

売地

自動車学校前駅

現況渡し

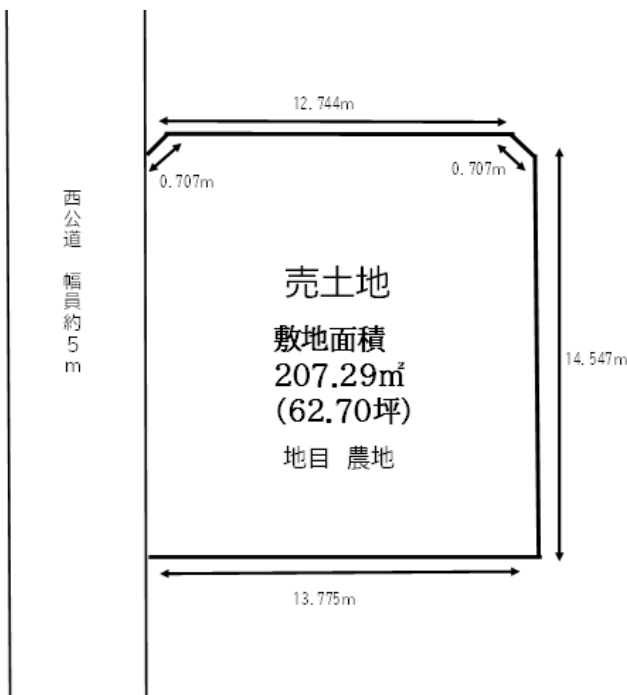
土地面積
公簿 207.29㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	自動車学校前		
土地面積	公簿 207.29㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	280万円	坪単価	@4.47万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区天王町		
交通	遠州鉄道 自動車学校前 徒歩37分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西5.8m 接面14.5m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道,側溝		
備考	大規模既存集落 青地農地 法令等制限：農用地除外申請、農地法5条、都市計画法43条・60条 要 下水道受益者負担金 500円/㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

