

売地

浜松駅

現況渡し

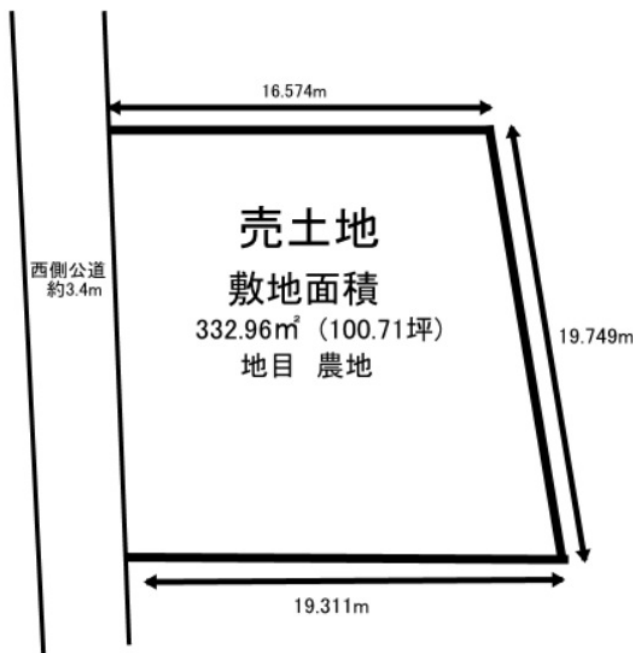
土地面積
公簿 332.96㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

セットバック要,整形地,プロパンガス,上水道,側溝,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	浜松		
土地面積	公簿 332.96㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	580万円	坪単価	@5.76万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区天王町		
交通	J R東海道新幹線 浜松 バス20分 バス停 天王 距離500m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西3.4m 公道 接面18.9m		
設備	プロパンガス,上水道,側溝,浄化槽		
備考	大規模既存集落 青地農地 法令等制限:農用地除外申請、農地法5条、都市計画法43条・60条 要 上水道管 延長工事 要 道路占用 要 面積増減可能		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

