

# 一括売マンション

## 浜松駅

浜松市中央区山手町

建物延面積  
471.27㎡

築年月  
1990年03月

引渡可能時期  
相談

オーナーチェンジ

## オーナーチェンジ RC造

チェックポイント！

主要採光面：南向き



物件種目	一括売マンション
最寄駅	浜松
価格	5,200万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町			
交通	J R 東海道新幹線 浜松 徒歩43分			
土地面積	公簿 258.40㎡	私道面積 (共有持分)	なし	
建物	構造・規模	RC 4階建		
	面積	471.27㎡	間取タイプ	
	建物名	山手オックスフォードハウス		
土地権利	所有権	施工会社		
総戸数	6戸	築年月	1990年03月	
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談	
駐車場	なし			
接道状況 (角地・簡口)	角地：2方道路 北6.0m 公道 東6.0m 公道			
設備				
備考	現在4/6入居 2SLDK 現状賃料 ¥3,441,600- /年 満室時想定賃料¥5,109,600- /年 (利回り9.82%) 管理会社指定 崖条例 (土砂災害警戒区域)			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

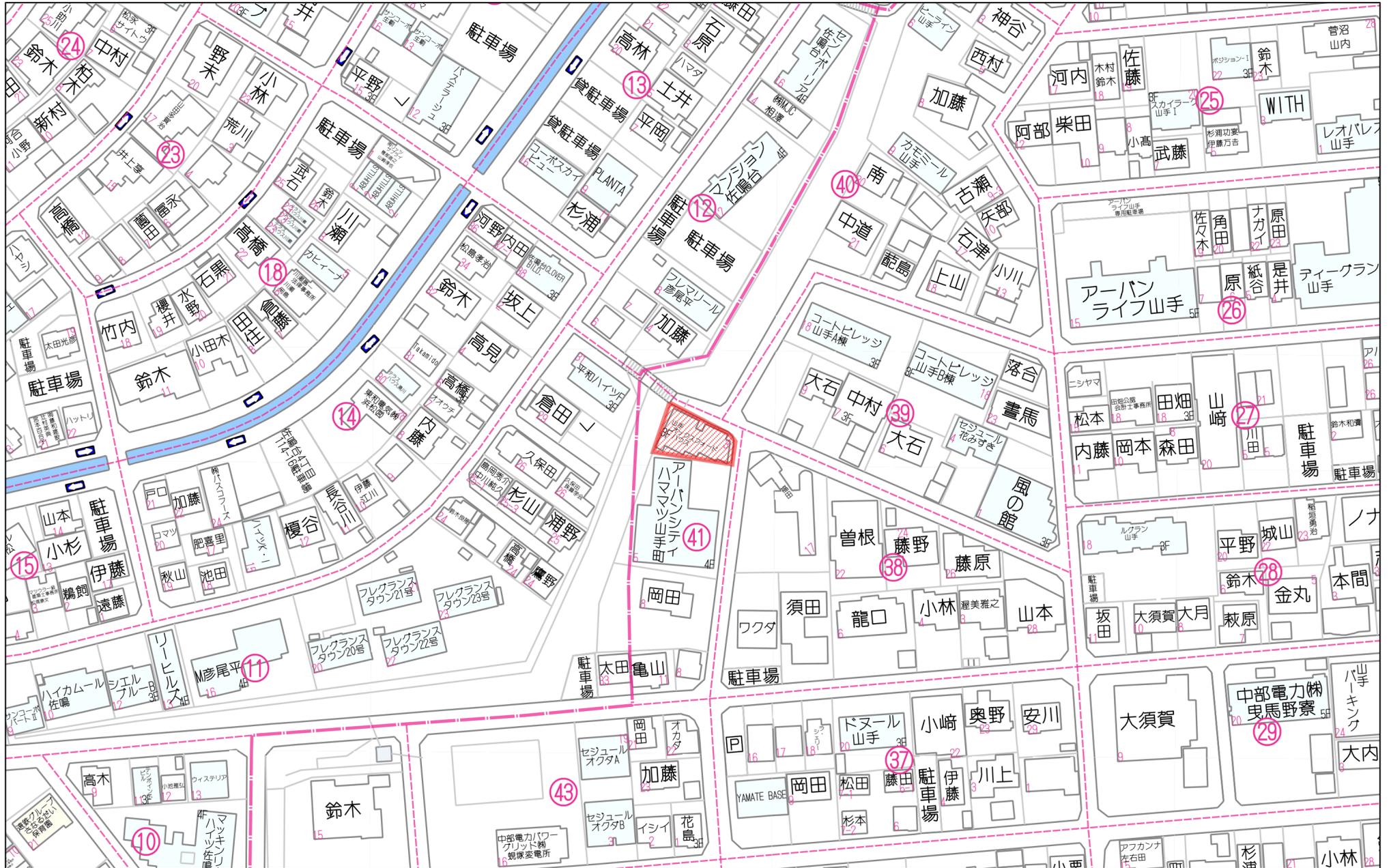
infosheet 物件番号 69885337056

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

# 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介



80m

1:1610

レントロール

建物名		山手オックスフォードハウス						住所		〒432-8022 静岡県浜松市中央区山手町41-3					
部屋	契約者	間取り	(平米)	入居 年/月		敷金等		家賃	共益費	駐車料		町内会費		合計額	
101	個人	2LDK	66.2㎡	2023年11月18日		59,000		59,000	3,000			500		62,500	
	個人														
102	個人	4K	89.8㎡	2025年10月16日				60,000	3,000	8,800		500		72,300	
201	法人	2LDK	66.2㎡	2023年7月30日		65,000		65,000	3,000			500		68,500	
202	空室	3LDK	89.8㎡											0	
301	空室	2LDK	66.2㎡											0	
302	個人	4K	89.8㎡	2005年11月19日		237,000		79,000	6,000			込み		85,000	
														0	
合計						361,000	0	263,000	15,000	8,800	0	1,500	0	0	288,300

