

一括売マンション

浜松駅

浜松市中央区山手町

建物延面積
471.27㎡

築年月
1990年03月

引渡可能時期
相談

オーナーチェンジ

オーナーチェンジ
RC造

チェックポイント！

主要採光面：南向き



物件種目	一括売マンション
最寄駅	浜松
価格	5,000万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町		
交通	J R 東海道新幹線 浜松 徒歩43分		
土地面積	公簿 258.40㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	RC 4階建	
	面積	471.27㎡	間取タイプ
	建物名	山手オックスフォードハウス	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	1990年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北6.0m 公道 東6.0m 公道		
設備			
備考	現在4/6入居 2SLDK 現状賃料 ¥3,441,600-／年 満室時想定賃料¥5,145,600-／年 (利回り10.29%) 管理会社指定 崖条例 (土砂災害警戒区域)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

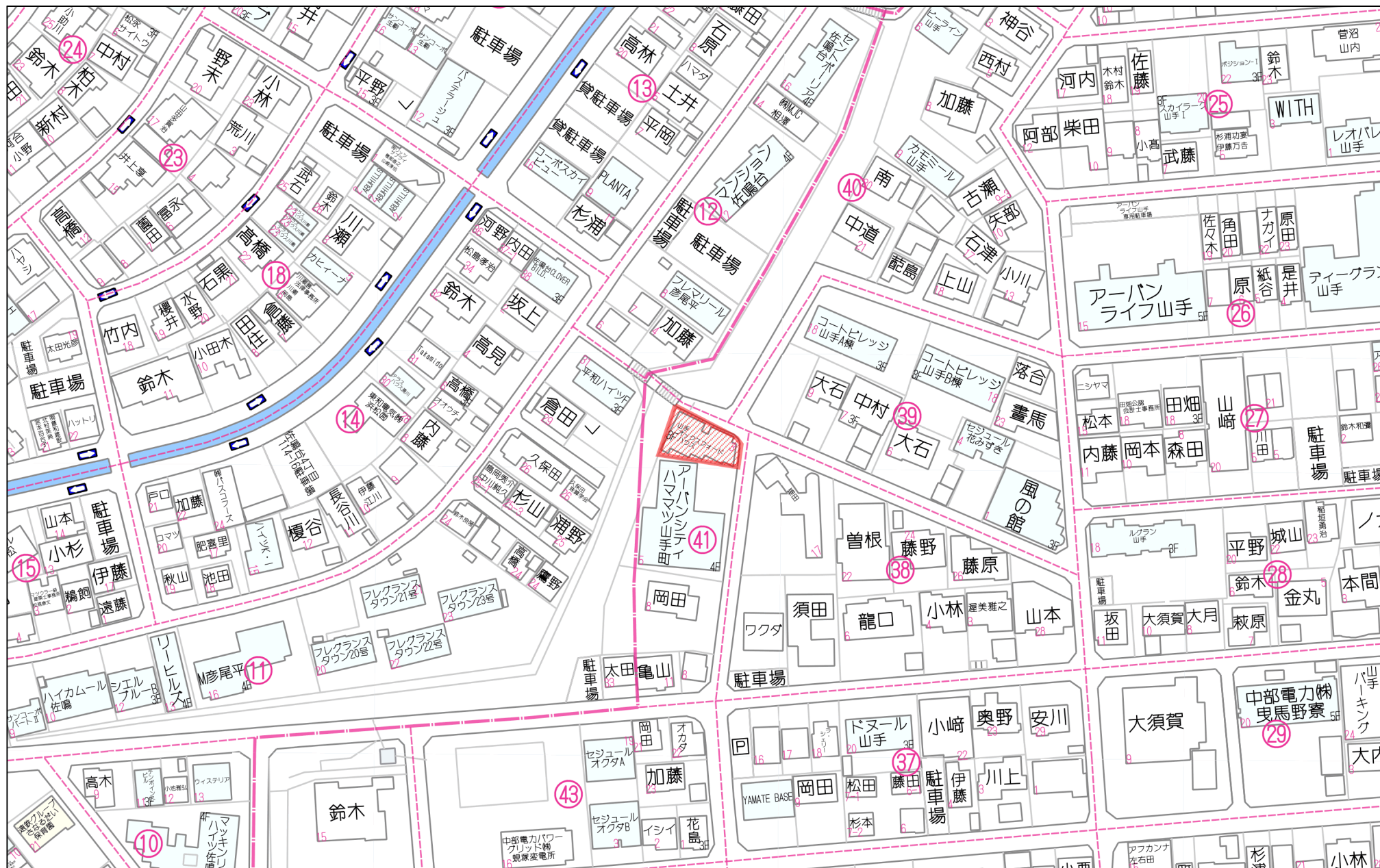
infosheet 物件番号 69885337056

静岡県知事免許(3)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介



80m

1:1610

レントロール

建物名		山手オックスフォードハウス							住所		〒432-8022		静岡県浜松市中央区山手町41-3					
部屋	契約者	間取り	(平米)	入居 年／月			敷金等		家賃	共益費	駐車料		町内会費			合計額		
101	個人	2LDK	66.2㎡	2023年11月18日			59,000		59,000	3,000			500			62,500		
個人																		
102	個人	4K	89.8㎡	2025年10月16日					60,000	3,000	8,800		500			72,300		
201	法人	2LDK	66.2㎡	2023年7月30日			65,000		65,000	3,000			500			68,500		
202	空 室	3LDK	89.8㎡													0		
301	空 室	2LDK	66.2㎡													0		
302	個人	4K	89.8㎡	2005年11月19日			237,000		79,000	6,000			込み			85,000		