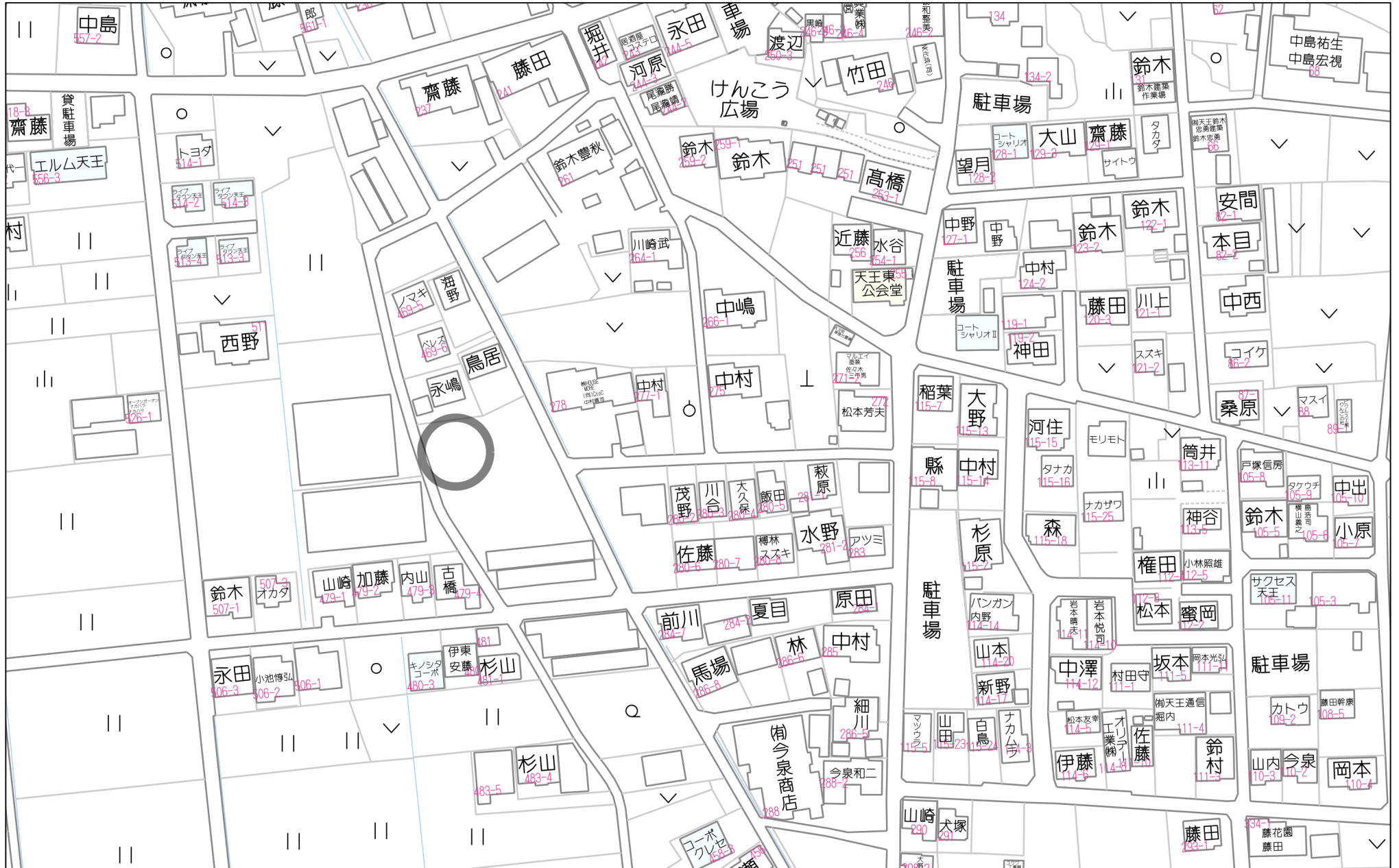
infosheet 物件番号 69901722053

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介



80m

1:1508



2026/03/03 18:31 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年6月21日	不動産番号	0804000395236
地図番号	長G 21-1 21-3	筆界特定	余白		
所 在	浜松市天王町字堰下		余白		
	浜松市東区天王町字堰下		平成19年4月1日変更 平成19年9月5日登記		
	浜松市中央区天王町字堰下		令和6年1月1日変更 令和6年3月28日登記		
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
468番	畑	648	:	土地改良法による換地処分 他の従前の土地 838番 〔昭和42年11月1日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年6月21日	

