

# 売地

遠州病院駅

現況渡し

土地面積  
公簿 192.88m<sup>2</sup>

現況  
更地

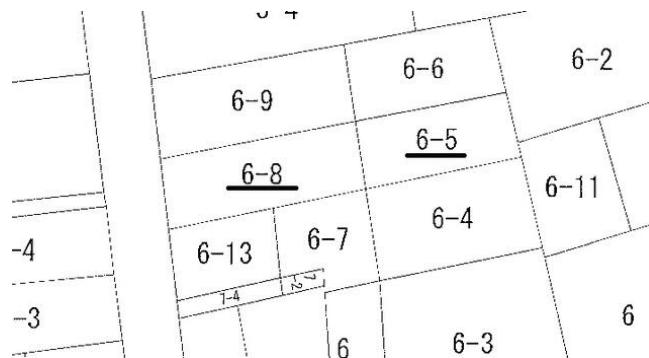
引渡可能時期  
相談



浜松城公園まで徒歩 10 分！

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

静岡県知事免許（3）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレースト 株式会社トレースト

TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

売地

住宅用地

遠州病院

公簿 192.88m<sup>2</sup>

私道面積  
(共有持分)

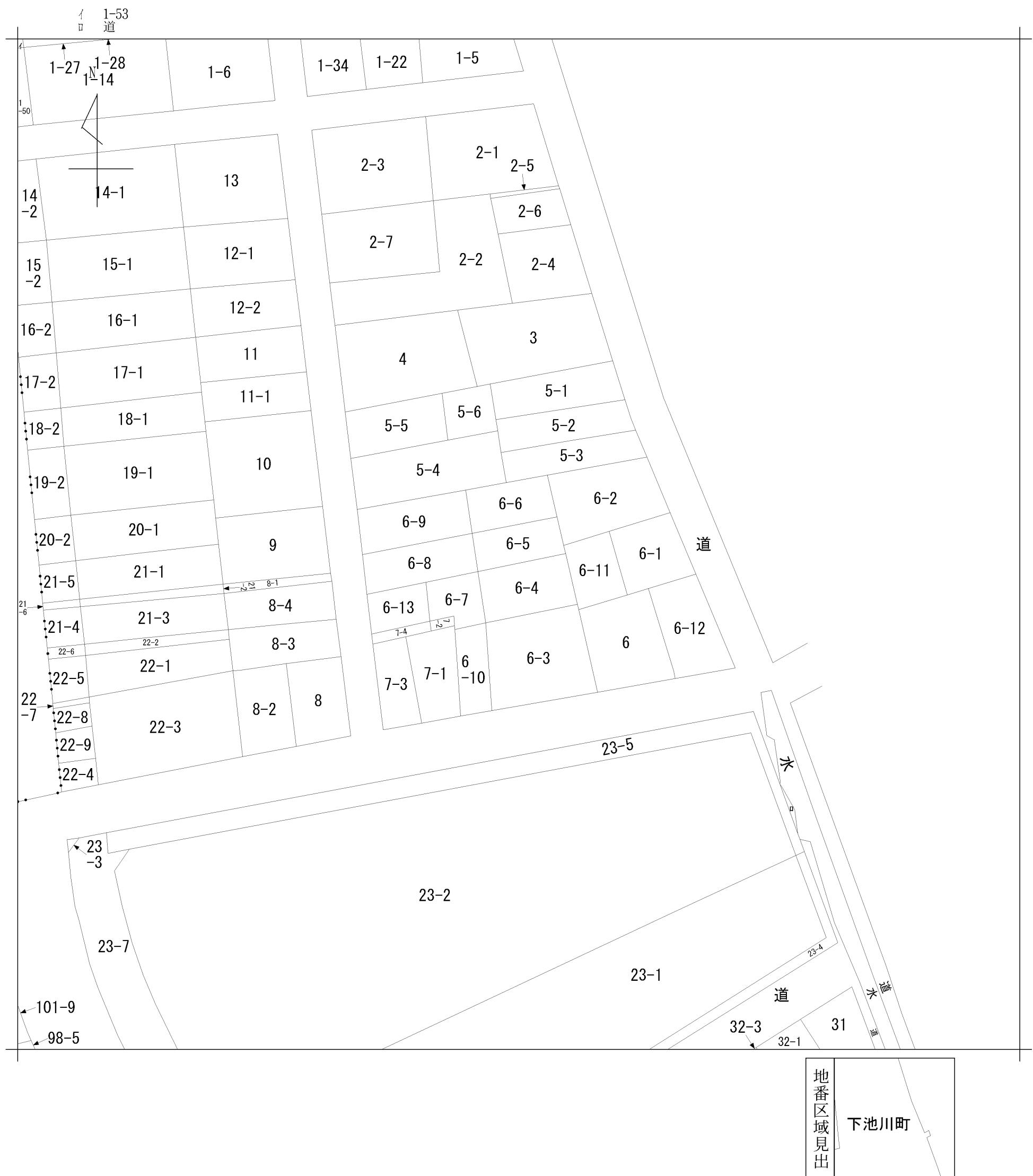
2,580万円

坪単価  
@44.22万円

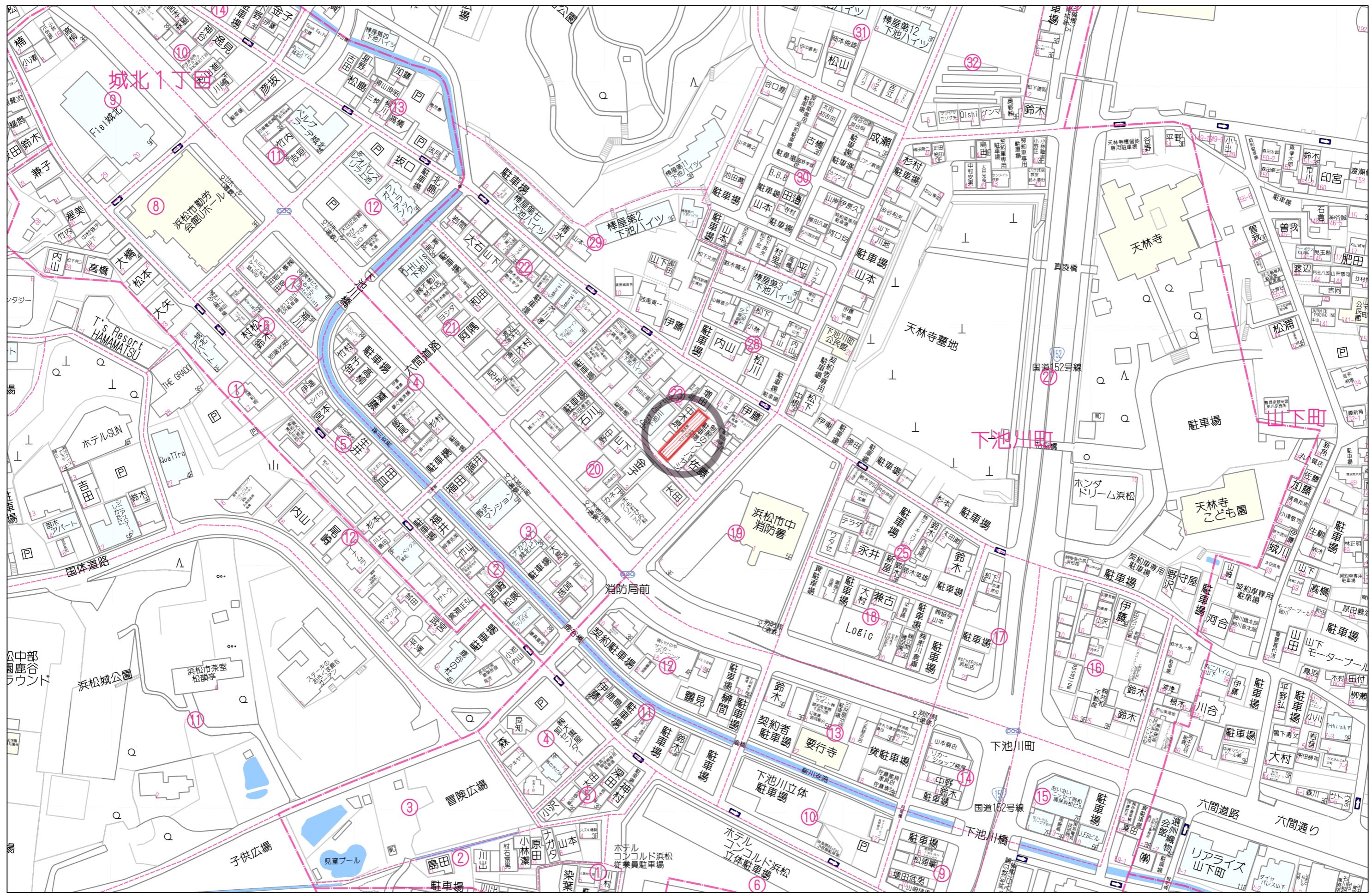
物件種目	静岡県浜松市中央区下池川町 23-3		
最適用途	遠州鉄道 遠州病院 徒歩14分		
最寄駅	土地面積	所有権	地目
	公簿 192.88m <sup>2</sup>	都市計画	近隣商業
		市街化区域	
	建ぺい率	容積率	270%
	80%		
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し可能時期(方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南北4.5m 公道 接面6.0m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考			

infosheet 物件番号 69883837057

■取引態様：一般媒介



請求部	所在	浜松市中央区下池川町				地番	6番5
出縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付 年月日 (原図)			補記項		



80m

1:1800