

売戸建住宅

新浜松駅

間取り
4SLDK

建物面積
103.51㎡

築年月
2015年12月

学区：西小学校・西部中学校

チェックポイント！

主要採光面：南向き、24時間換気システム、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、間接照明、ダウンライト、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	新浜松
間取タイプ	4SLDK
価格	4,100万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区三組町 166-2		
交通	遠州鉄道 新浜松 徒歩18分		
土地面積	145.29㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	103.51㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	70%	容積率	160%
築年月	2015年12月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西4.0m 公道 接面10.8m 南2.3m 公道 接面14.0m		
設備	オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、照明器具、間接照明、ダウンライト、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、駐車場3台分以上		
備考	利用駅1：東海道本線 浜松 徒歩21分 利用駅2：JR東海道新幹線 浜松 徒歩22分 長期優良住宅認定通知書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

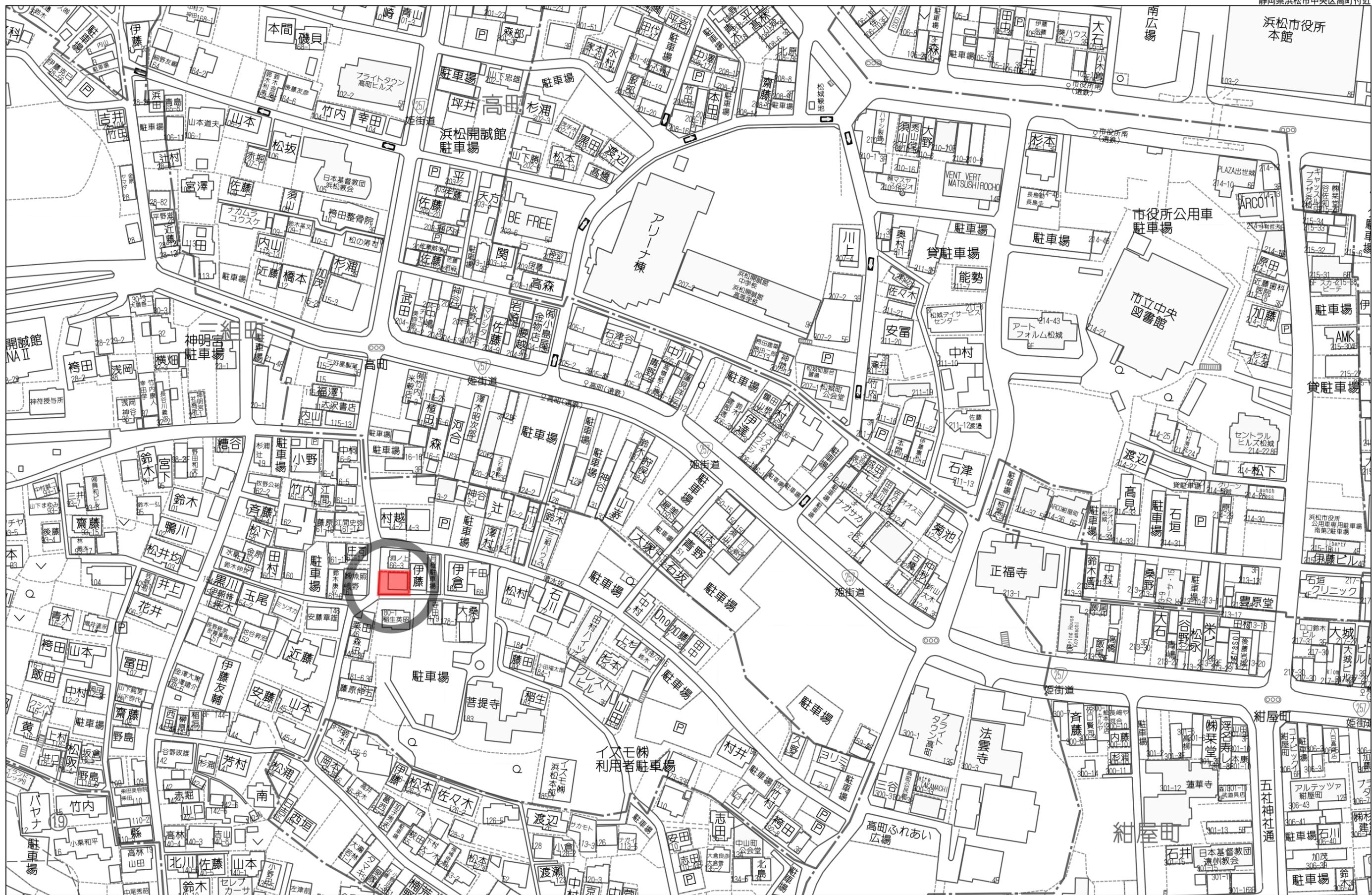
infosheet 物件番号 69825167068

静岡県知事免許（2）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様：媒介



80m

1:1613