

# 売地

## バス停「笠井新町」

現況渡し

土地面積  
実測 239.82㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### 旗竿地 有効面積 (50坪)

チェックポイント！  
プロパンガス、電気、上水道、下水道

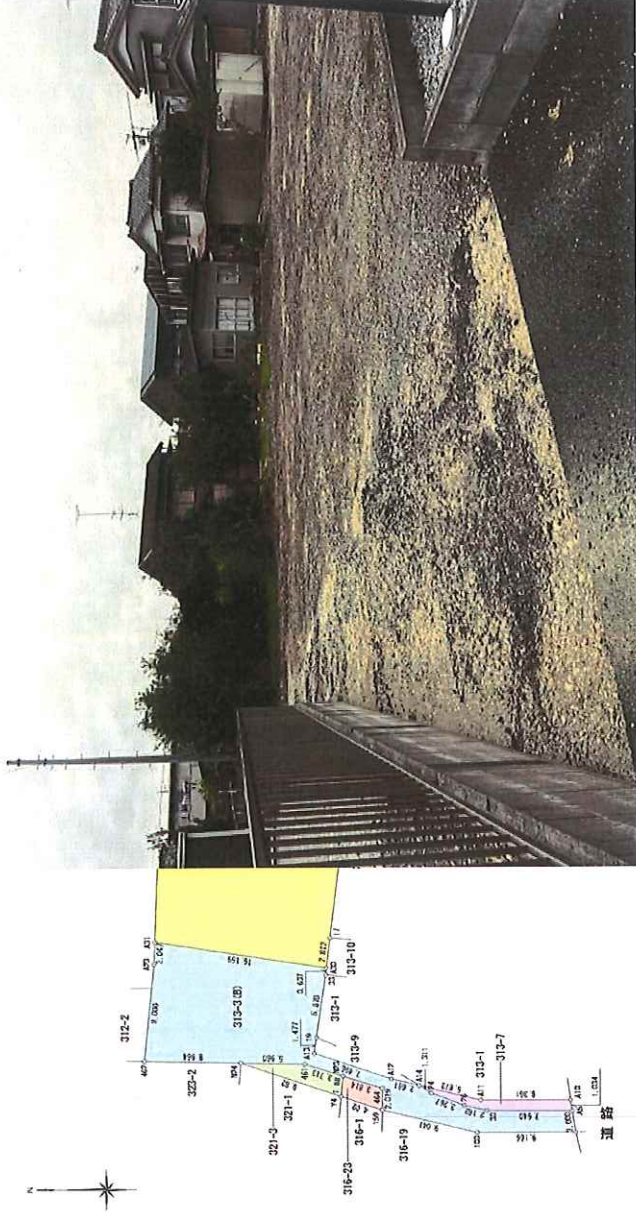
### 売地

## 住宅用地

### バス停「笠井新町」

実測 239.82㎡ 私道面積  
(共有部分) なし

980万円 坪単価  
@13.51万円



|                        |                            |           |
|------------------------|----------------------------|-----------|
| 物件所在地                  | 静岡県浜松市中央区笠井町               |           |
| 交通                     | バス停 笠井新町 徒歩1分              |           |
| 土地権利                   | 所有権                        | 地目 宅地     |
| 都市計画                   | 市街化区域                      | 用途地域 1種住居 |
| 建ぺい率<br>容積率            | 60%                        | 容積率 200%  |
| 他の施設<br>上の位置           | 埋蔵文化層包蔵地                   |           |
| 地勢                     | 平坦                         |           |
| 建築条件                   |                            |           |
| 現況                     | 更地                         |           |
| 引渡し<br>(引渡時期)方法<br>等番号 | 相談 / 現況渡し                  |           |
| 接道状況<br>(地・幅口)         | 南8.4m 公道 接面3.0m            |           |
| 設備                     | プロパンガス、電気、上水道、下水道          |           |
| 備考                     | 前面道路に暗きょうの水路あり排水可、要 水路占用許可 |           |

