

売地

遠州病院駅

現況渡し

土地面積
公簿 192.88㎡

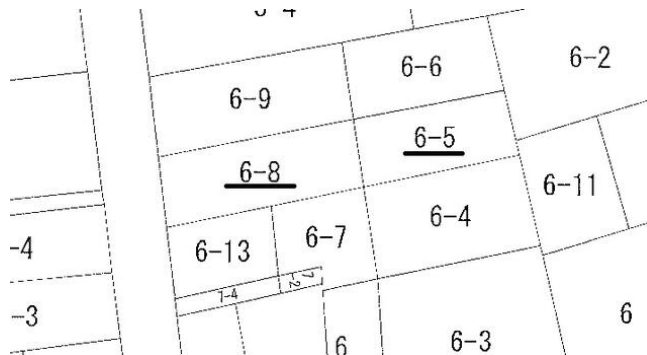
現況
更地

引渡可能時期
相談

浜松城公園まで徒歩10分！

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	遠州病院		
土地面積	公簿 192.88㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,680万円	坪単価	@45.94万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区下池川町 2 3 - 3		
交通	遠州鉄道 遠州病院 徒歩14分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	270%
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	南西4.5m 公道 接面6.0m		
設 備	都市ガス,上水道,下水道		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

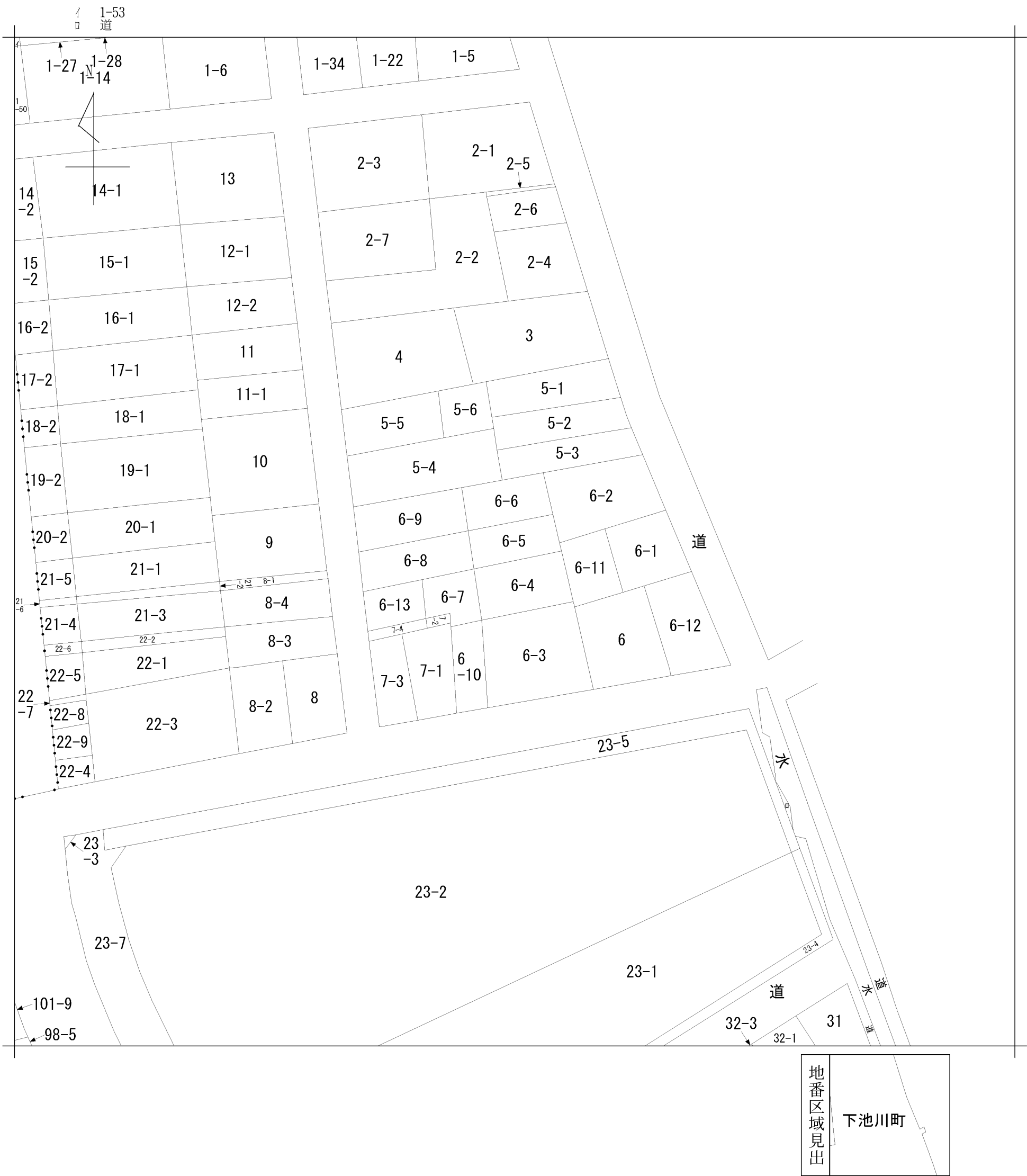
infosheet 物件番号 69883837057

静岡県知事免許（3）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様：一般媒介



請 求 部 分	所 在	浜松市中央区下池川町					地 番	6番5		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

