

# 一括売マンション

浜松駅

浜松市中央区寺島町

建物延面積  
20.16㎡

築年月  
1989年10月

引渡可能時期  
相談

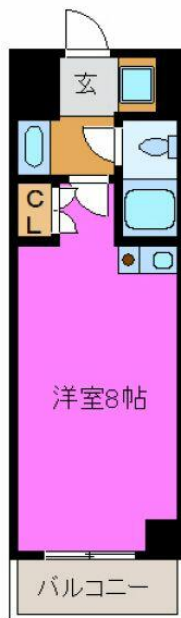


オーナーチェンジ

分譲賃貸 1R 表面利回り16%

チェックポイント！

都市ガス,インターネット対応,エレベーター



物件種目	一括売マンション
最寄駅	浜松
価格	240万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町 17		
交通	J R 東海道新幹線 浜松 徒歩12分		
土地面積	1,458.63㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	R C 6階建 地下1階/5階部分	
	面積	20.16㎡	間取タイプ
	建物名	フレクシオン浜松 I	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1989年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率		容積率	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・間口)			
設備	都市ガス,インターネット対応,エレベーター		
備考	管理費:5,200円/月 積立金:3,600円/月 利回り:16.00% 年間予定賃料収入:38.40万円 利用駅1:東海道本線 浜松 徒歩12分 利用駅2:遠州鉄道 新浜松 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69890749007

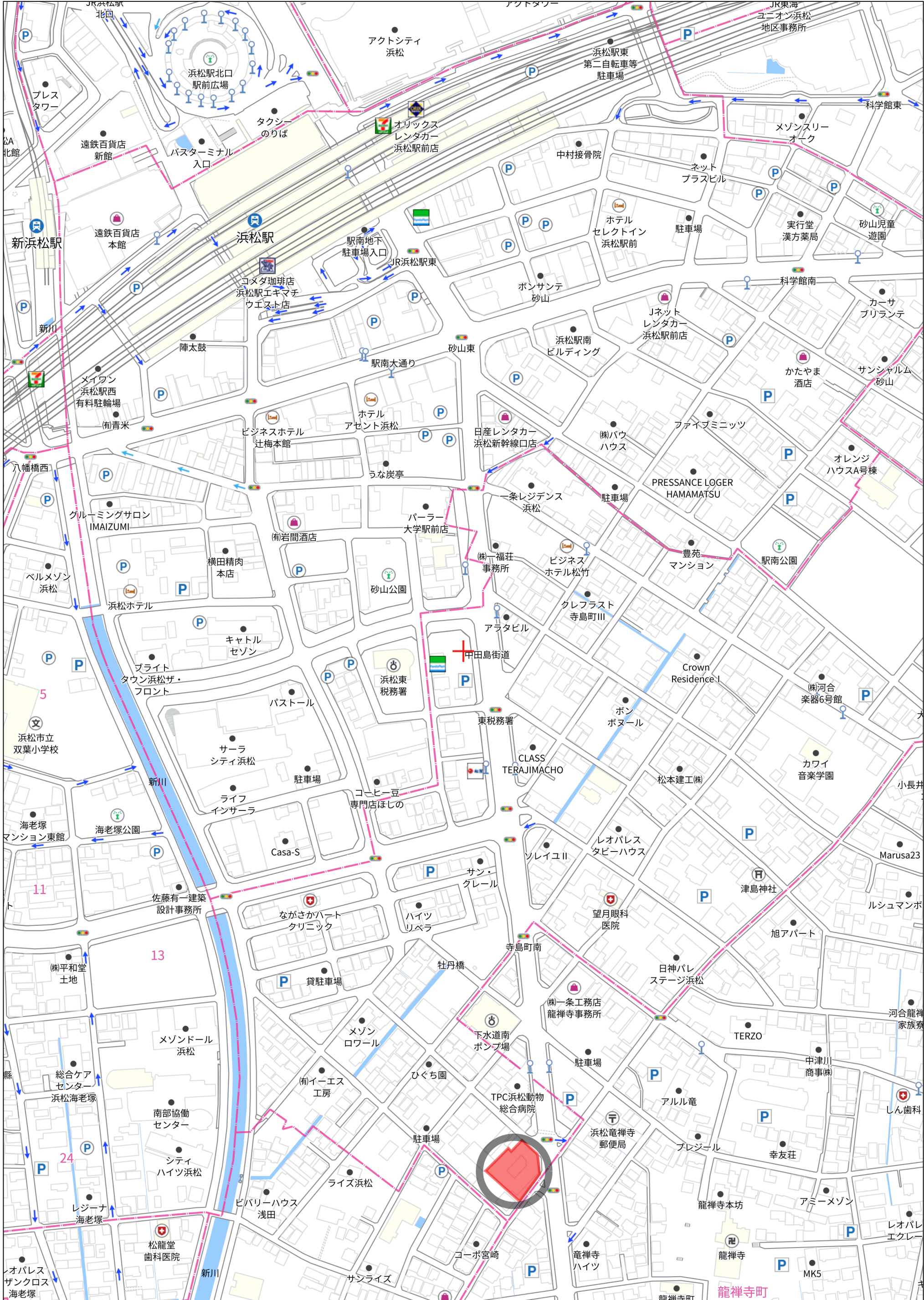
静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