at home

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

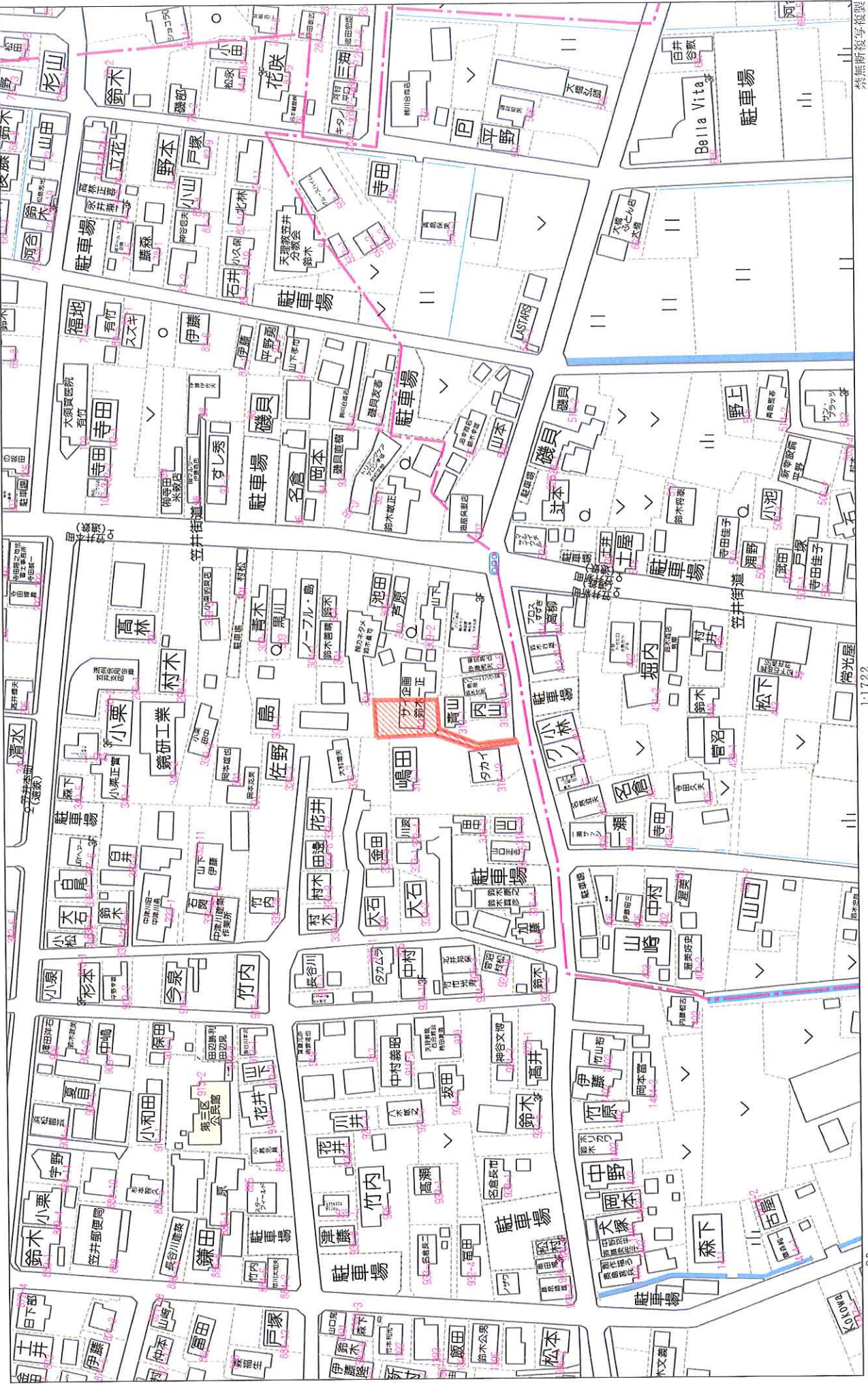
静岡県知事免許 (2) 第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