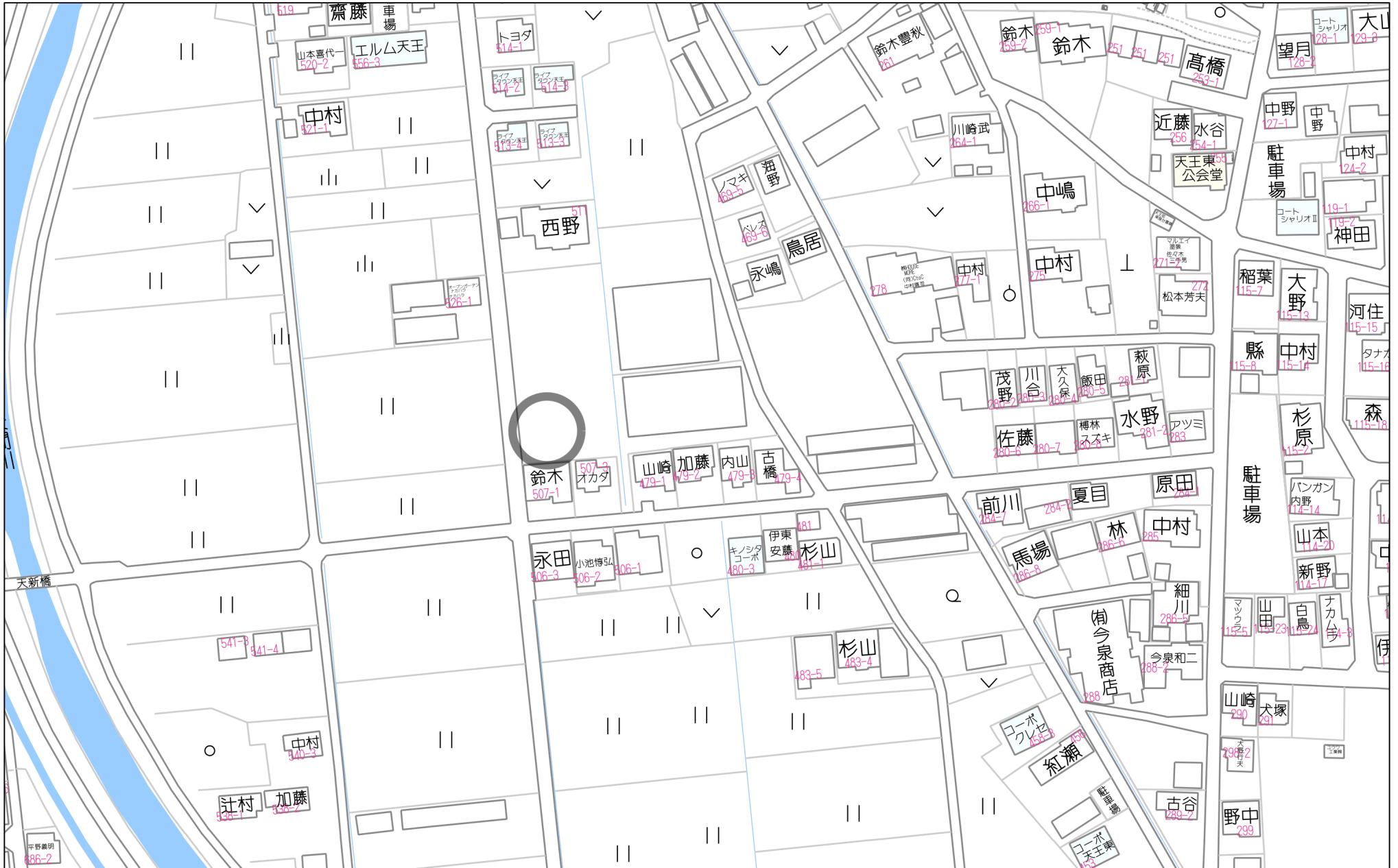
infosheet 物件番号 69905270043

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介



80m

1:1508



2026/04/02 16:38 現在の情報です。

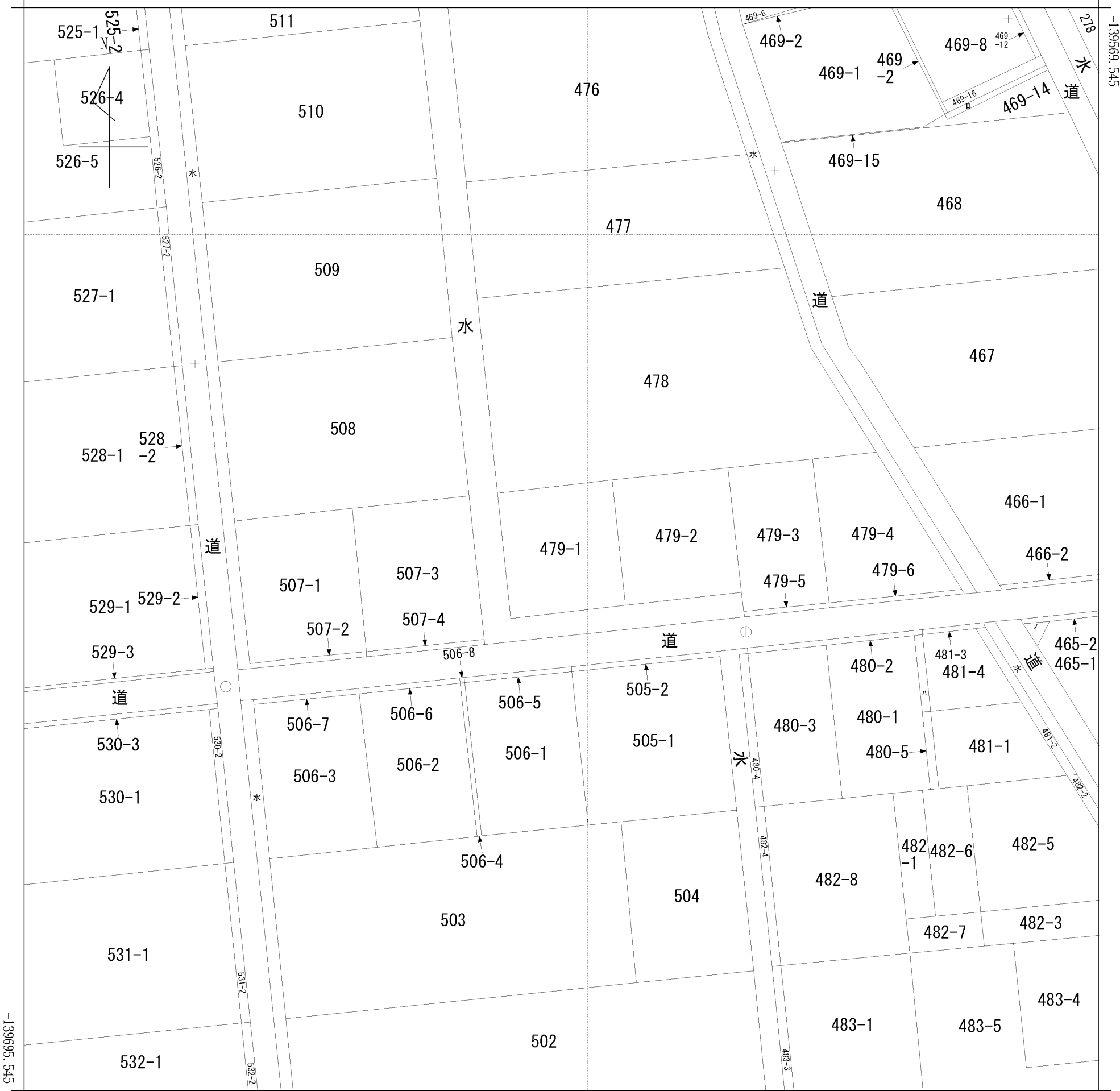
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年6月21日	不動産番号	0804000395346
地図番号	長F 25-4	筆界特定	[余白]		
所 在	浜松市天王町字堰下			[余白]	
	浜松市東区天王町字堰下				平成19年4月1日変更 平成19年9月5日登記
	浜松市中央区天王町字堰下				令和6年1月1日変更 令和6年3月28日登記
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
508番	田	506	:	土地改良法による換地処分 他の従前の土地 463番 〔昭和42年11月1日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年6月21日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和53年12月11日 第55315号	原因 昭和53年12月9日売買 所有者 浜松市天王町470番地 齋藤禮次郎 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年6月21日
2	所有権移転	平成27年9月7日 第44553号	原因 平成26年4月22日相続 所有者 浜松市東区天王町470番地 齋藤真一