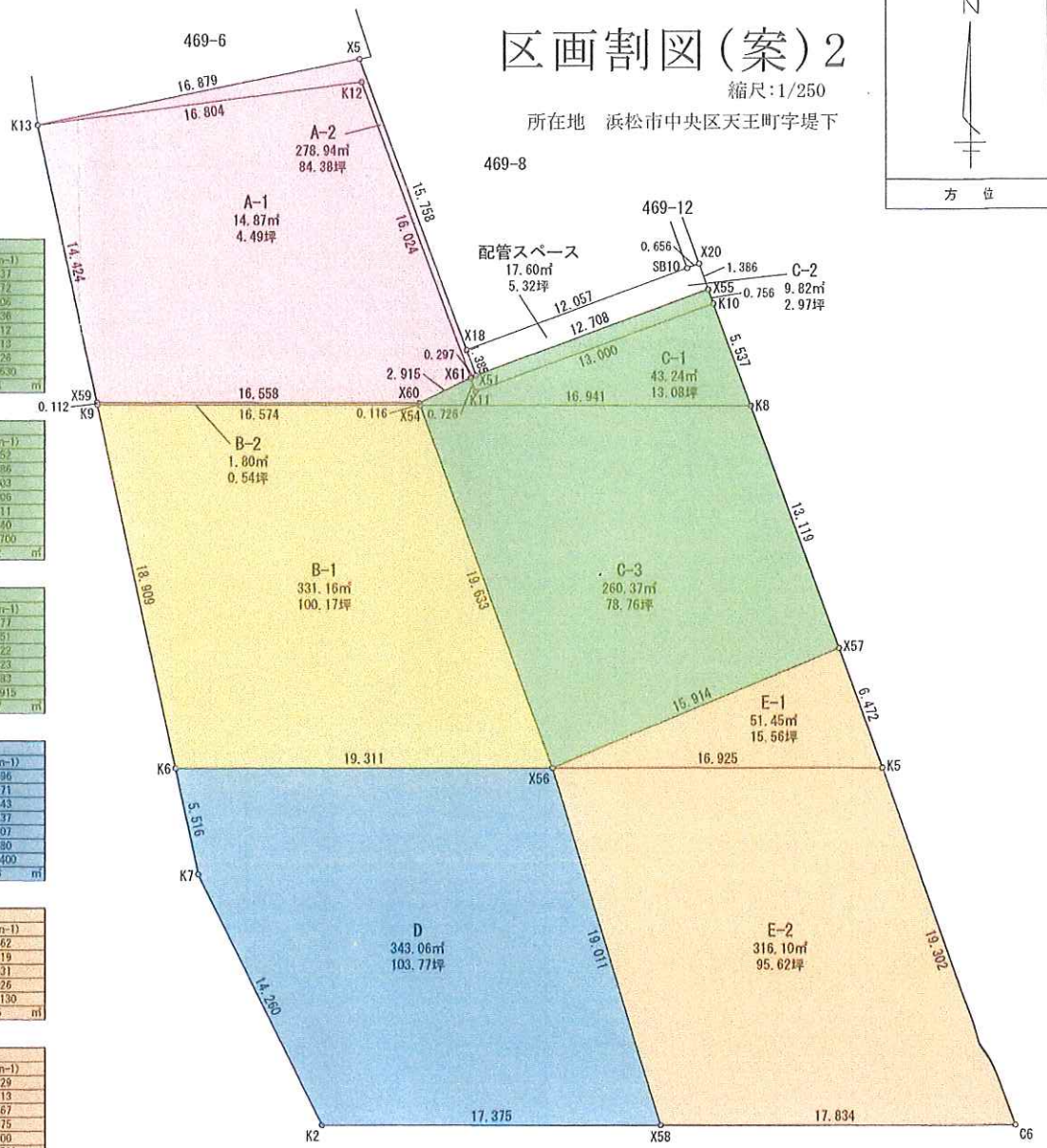
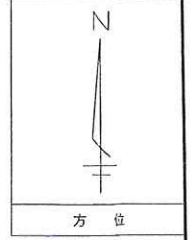
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	土地改良法の換地処分による所有権登記	昭和42年11月1日 第38100号	共有者 浜松市天王町470番地 持分2分の1 齋藤禮次郎 和歌山県西牟婁郡白浜町3111番地の9 2分の1 杉村佐代子 順位1番の登記を移記
2	杉村佐代子持分全部移転	昭和55年12月9日 第54738号	原因 昭和55年11月27日贈与 共有者 浜松市天王町470番地 持分4分の1 齋藤禮次郎 浜松市天王町470番地 4分の1 齋藤せん 順位2番の登記を移記
3	齋藤せん持分全部移転	平成5年7月8日 第27298号	原因 平成3年11月29日相続 所有者 浜松市天王町470番地 持分4分の1 齋藤禮次郎 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年6月21日
4	所有権移転	平成27年9月7日 第44553号	原因 平成26年4月22日相続 所有者 浜松市東区天王町470番地 齋藤真一

