

一括売マンション

浜松駅

浜松市中央区山手町

建物延面積
471.27m²

築年月
1990年03月

引渡可能時期
相談



オーナーチェンジ

オーナーチェンジ
RC造

チェックポイント！

主要採光面：南向き



一括売マンション

浜松

5,000万円

物件種目	一括売マンション		
最寄駅	浜松		
価格	5,000万円		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町		
交通	J R 東海道新幹線 浜松 徒歩43分		
土地面積	公簿 258.40m ²	私道面積 (共有持分)	なし
建 物	構造・規模	RC 4階建	
	面 積	471.27m ²	間取タイプ
	建物名	山手オックスフォードハウス	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	1990年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	70%	容積率	200%
現 況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北6.0m 公道 東6.0m 公道		
設 備			
備 考	現在 4／6入居 2SLDK 現状賃料 ¥3,441,600-/年 満室時想定賃料 ¥5,145,600-/年 (利回り 10.29%) 管理会社指定崖条例 (土砂災害警戒区域)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

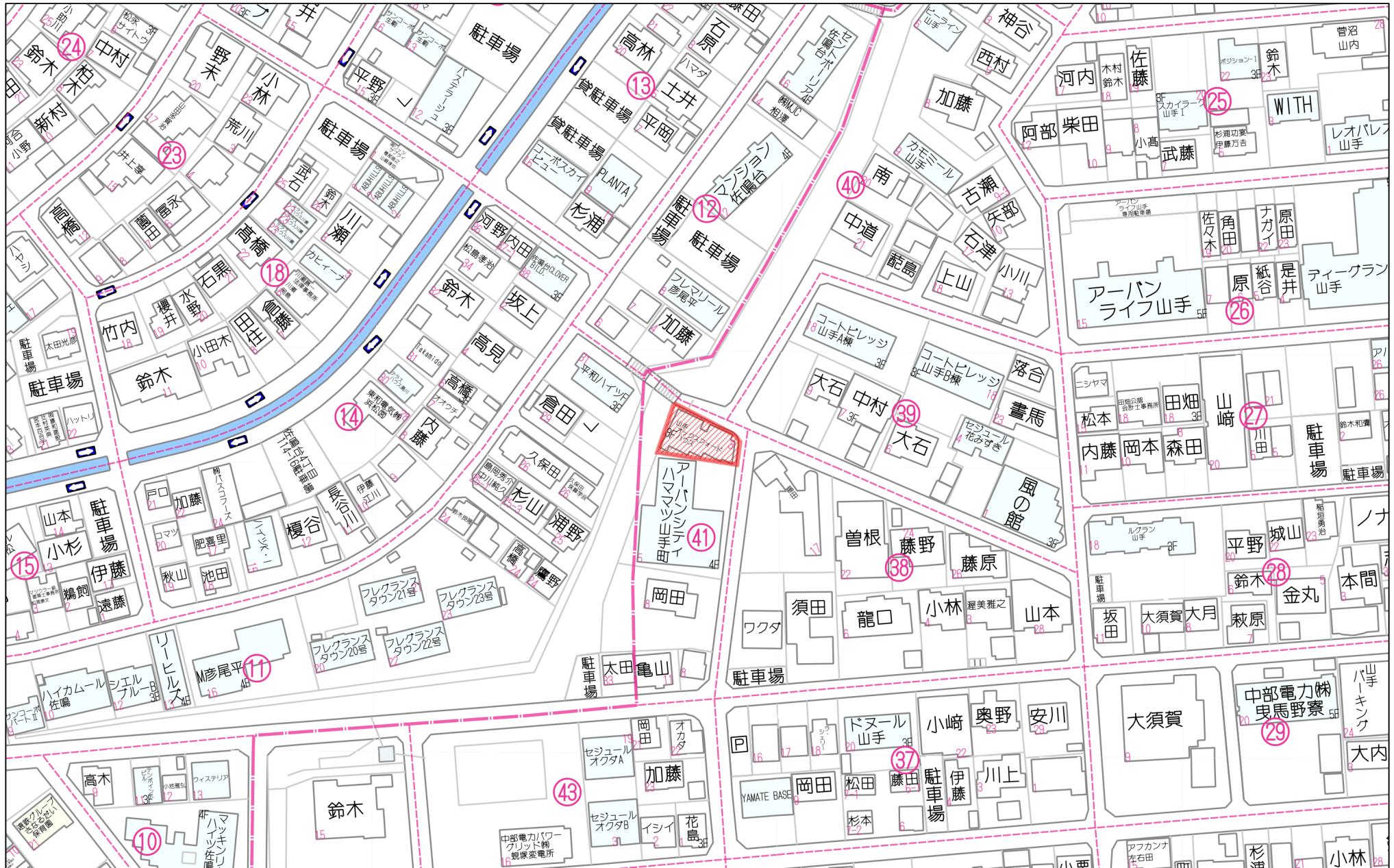
infosheet 物件番号 69885337056

静岡県知事免許（3）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様：媒介



80m

1:1610

複製複写複写
株式会社トレスト

レントロール

建物名		山手オックスフォードハウス						住所 〒432-8022 静岡県浜松市中央区山手町41-3								
部屋	契約者	間取り	(平米)	入居 年／月		敷金等		家賃	共益費	駐車料		町内会費			合計額	
101	個人	2LDK	66.2m ²	2023年11月18日		59,000		59,000	3,000			500			62,500	
個人																
102	個人	4K	89.8m ²	2025年10月16日				60,000	3,000	8,800		500			72,300	
201	法人	2LDK	66.2m ²	2023年7月30日		65,000		65,000	3,000			500			68,500	
202	空室	3LDK	89.8m ²												0	
301	空室	2LDK	66.2m ²												0	
302	個人	4K	89.8m ²	2005年11月19日		237,000		79,000	6,000			込み			85,000	
															0	
合計						361,000	0	263,000	15,000	8,800	0	1,500	0	0	288,300	