## 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

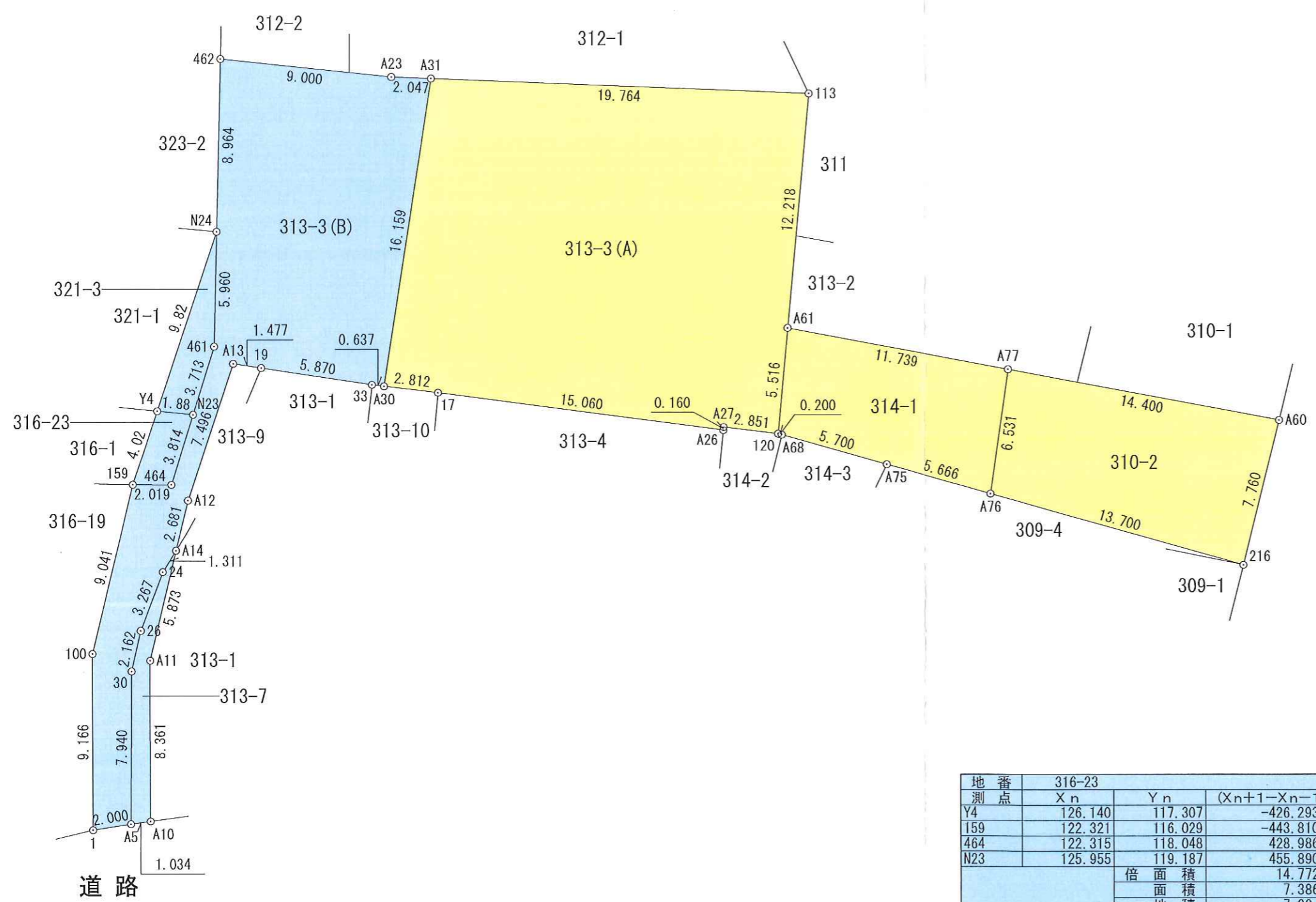
infosheet 物件番号 69807363076

■取引態様: 媒介



1:1,722

80m



座標求積表

| 地番 310-2 |                |                |  |
|----------|----------------|----------------|--|
| 測点       | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| A77      | 128.279        | 161.798        | -618.738374  |
| A76      | 121.811        | 160.894        | -1637.187728   |
| 216      | 118.103        | 174.083        | 665.717845   |
| A60      | 125.635        | 175.954        | 1790.423613  |
| 倍面積      |                |                | 200.215356   |
| 面積       |                |                | 100.1076781  |
| 地積       |                |                | 100.10 m <sup>2</sup>                                |

| 地番 313-3(A) |                |                |  |
|-------------|----------------|----------------|--|
| 測点          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| A31         | 143.398        | 131.617        | -1997.926614   |
| A30         | 127.422        | 129.190        | -2107.413597   |
| 17          | 127.085        | 131.982        | -303.124484  |
| A26         | 125.126        | 146.914        | -264.515506  |
| A27         | 125.285        | 146.930        | -27.174370   |
| 120         | 124.941        | 149.759        | 771.190168   |
| A61         | 130.434        | 150.259        | 2653.802253  |
| 113         | 142.602        | 151.365        | 1962.207553  |
| 倍面積         |                |                | 687.045403   |
| 面積          |                |                | 343.5227015  |
| 地積          |                |                | 343.52 m <sup>2</sup>                                |