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

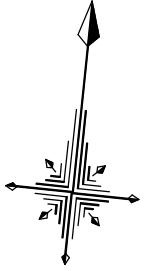
イ 465-3 ハ 480-6
 □ 469-17

(座標値種別：図上測定) -66222.593

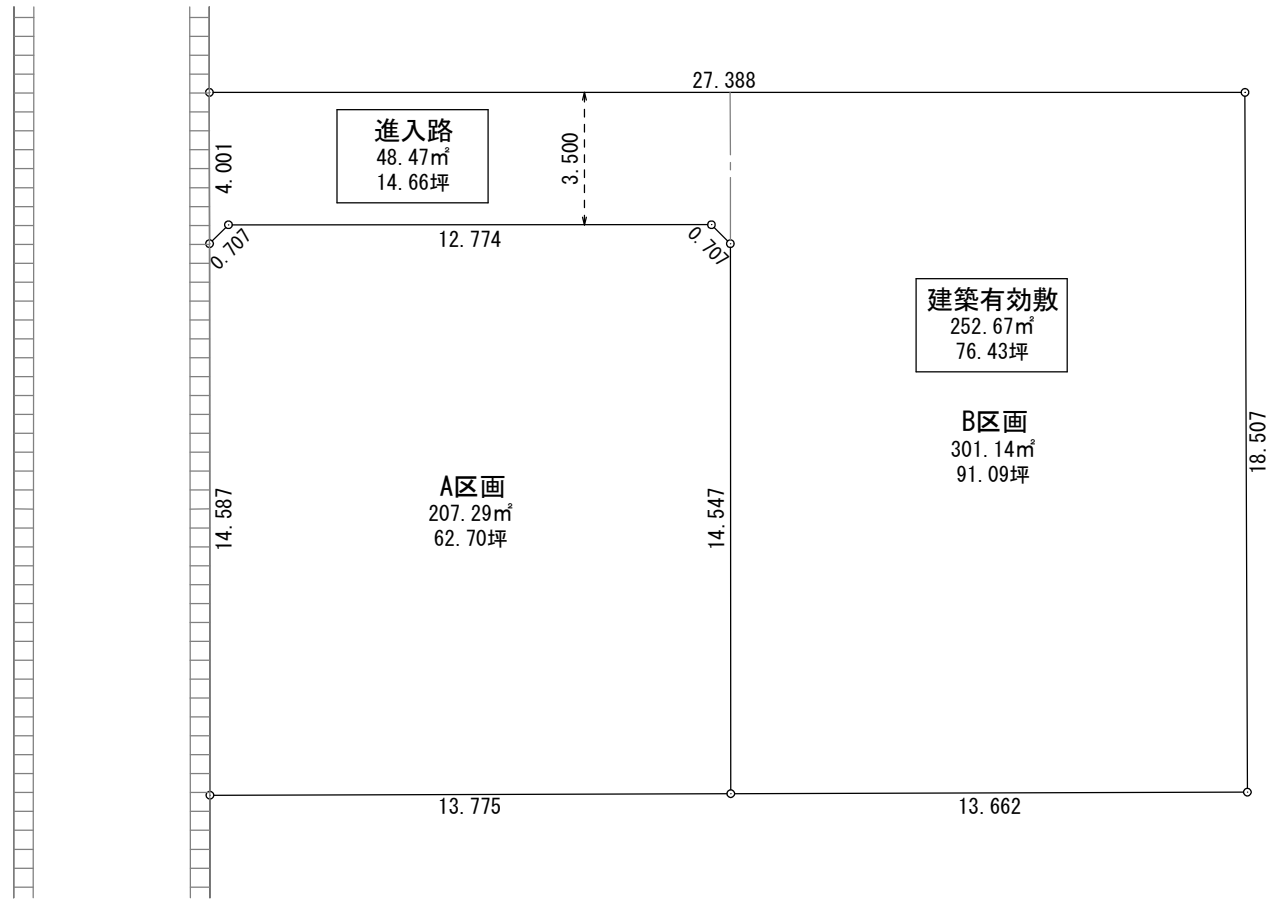


地番区域見出
 天王町

請求部	所在	浜松市中央区天王町字堰下				地番	479番1		
出縮力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	



方位



※この図面は公図を元に作成しています。
 実際の測量の成果と異なる場合があります。

区画割図(案)1

縮尺:1/200

所在地番 浜松市中央区天王町字堰下508番

浜松市中央区天神町5番53号 土地家屋調査士 静岡第1732号 宮本 稔 電話番号 053-461-1477	所 在	浜松市中央区天王町字堰下	現 況 測 量 図	縮 尺	1/200	単 位	m	枚目 枚の内
				縮 尺		単 位	m	
			図面作成日	R 8. 4. 24	図面番号	1		