																0		
合計							361,000	0	263,000	15,000	8,800	0	1,500	0	0	288,300		

賃貸マンション			
2SLDK			
賃料	69,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
共益費	3,000円	駐車場(近隣)	7,216円
その他	町会費 500円、住まいLOVEサポート 1,100円、保険 1,000円		
交通	東海道本線 浜松駅 バス15分(県営住宅バス停 徒歩6分)		
所在地	〒432-8022 静岡県浜松市中央区山手町41-3		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3/3階 総戸数6戸		
完成年月	1990年3月	現況	空予定
契約方式	一般契約	契約期間	2年間
専有面積	66.2㎡	損保	要
更新	可	更新料	16,500円
必要書類			
備考	中学校へ400m。公園へ300m。閑静な住宅街。		



建物設備	電気、上水道(公営)、公共下水、LPガス、駐車場2台可	部屋設備	バス・トイレ別、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、給湯(ガス)、エアコン(1基)、シャワー、シャンプードレッサー、独立洗面台、温水洗浄便座、システムキッチン、TVモニターホン、シューズボックス、ウォークイン・クローゼット、照明器具
他	保証会社必須(実費)、ペット可(大型犬1頭、小型犬・中型犬・猫2頭)		

静岡県知事免許 (5) 第12268号

(公社) 静岡県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会



住まいLOVE不動産株式会社 エイブルネットワーク浜松佐鳴台店

営業時間： AM10:00～PM18:00

定休日： 火曜定休日 冬季休暇 12月30日～1月4日

〒432-8021 静岡県浜松市中央区佐鳴台1-12-12

☎ 053-457-3878

FAX 053-457-3877



■取引態様/一般媒介

手数料負担の割合	貸主	%
手数料配分の割合	借主	%
	元付	%
	客付	%

■ 広告有効期限 / 2025年12月28日

令和7年度 浜松市 中央区 固定資産課税台帳登録証明書 (土地・家屋 課税 課税証明書)

浜松市中央区寺島町5番地の2

住所又は所在地

山崎隆

氏名又は名称

[illegible]

令和7年(1月1日)現在(所有者の住所又は所在地は、交付日現在のもをを表示してあります)

第 88458 号

上記のとおり、固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

令和7年11月27日

浜松市長

野中 佑介

