町式六五六番地
土地家屋調査士法人袴田工務所

測量時の所有者

別紙立会証明書のとり

浜松市役所 道路保全課指導グループ

筆界標略号 C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属鈑, W…木杭, M…刻ミ ()

743(道路)

A3

A1

K5

13.51

2.001

14.76

14.67

21.93

745

744-1

744-2

A5

A6

K1

13.43

7.19

15.39

70

744-3

745

座標求積表

地番測点	744-1		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A3	526.203	468.597	-427.794719
A5	515.728	458.197	-9129.937664
A6	506.278	467.752	427.023261
A1	516.641	478.145	9527.417127
		倍面積	396.708006
		面積	198.3540027
		地積	198.35 m ²

地番測点	744-3		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A5	515.728	458.197	1989.419798
70	510.619	453.125	-7245.059744
K1	499.739	464.021	2136.629816
K5	515.224	479.558	8105.505140
A1	516.641	478.145	-4277.694730
A6	506.278	467.752	-427.023261
		倍面積	281.777019
		面積	140.8885096
		地積	140.88 m ²

(単位 m)