

売地

バス停「高福寺入口」

現況渡し

土地面積
231.00㎡

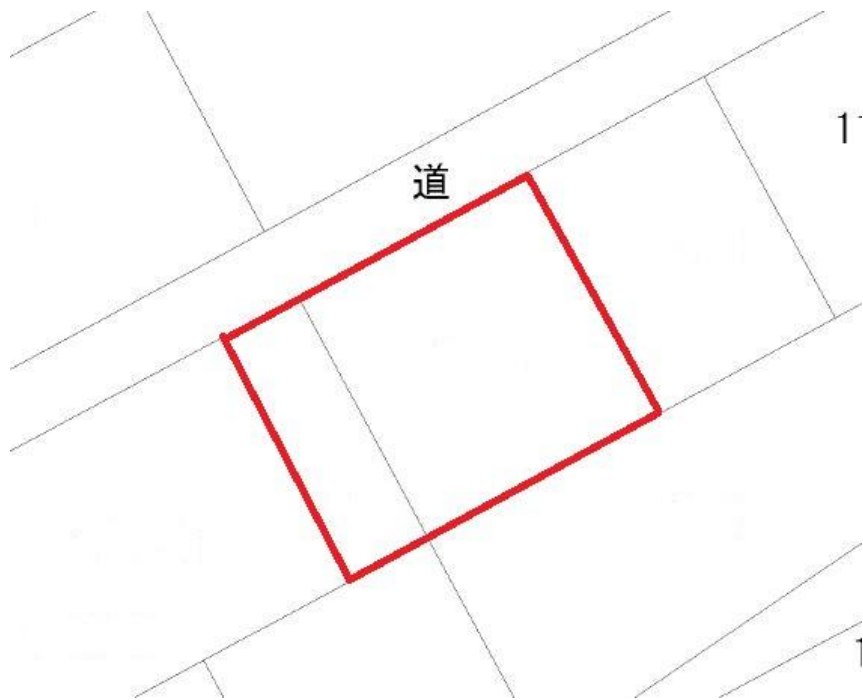
現況
更地

引渡可能時期
2027年6月下旬予定

大規模既存集落 231㎡ (69.87坪)
小学校至近！

チェックポイント！

セットバック要,上水道,下水道,側溝,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「高福寺入口」		
土地面積	231.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	390万円	坪単価	@5.59万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区寺脇町 1124・1125番1		
交通	バス停 高福寺入口 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農用地除外申請、農地法5条、都市計画法43条・60条		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期/方法)	2027年6月下旬予定 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北3.6m 公道 接面16.0m		
設備	上水道,下水道,側溝,浄化槽		
備考	大規模既存集落 下水道受益者負担金 500円/㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