賃貸マンション

2SLDK

69,000

円

賃料

敷金

1ヶ月

礼金

0ヶ月

共益費

3,000円

駐車場(近隣)

7,216円

その他

町会費 500円、住まいLOVEサポート 1,100円、保険 1,000円

交通

東海道本線 浜松駅 バス15分(県営住宅バス停 徒歩6分)

所在地

〒432-8022
静岡県浜松市中央区山手町41-3

構造・規模

鉄筋コンクリート 3/3階 総戸数6戸

完成年月

1990年3月

現況

空予定

契約方式

一般契約

契約期間

2年間

専有面積

66.2m²

損保

要

更新

可

更新料

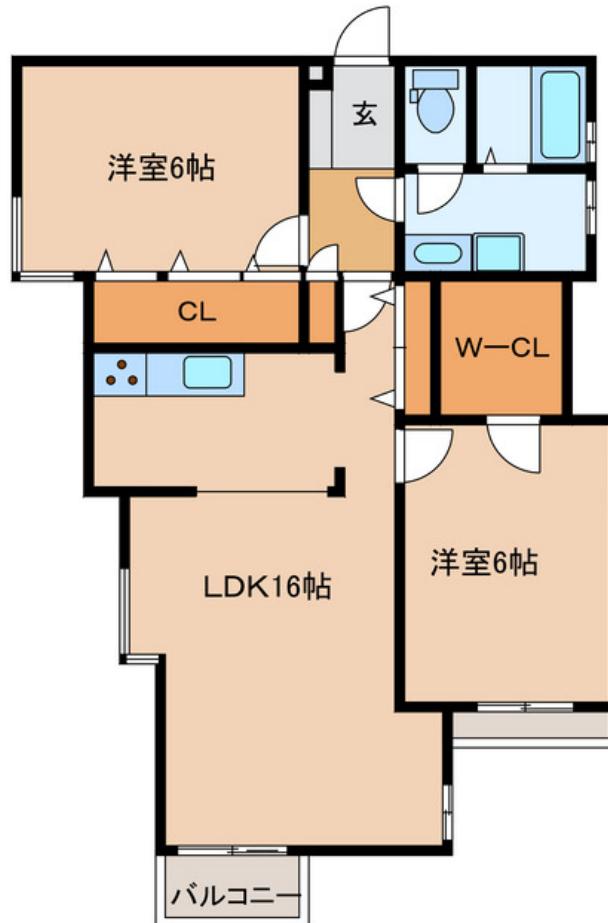
16,500円

必要書類

備考

中学校へ400m。公園へ300m。閑静な住宅街。

山手オックスフォードハウス 301



建物設備
他

電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐車場2台可

部屋設備

バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗净便座、システムキッチン、TVモニター・ホン、シューズボックス、ウォークイン・クロゼット、照明器具

保証会社必須(実費)、ペット可(大型犬1頭、小型犬・中型犬・猫2頭)

静岡県知事免許 (5) 第12268号

(公社) 静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会



住まいLOVE不動産株式会社
エイブルネットワーク浜松佐鳴台店

営業時間 : AM10:00~PM18:00

定休日 : 火曜定休日 冬季休暇

12月30日~1月4日

〒432-8021

静岡県浜松市中央区佐鳴台1-12-12

053-457-3878

FAX 053-457-3877



手数料 負担の割合	貸主	%
	借主	%
手数料 配分の割合	元付	%
	客付	%

■広告有効期限 / 2025年12月28日

令和7年度 浜松市 中央区 固定資産課税台帳登録証明書（土地・家屋課税証明書）

所有者 住所又は所在地 浜松市中央区寺島町5番地の2
氏名又は名称 山崎 隆

1 / 1

区分	所在地 (仮換地 街区番号)	登記地目 / 種類	屋根層	登記地積 / 床面積	固定資産課税課税地積額 (円)	
					都市計画課税地積額 (円)	備考
土地	山手町 4902-1	宅地	階造	現況地積 / 建築年月日	固定資産税 税相当額 (円)	
				258.40 m ²	都市計画税 税相当額 (円)	
家屋	山手町 4902-1	共同住宅	陸屋根	258.40 m ²	¥4,238,276 ¥8,476,553 ¥59,335 ¥25,429,660	
	4902-1	鉄筋コン造	地上4階建	H 2	¥25,521,842 ¥25,521,842 ¥357,305 ¥76,565	
	以下、余白					

令和7年(1月1日)現在 (所有者の住所又は所在地は、交付日現在のものを表示しております)

浜財税証 第 88458 号
上記のとおり、固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

令和7年1月27日



中野祐介

浜松市長