

# 売マンション

浜松駅

一条レジデンス西伊場1F

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯81.68㎡

築年月  
2024年03月

築後未入居

## チェックポイント！

ベット相談(型犬猫)バイク置場(1000円/月)駐輪場(300円/月)主要採光面・南向き2面採光外観タイル張り常時コミ出し可能(バルコニー、角部屋、最上階24時間換気システム)充実構造(耐震構造)高層建物(2m以上)前面緑地(画)整理計画(設計)住宅性能評価書(建築住宅性能評価書)バス1坪以上、追跡機能(浴室暖房)浴室乾燥機(温水洗浄便座)シャワー付洗面化粧台3口以上コンロ、IHクッキングヒーター・カウンター・キッチンシステムキッチン・食器洗浄乾燥機・食器乾燥機・浄水器・収納スเปース、全居室4隅、ウォークインクローゼット、トランクルーム、入居センター付照明、ダウンライト室内、赤外線センサー、ATVインターネット対応、モニター。



# 売マンション

一条レジデンス西伊場1F

浜松

3LDK

5,510万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町 83-1	
交通	東海道本線 浜松 距離3,600m バス12分 バス停 遠鉄バス「西伊場」 徒歩6分	
建物	構造・規模	R C 7階建/1階部分
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯81.68㎡ バルコニー面積
土地権利	間取り	洋 7・5.1・5.3 LDK 13.5
	所有権	用途地域 1種住居
築年月	2024年03月	総戸数 92戸
管理形態	全部委託	管理費の 納付形態
管理費	11,280円/月	修繕積立 金積立
現況	空家	引渡可能 時期
駐車場 建設確認 番号	有 4,500円/月	施工会社
備	バス1階以上、追跡機能(浴室暖房)浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー(付)洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンター、キッチンシステムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、収納スเปース、全居室4隅、ウォークインクローゼット、トランクルーム、入居センター付照明、モニター...	
備考		

at home

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(状況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (1) 第 1 4 8 1 3 号 〒432-8012 静岡県浜松市中央区布橋1丁目17-2-8

株式会社マックスリアリティー

TEL: 053-412-5800 FAX: 053-412-5588 定休日: 土曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69837166082

客付会社さまへ

■手数料: なし(当方不払)

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2026.02.02