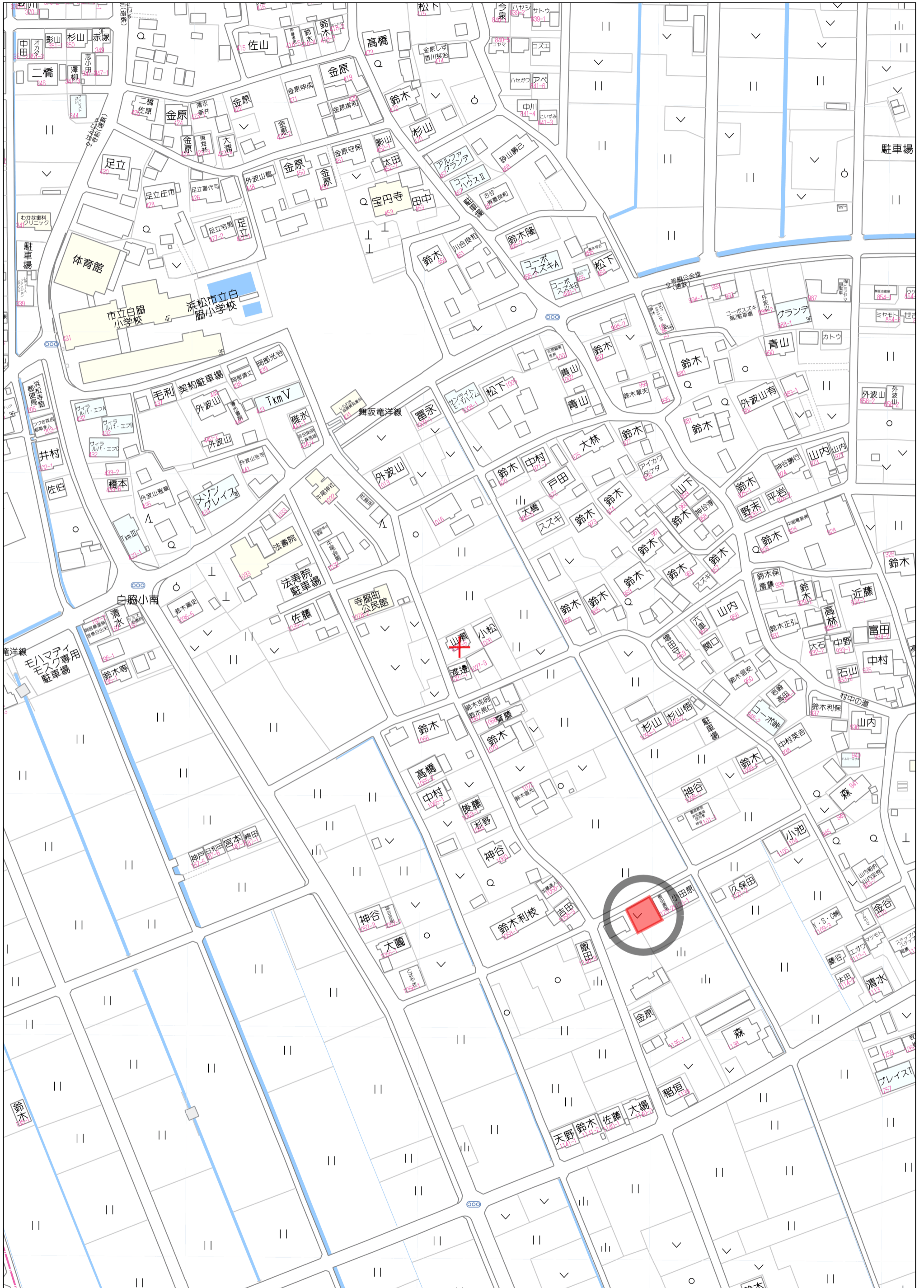
infosheet 物件番号 69901529066

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介

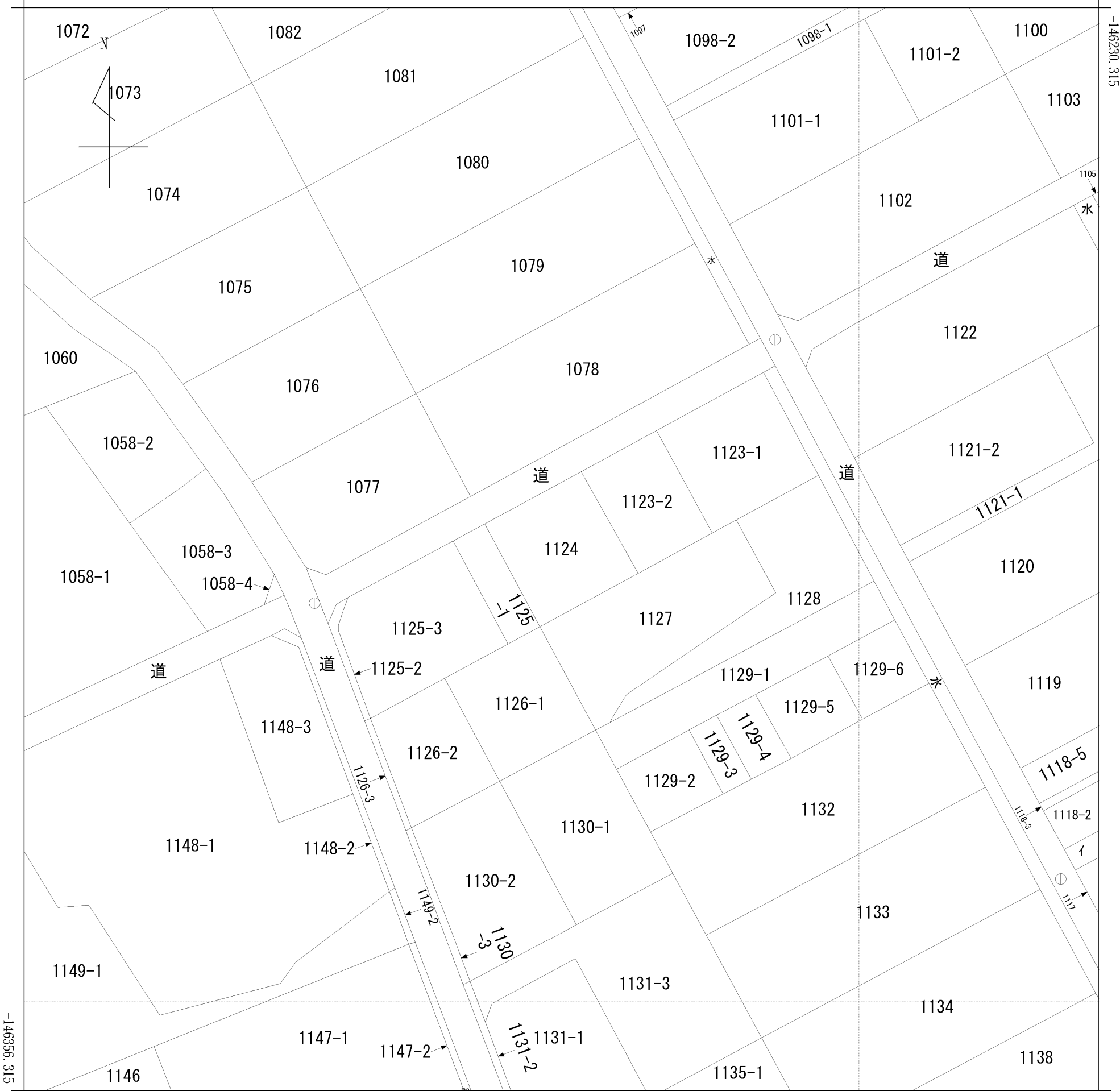


80m

1:1854

イ 1118-1 ハ 1144-2
 □ 1144-1

(座標値種別：図上測定) -68854.234



-68979.234 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
 寺脇町

請求部	所在	浜松市中央区寺脇町字村合				地番	1124番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		