

# 売地

バス停「遠鉄バス 蛭塚坂上」

現況渡し

土地面積  
公簿 298.80㎡

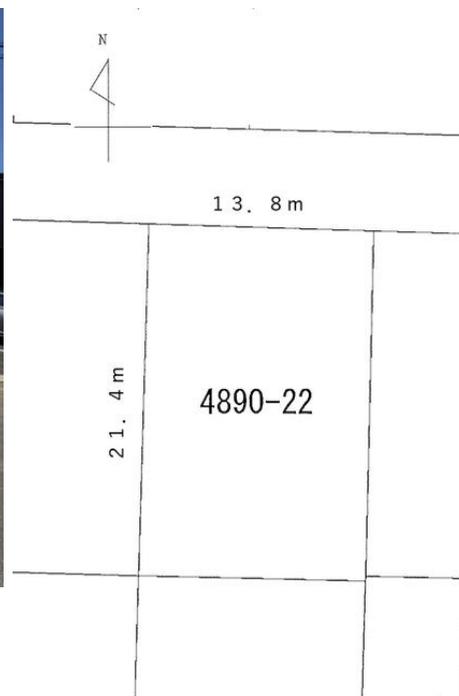
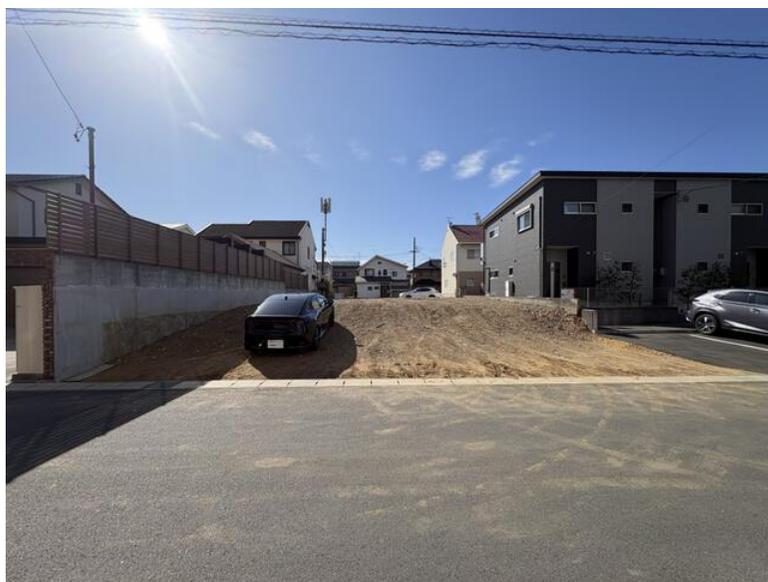
現況  
更地

引渡可能時期  
2026年6月上旬予定

高台に立地する閑静な住宅街！  
建築条件なし

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「遠鉄バス 蛭塚坂上」		
土地面積	公簿 298.80㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	5,874.7万円	坪単価	@65.00万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町 27-23		
交通	バス停 遠鉄バス 蛭塚坂上 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	山手町地区計画 高度地区		
地勢	高台		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	2026年6月上旬予定 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面13.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	建築物の高さ10以下、北側斜線制限(7m+1.25d)現在、駐車場賃貸中の為、引き渡しはR8年6月以降		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69893482096

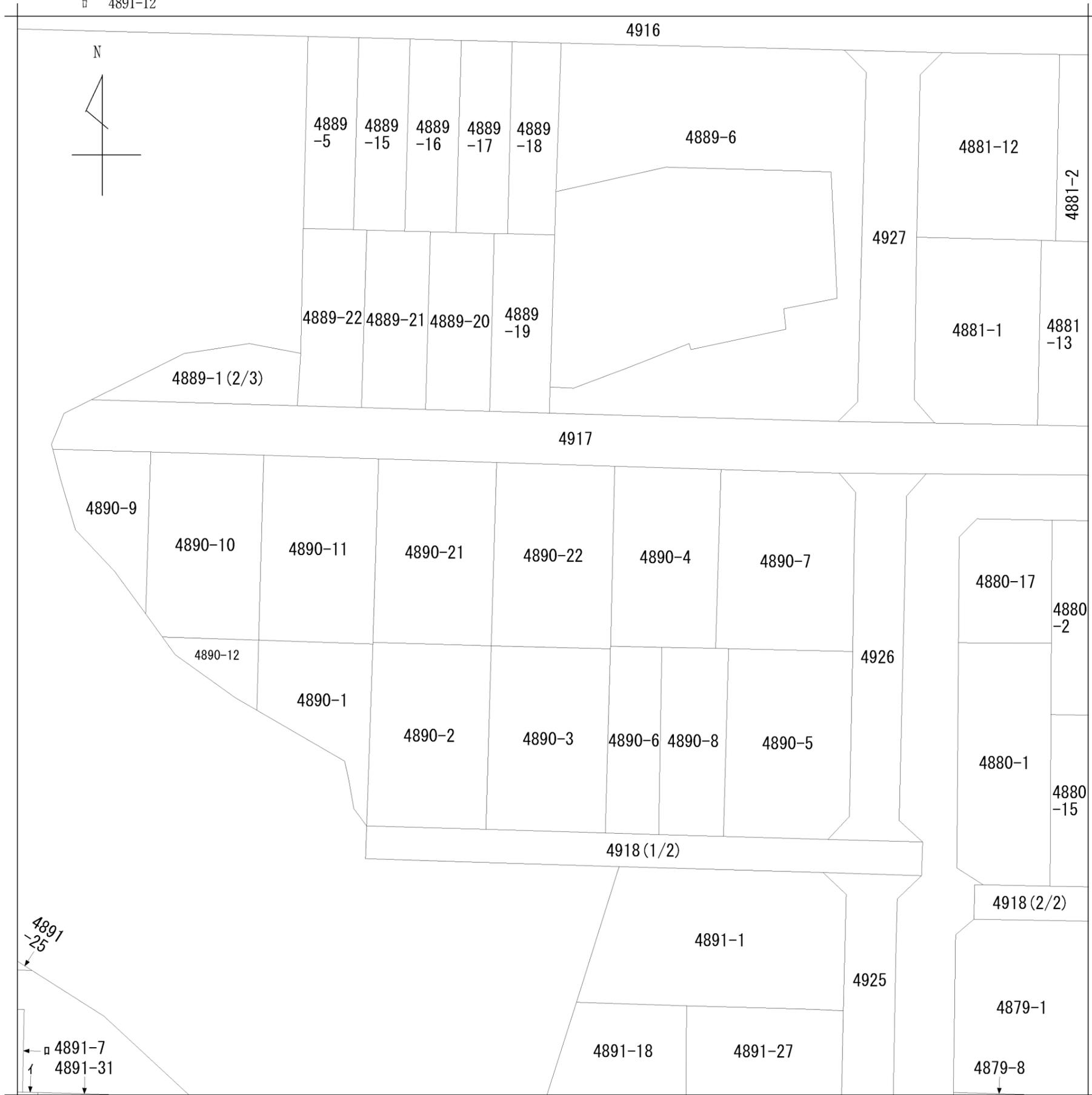
静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

