

# 売アパート

御厨駅

磐田市岩井

建物延面積  
284.94㎡

築年月  
1995年10月

引渡可能時期  
相談



オーナーチェンジ

チェックポイント！

主要採光面：南向き,B・T別



物件種目	売アパート
最寄駅	御厨
価格	2,400万円

物件所在地	静岡県磐田市岩井 1907-622他1筆		
交通	東海道本線 御厨 徒歩36分		
土地面積	公簿 479.45㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	284.94㎡	間取タイプ
	建物名	メイプル岩井	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1995年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有		
接道状況 (角地・簡口)	東5.7m 公道 接面12.4m		
設備	B・T別		
備考	現在5/6入居 2DK 現状賃料 2,580,000円/年 満室時想定賃料 3,192,000円/年 満室時想定表面利回り 13.3% 管理会社指定 かけ条例 駐車場11台 空室 (203) はリフォーム未実施 地勢：高台		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69886385065

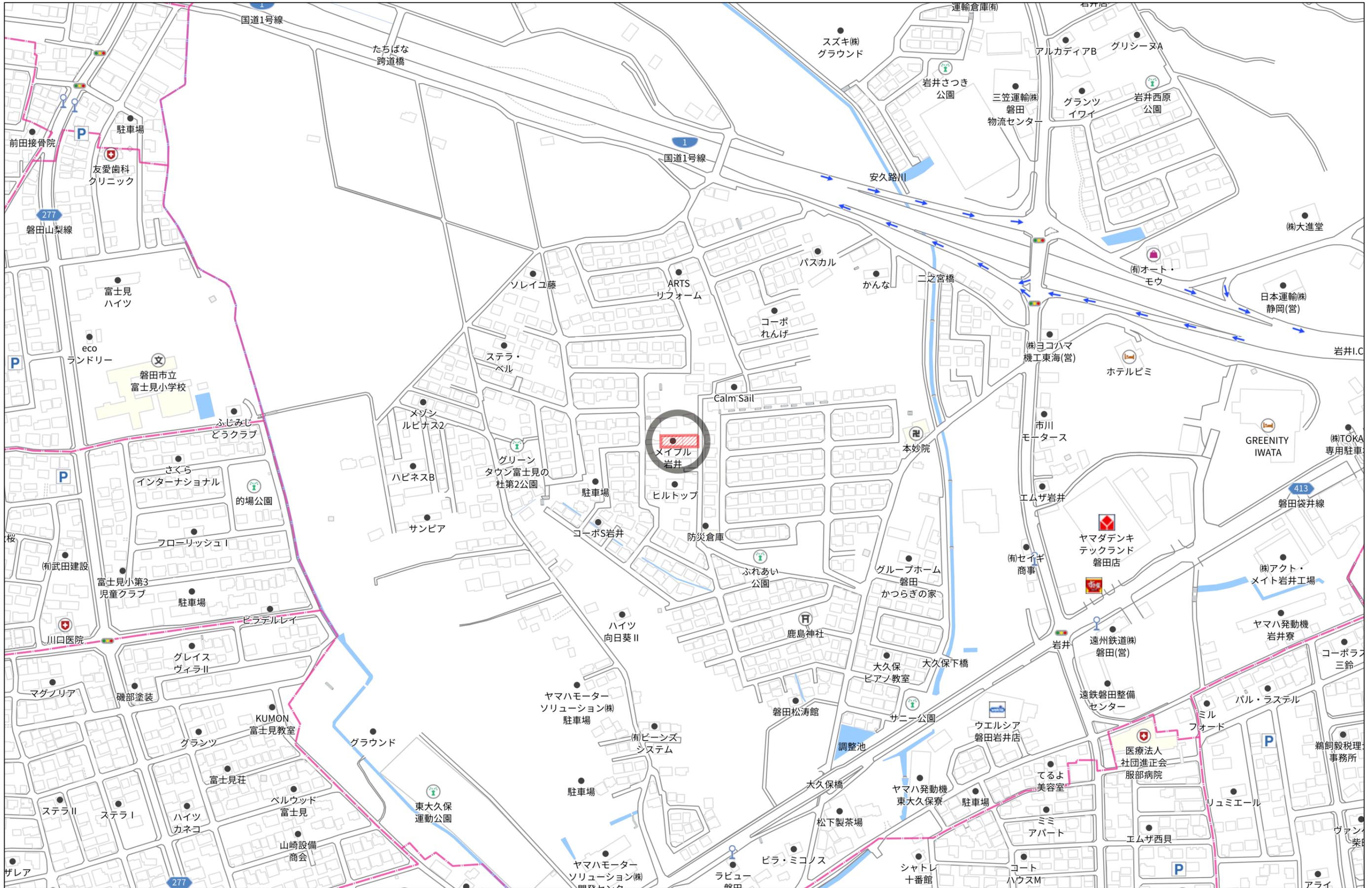
静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