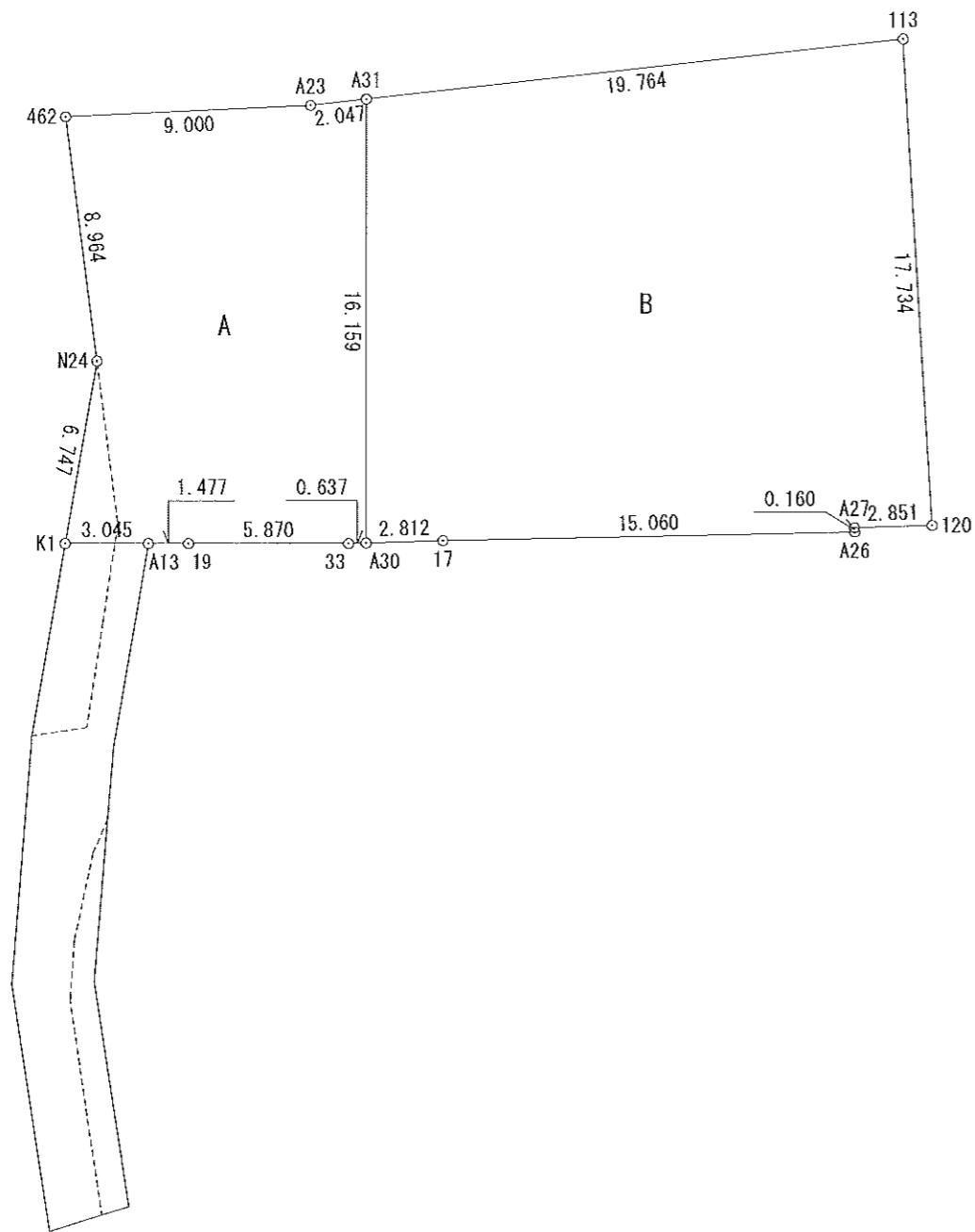
| 地番 313-3(B) |                |                |  |
|-------------|----------------|----------------|--|
| 測点          | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| 462         | 144.419        | 120.620        | -967.766004  |
| N24         | 135.457        | 120.425        | -1796.861425   |
| 461         | 129.498        | 120.296        | -1143.052592   |
| N23         | 125.955        | 119.187        | -856.120221  |
| 464         | 122.315        | 118.048        | -428.986432  |
| 159         | 122.321        | 116.029        | -1019.392941   |
| 100         | 113.529        | 113.921        | -2045.733229   |
| 1           | 104.363        | 113.926        | -1008.705690   |
| A5          | 104.675        | 115.902        | 956.391191   |
| 30          | 112.615        | 115.950        | 1165.123771  |
| 26          | 114.724        | 116.427        | 600.870710   |
| 24          | 117.776        | 117.591        | 489.549351   |
| A14         | 118.887        | 118.287        | 439.726704   |
| A12         | 121.494        | 118.916        | 1155.254235  |
| A13         | 128.602        | 121.295        | 835.302502   |
| 19          | 128.380        | 122.755        | -135.424569  |
| 33          | 127.499        | 128.558        | -123.129577  |
| A30         | 127.422        | 129.190        | 2054.019002  |
| A31         | 143.398        | 131.617        | 2113.494206  |
| A23         | 143.480        | 129.571        | 132.312732   |
| 倍面積         |                |                | 416.871725   |
| 面積          |                |                | 208.4358627  |
| 地積          |                |                | 208.43 m <sup>2</sup>                                |