## 不動産のトレスト 株式会社トレスト

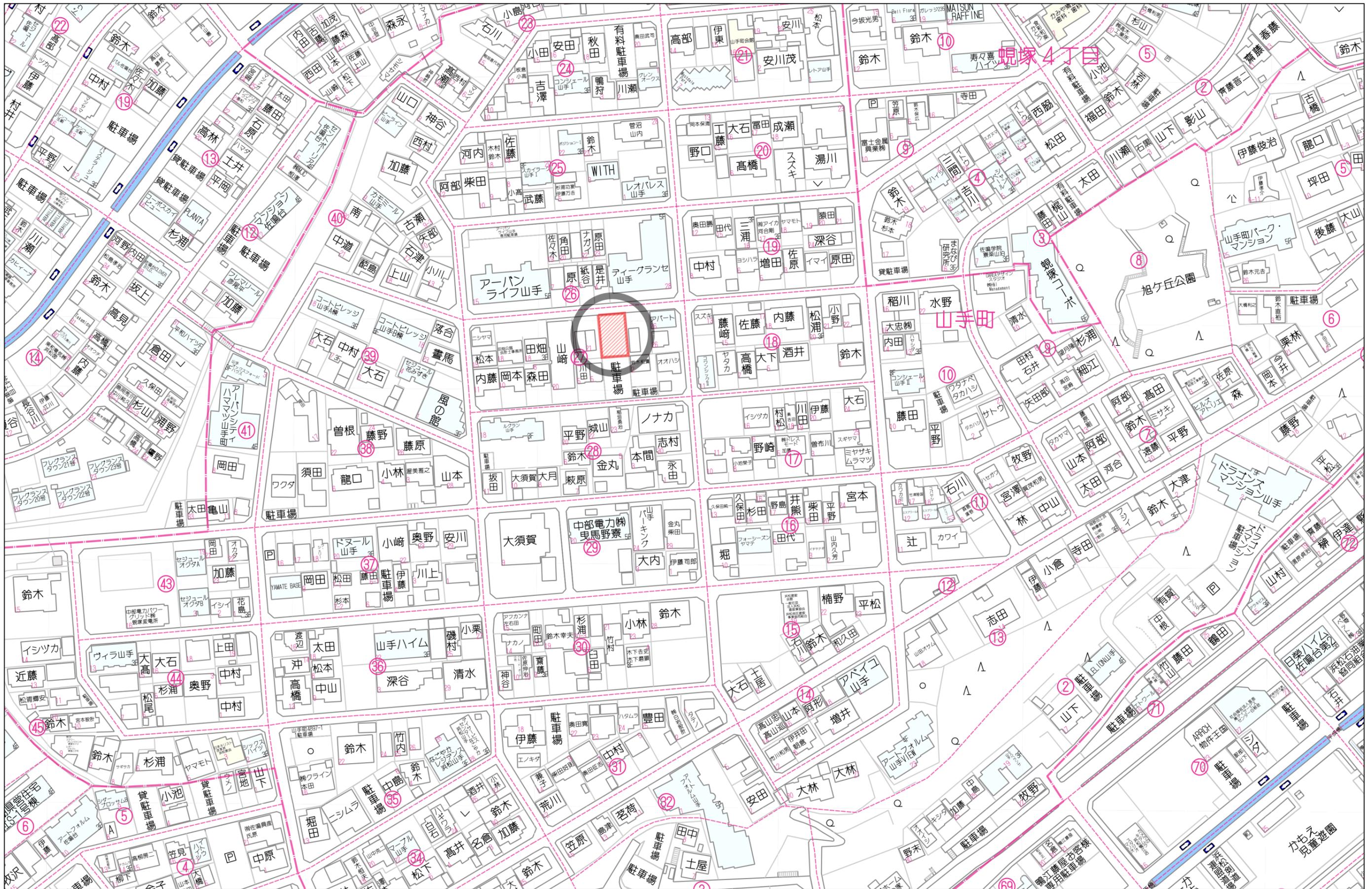
TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 専任媒介

イ 4891-5  
 □ 4891-12



請求部	所在	浜松市中央区山手町				地番	4890番22			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和43年11月8日		補記事項		



80m

1:1800