## 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

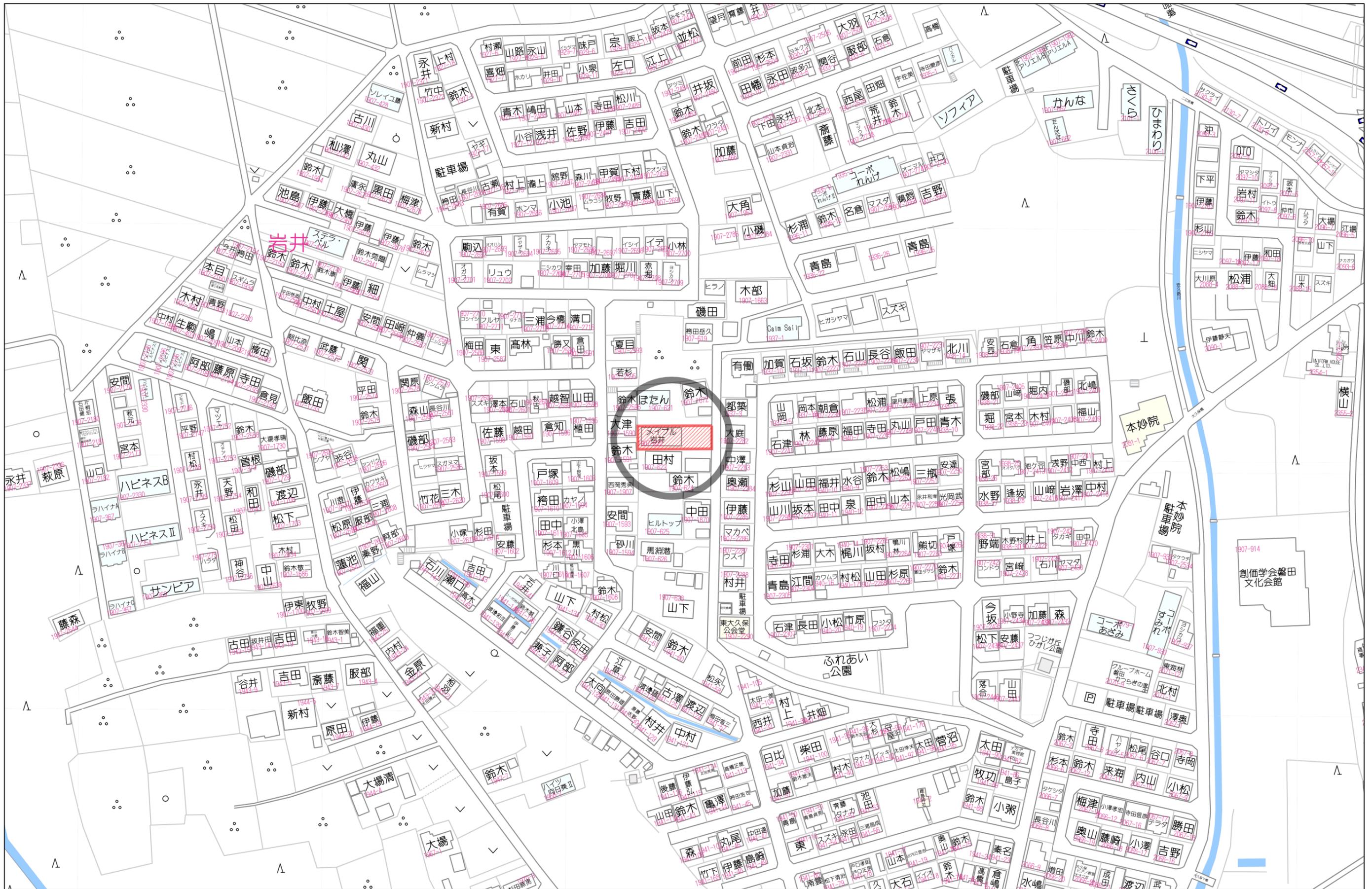
■取引態様: 媒介





140m

1:3598



80m

1:1799