

売マンション

浜松駅

イトーピア海老塚センチュリーコート

間取り
4LDK

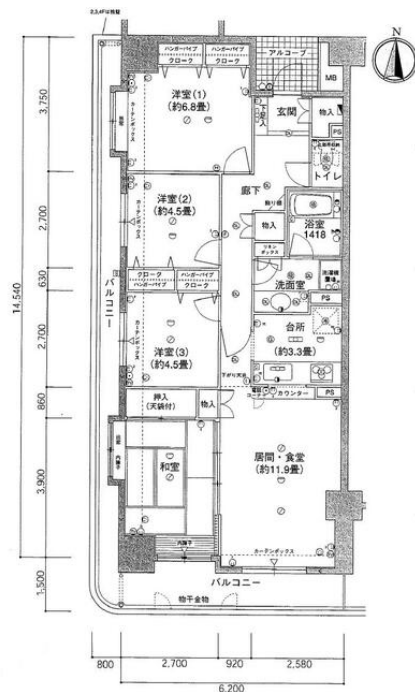
専有面積
内法83.43㎡

築年月
1999年03月

浜松中心部へのアクセス良好♪
ペット飼育可！

チェックポイント！

ペット相談,主要採光面：南向き,全居室収納,クローゼット,エレベーター



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69885454018

静岡県知事免許（3）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

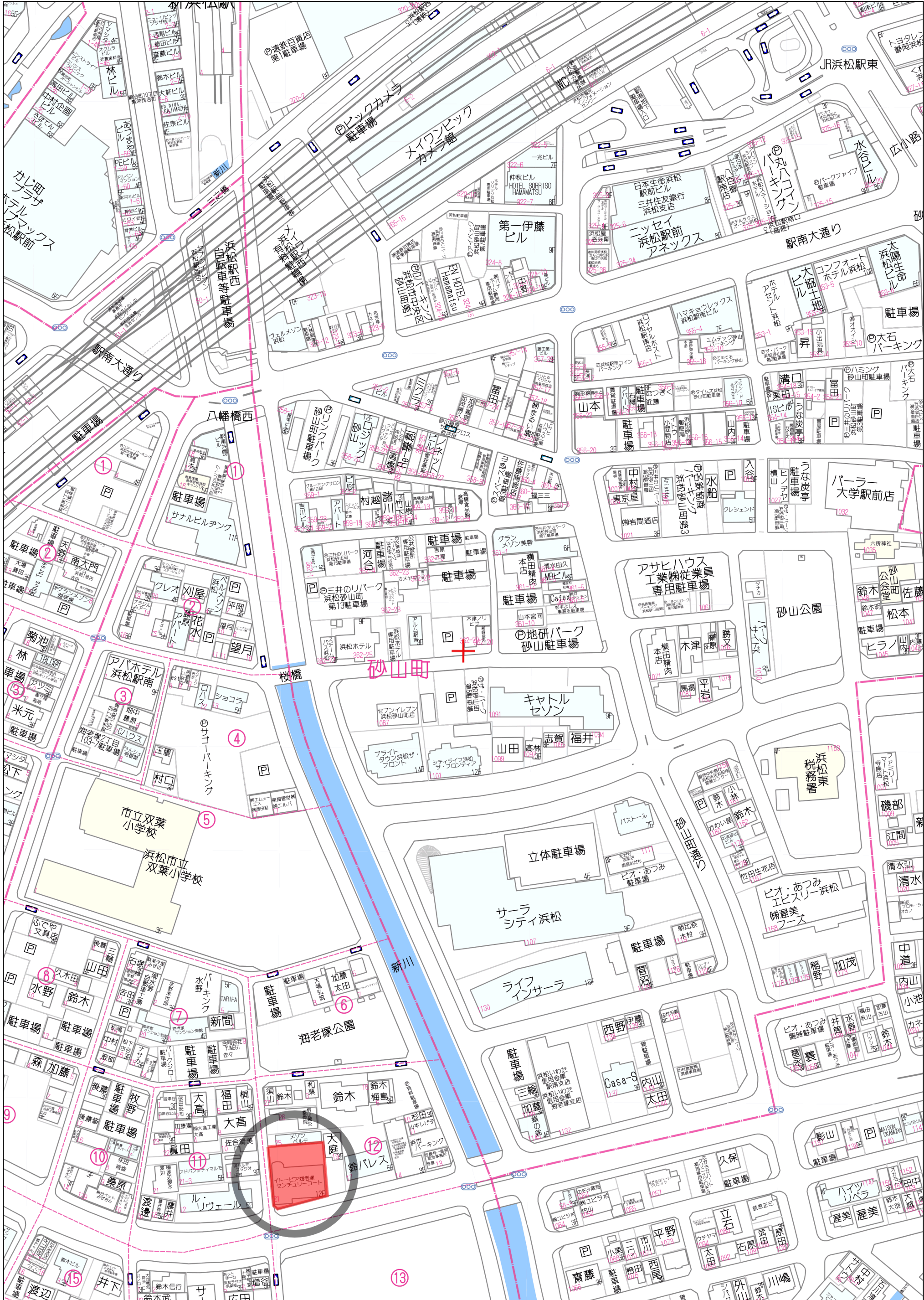
不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様：媒介