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

区画割図(案)2

縮尺:1/250

所在地 浜松市中央区天王町字堤下



求積表

地番	配管スペース				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X18	556.172	262.650	10.844	6031.1292	
SB10	560.310	274.175	11.941	6690.6617	
X20	560.536	274.791	1.092	612.1053	
X51	559.234	275.267	-11.460	-6408.8216	
X51	554.873	263.331	-12.417	-6389.8590	
			合計	35.2168	
			合計面積	17.60930	
			地積	17.60	m

地番	A-1				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K13	567.593	240.834	-0.121	-68.6788	
X5	670.949	257.376	22.016	12570.0132	
X18	556.172	262.650	5.955	3312.0043	
X51	554.873	263.331	0.214	118.7428	
X61	554.743	263.064	-5.834	-3236.3707	
K12	569.769	257.497	-22.230	-12665.9649	
			合計	29.7459	
			合計面積	14.87795	
			地積	14.87	m

地番	A-2				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K13	567.593	240.834	13.610	7724.9407	
K12	569.769	257.497	22.230	12665.9649	
X61	554.743	263.064	2.948	1635.2824	
X60	553.464	260.445	-19.177	-10613.7791	
X59	553.496	243.887	-19.611	-10954.6101	
			合計	557.8988	
			合計面積	278.94940	
			地積	278.94	m

地番	B-1				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K9	553.387	243.911	12.572	6957.1814	
X54	553.355	260.445	23.313	12900.3651	
X56	534.915	267.224	-12.572	-6724.9514	
K6	534.906	247.913	-23.313	-12470.2636	
			合計	662.3315	
			合計面積	331.16575	
			地積	331.16	m

地番	B-2				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X59	553.496	243.887	16.534	9151.5029	
X60	553.464	260.445	16.598	9188.3955	
X54	553.355	260.485	-16.534	-9149.1716	
K9	553.387	243.911	-16.598	-9185.1174	
			合計	3.6094	
			合計面積	1.60470	
			地積	1.60	m

地番	C-1				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X60	553.464	260.445	2.579	1427.3837	
X61	554.743	263.064	2.871	1592.6672	
K11	554.062	263.316	12.462	6904.7202	
K10	568.324	275.526	14.110	7880.7736	
X9	553.324	277.420	-15.041	-8322.5317	
X54	553.355	260.485	-16.961	-9395.5213	
			合計	83.4929	
			合計面積	43.24630	
			地積	43.24	m

地番	C-2				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X51	554.873	263.331	12.203	6771.1152	
X55	559.234	275.267	12.195	6819.8586	
K10	568.324	275.526	-11.951	-6674.9203	
K11	554.062	263.316	-12.462	-6904.7206	
X61	554.743	263.064	0.015	8.3711	
			合計	19.4540	
			合計面積	9.82700	
			地積	9.82	m

地番	C-3				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X54	553.355	260.485	10.202	5645.3277	
K6	553.223	277.426	21.443	11864.9051	
X57	541.001	281.928	-10.202	-5519.2922	
X56	534.915	267.224	-21.443	-11470.1823	
			合計	520.7583	
			合計面積	260.37915	
			地積	260.37	m

地番	D				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K6	534.906	247.913	18.143	9704.7995	
X56	534.915	267.224	24.058	12926.9171	
X58	516.731	272.771	-11.628	-6111.8943	
K2	516.730	285.396	-23.690	-12241.3377	
K7	529.515	249.081	-7.453	-3962.3607	
			合計	686.1280	
			合計面積	343.06400	
			地積	343.06	m

地番	E-1				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X56	534.915	267.224	-2.221	-1188.0462	
X57	541.001	281.928	16.925	9156.4419	
K5	534.922	284.149	-14.704	-7865.4921	
			合計	102.9026	
			合計面積	51.45130	
			地積	51.45	m

地番	E-2				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X56	534.915	267.224	11.378	6065.2629	
X5	534.922	284.149	23.331	12507.0113	
C6	516.752	290.605	-11.378	-5879.3767	
X58	516.731	272.771	-23.391	-12091.6875	
			合計	632.2100	
			合計面積	316.10500	
			地積	316.10	m