

売地

遠州西ヶ崎駅

更地渡し

土地面積
公簿 296.82㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

南側通路の為、日当たり良好！
解体更地渡し！

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	遠州西ヶ崎		
土地面積	公簿 296.82㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,000万円	坪単価	@22.28万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区中郡町 92		
交通	遠州鉄道 遠州西ヶ崎 徒歩16分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	都市計画法		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.5m 公道 接面13.4m		
設 備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備 考	線引き前宅地 建物解体更地渡し 既存上水道引き込み管撤去及び西側道路からの引き込み工事を要す 現状、南側通路を利用しておりますが、新規での利用は不可となる為、敷地乗り入れは西側道路からとなります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69802847050

静岡県知事免許（3）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様：専任媒介



請 求 部 分	所 在	浜松市東区中郡町字橋爪東					地 番	92番		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲 三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VIII	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