| | |
|--------|-------------------|
| 物件種目 | 売マンション |
| マンション名 | イトーピア海老塚センチュリーコート |
| 最寄駅 | 浜松 |
| 間取タイプ | 4LDK |
| 価格 | 2,390万円 |

| | | | |
|------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区海老塚2丁目 12-21 | | |
| 交通 | J R 東海道新幹線 浜松 徒歩11分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | S R C 12階建/4階部分 | |
| | 専有面積 (使用部分面積) | 内法83.43㎡ | バルコニー 面積 20.88㎡ |
| | 間取内訳 | 和6 洋6.8・4.5・4.5 LDK 11.9 | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | |
| 築年月 | 1999年03月 | 総戸数 | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理員の 勤務形態 | 巡回 |
| 管理費 | 12,600円/月 | 修繕 積立金 | 17,480円/月 |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡可能 時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有 5,000円/月 | 施工会社 | |
| 建築確認 番号 | 全居室収納,クローゼット,エレベーター | | |
| 設備 | 利用駅1：遠州鉄道 新浜松 徒歩9分 利用駅2：東海道本線 浜松 徒歩12分 | | |
| 備考 | | | |



80m

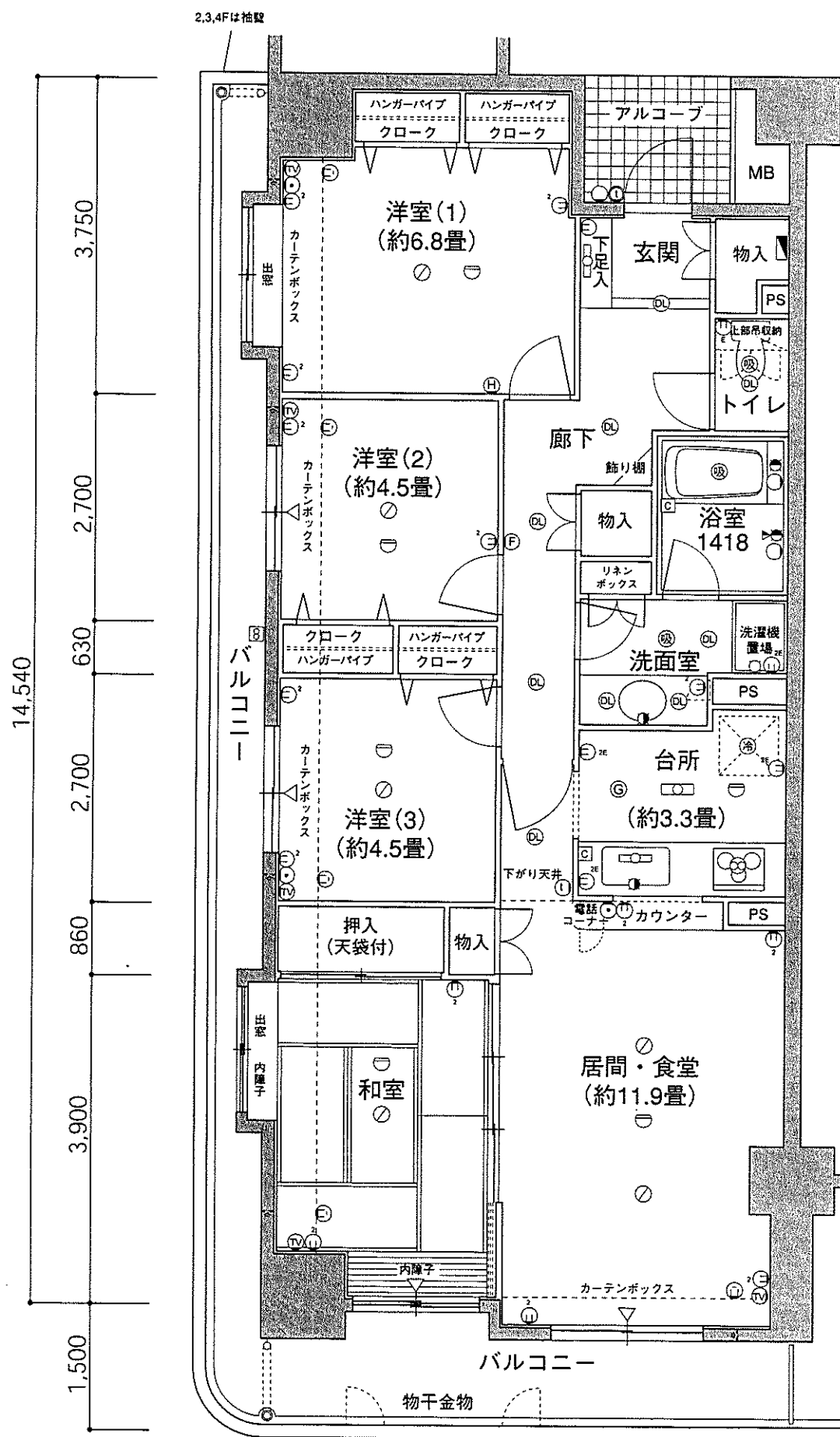
