

売地

高塚駅

現況渡し

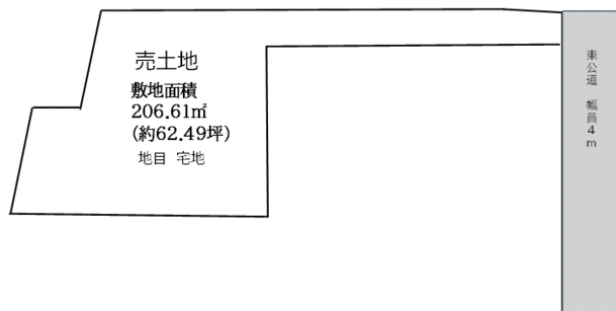
土地面積
公簿 206.61㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	高塚		
土地面積	公簿 206.61㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	450万円	坪単価	@7.21万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町		
交通	東海道本線 高塚 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 公道 接面2.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69906980050

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

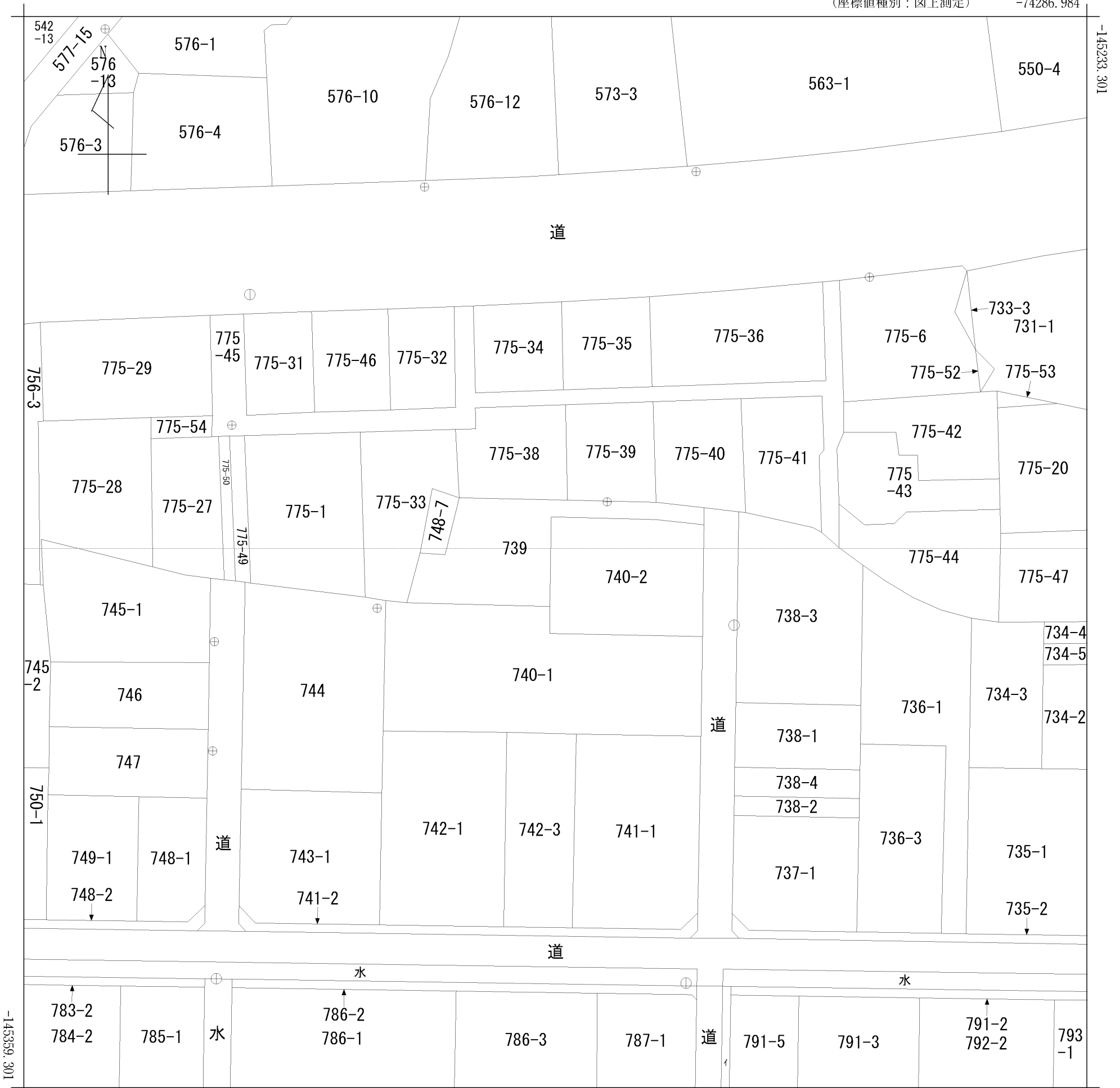
TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介

水

(座標値種別：図上測定)

-74286.984



-74411.984

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出
増楽町

請求部	所在	浜松市中央区増楽町				地番	739番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



2026/05/11 10:21 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年6月21日	不動産番号	0804000346887
地図番号	可D 15-2 15-4	筆界特定	余白		
所 在	浜松市増楽町		余白		
	浜松市南区増楽町		平成19年4月1日変更 平成19年8月7日登記		
	浜松市中央区増楽町		令和6年1月1日変更 令和6年2月28日登記		
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
739番	宅地	208:84		土地改良法による換地処分 〔昭和42年7月24日〕	
余白	余白	206:61		③錯誤 国土調査による成果 〔平成8年2月26日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年6月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和40年12月7日 第31927号	原因 昭和40年10月8日贈与 共有者 浜松市増楽739番地 持分2分の1 加藤小市 浜松市増楽739番地 2分の1 加藤光子 順位3番の登記を移記
2	加藤小市持分全部移転	平成11年12月24日 第61801号	原因 平成11年8月19日相続 共有者 浜松市若林町1500番地の3 持分2分の1 加藤光子 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年6月21日
3	加藤光子持分全部(順位1番で登記した持分)、加藤光子持分全部(順位2番で登記した持分)移転	令和2年2月19日 第7485号	原因 令和1年12月10日相続 所有者 浜松市南区若林町1500番地の3 加藤知弘
4	所有権移転	令和7年6月23日 第27612号	原因 令和7年6月23日売買 所有者 浜松市中央区西伊場町56番102号 ビレッタ浜松 堀田孟

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。