

売地

遠州病院駅

現況渡し

土地面積
公簿 192.88㎡

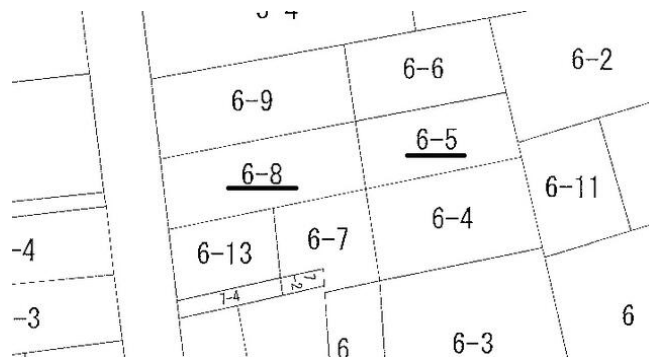
現況
更地

引渡可能時期
相談

浜松城公園まで徒歩10分！

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	遠州病院		
土地面積	公簿 192.88㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,490万円	坪単価	@42.68万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区下池川町 2 3 - 3		
交通	遠州鉄道 遠州病院 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	270%
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南西4.5m 公道 接面6.0m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

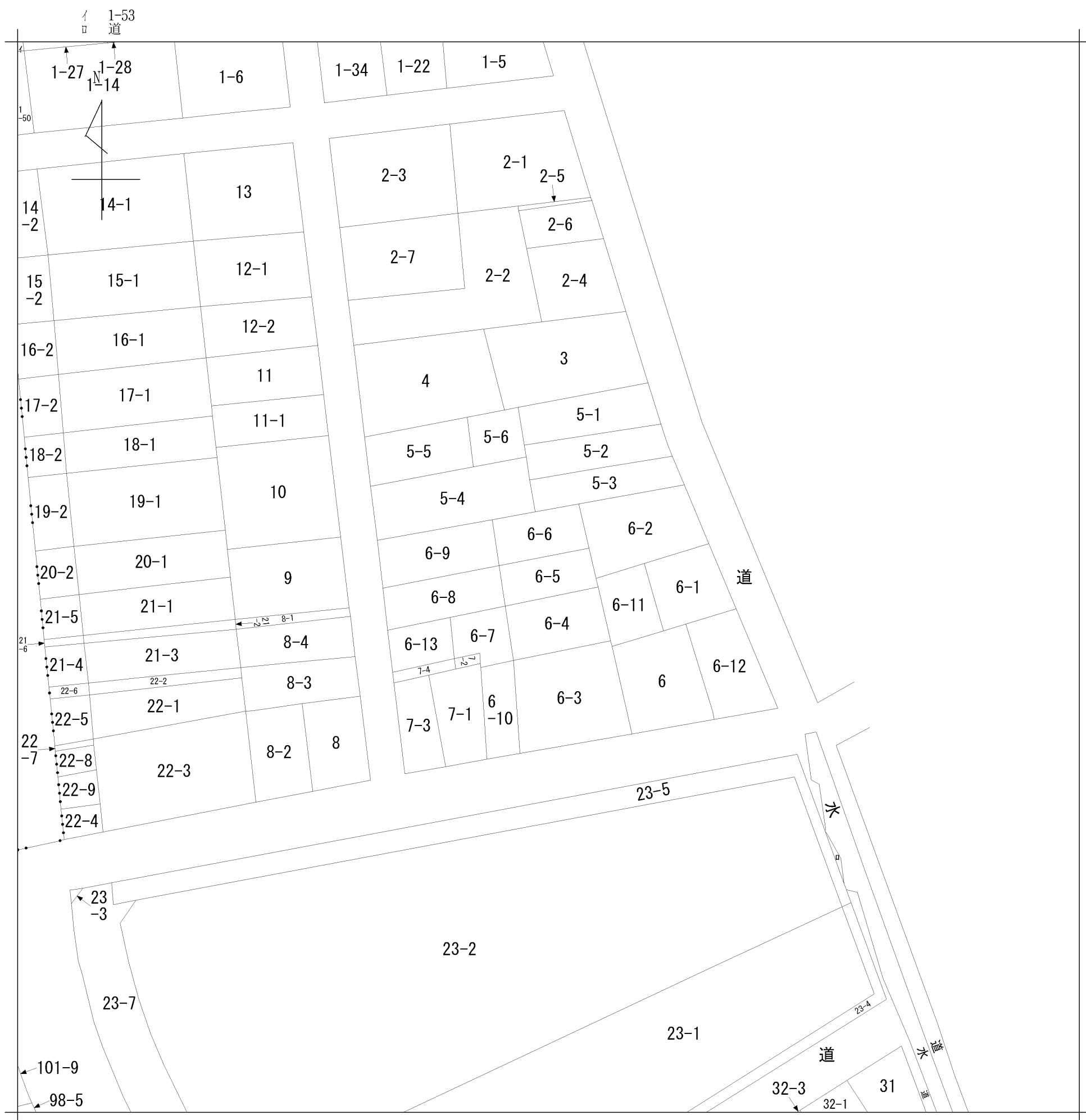
infosheet 物件番号 69883837057

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

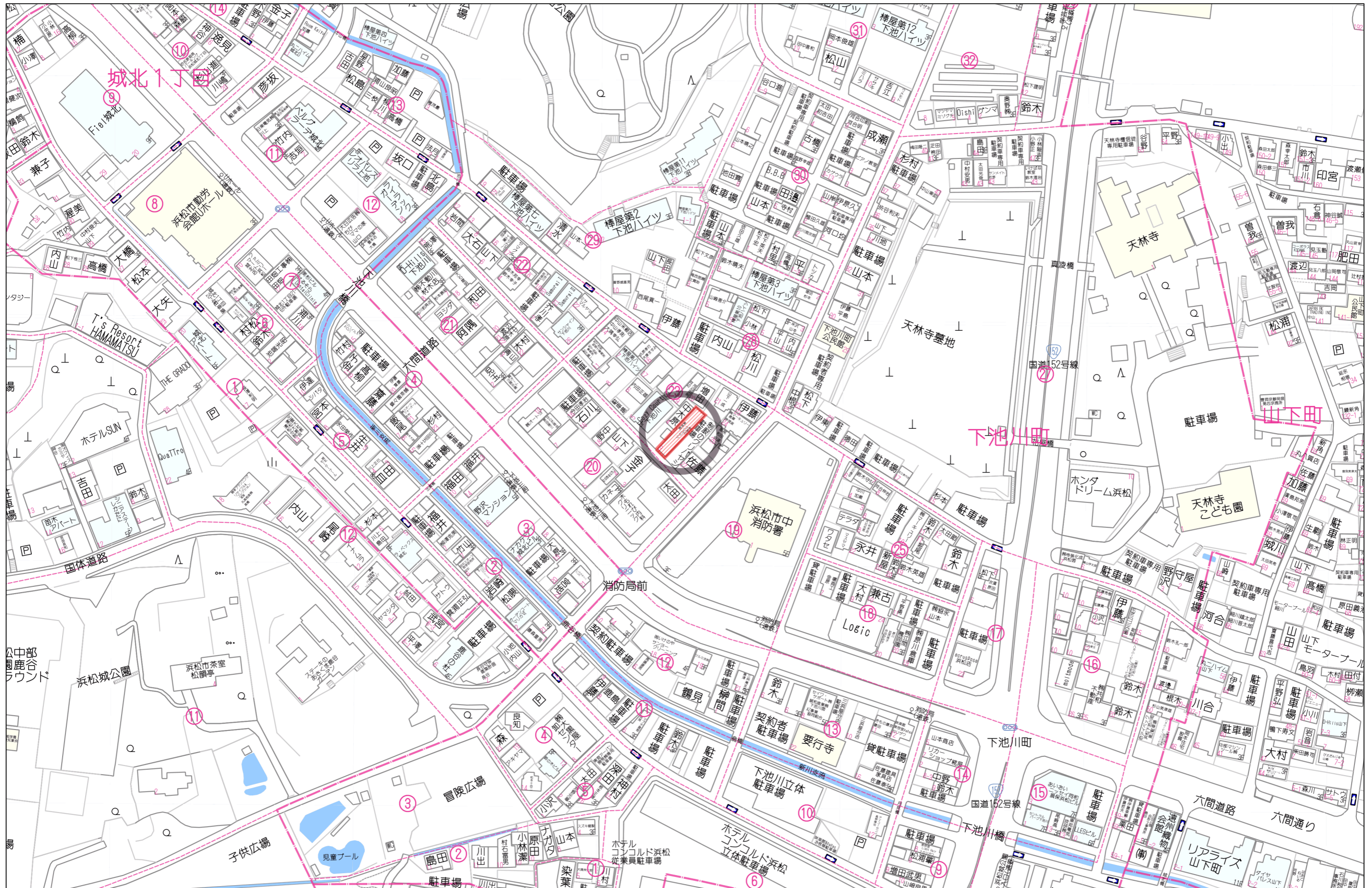
TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 一般媒介



地番区域見出
下池川町

請求部	所在	浜松市中央区下池川町				地番	6番5		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					



80m

1:1800