## 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介

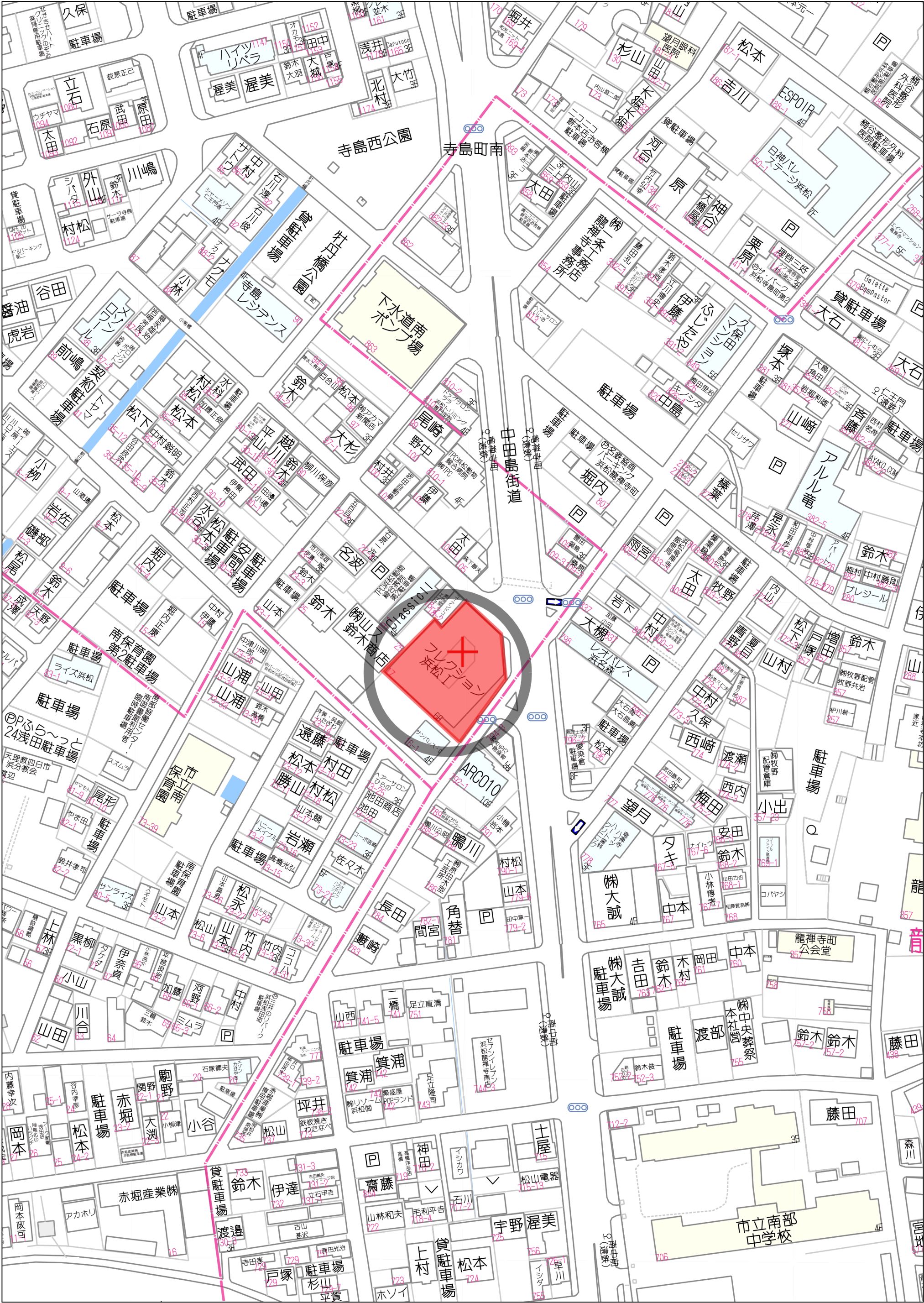




140m

1:3011





60m

1:1311