1:1732

A1 type

間取り基本タイプ

4LD・K●専有面積：87.39m² (約26.43坪)●バルコニー面積：20.88m²

(縮尺：約1/85)



- コーナーを回り込むワイドなバルコニーを実現した光と風薫る4LD・K。
- 広い玄関ホールに飾り棚、洋室(1)と和室には出窓を設けたおしゃれな設計。
- 戸建感覚あふれる専用アルコーブと玄関ホールの組合せで住戸内のプライバシーに配慮。
- 玄関と廊下に大型の物入を設置。全居室に充実の収納スペースを確保。
- 和室はLDとの続き間としても利用できる開放的な三枚引き戸設計。

| | 西側 | 東側 | | |
|-----|-------|----|---|---|
| 12F | A | B | C | D |
| 11F | A | B | C | D |
| 10F | A | B | C | D |
| 9F | A | B | C | D |
| 8F | A | B | C | D |
| 7F | A | B | C | D |
| 6F | A | B | C | D |
| 5F | A | B | C | D |
| 4F | A | B | C | D |
| 3F | A | B | C | D |
| 2F | A | B | C | D |
| 1F | 駐 車 場 | | | |

※建物を南側から見た図です。

■凡例

- 分電盤 蛍光灯 流し手元灯・足元灯 ダウンライト ブラケット ホーム保安灯 フットライト(10コンセント)
- 引掛シーリング 1口コンセント 107-ス付コンセント 2口コンセント 207-ス付コンセント エアコン用コンセント 電話アウトレット テレビアウトレット
- インターホン親機 インターホン子機 火災感知器 ガス漏れ感知器 給湯コントロールボックス 給湯器 給水栓 混合水栓
- シャワー付混合水栓 レンジフード 換気吸入口 MB メーターボックス PS パイプスペース 掃き出し窓 梁・下がり天井 冷蔵庫置場