| 地番 313-7 |                |                |  |
|----------|----------------|----------------|--|
| 測点       | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| A14      | 118.887        | 118.287        | 544.186145   |
| 24       | 117.776        | 117.591        | -489.549351  |
| 26       | 114.724        | 116.427        | -600.870710  |
| 30       | 112.615        | 115.950        | -1165.123771   |
| A5       | 104.675        | 115.902        | -904.133057  |
| A10      | 104.814        | 116.926        | 993.900909   |
| A11      | 113.176        | 116.921        | 1645.385536  |
| 倍面積      |                |                | 23.795701  |
| 面積       |                |                | 11.8978503   |
| 地積       |                |                | 11.89 m <sup>2</sup>                                 |

| 地番 316-23 |                |                |  |
|-----------|----------------|----------------|--|
| 測点        | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| Y4        | 126.140        | 117.307        | -426.293638  |
| 159       | 122.321        | 116.029        | -443.810925  |
| 464       | 122.315        | 118.048        | 428.986432   |
| N23       | 125.955        | 119.187        | 455.890275   |
| 倍面積       |                |                | 14.772144  |
| 面積        |                |                | 7.3860720  |
| 地積        |                |                | 7.38 m <sup>2</sup>                                  |

| 地番 321-3 |                |                |  |
|----------|----------------|----------------|--|
| 測点       | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| N24      | 135.457        | 120.425        | -404.387150  |
| Y4       | 126.140        | 117.307        | -1114.651114   |
| N23      | 125.955        | 119.187        | 400.229946   |
| 461      | 129.498        | 120.296        | 1143.052592  |
| 倍面積      |                |                | 24.244274  |
| 面積       |                |                | 12.1221370   |
| 地積       |                |                | 12.12 m <sup>2</sup>                                 |

| 地番 314-1 |                |                |  |
|----------|----------------|----------------|--|
| 測点       | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> |
| A61      | 130.434        | 150.259        | -501.605393  |
| 120      | 124.941        | 149.759        | -830.845255  |
| A68      | 124.887        | 149.952        | -239.414126  |
| A75      | 123.344        | 155.439        | -478.102994  |
| A76      | 121.811        | 160.894        | 793.994287   |
| A77      | 128.279        | 161.798        | 1395.296417  |
| 倍面積      |                |                | 139.322936   |
| 面積       |                |                | 69.6614680   |
| 地積       |                |                | 69.66 m <sup>2</sup>                                 |



座標求積表

| 地番  | A              |                |   |
|-----|----------------|----------------|---|
| 測点  | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| 462 | 144.419        | 120.620        | -967.766004   |
| N24 | 135.457        | 120.425        | -1849.708977  |
| K1  | 129.059        | 118.284        | -810.850760   |
| A13 | 128.602        | 121.295        | -82.366052  |
| 19  | 128.380        | 122.755        | -135.424569   |
| 33  | 127.499        | 128.558        | -123.129577   |
| A30 | 127.422        | 129.190        | 2054.019002   |
| A31 | 143.398        | 131.617        | 2113.494206   |
| A23 | 143.480        | 129.571        | 132.312732  |
|     |                | 倍面積            | 330.580000  |
|     |                | 面積             | 165.2900001   |
|     |                | 地積             | 165.29 m <sup>2</sup>                               |

| 地番  | B              |                |   |
|-----|----------------|----------------|---|
| 測点  | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub> |
| A31 | 143.398        | 131.617        | -1997.926614  |
| A30 | 127.422        | 129.190        | -2107.413597  |
| 17  | 127.085        | 131.982        | -303.124484   |
| A26 | 125.126        | 146.914        | -264.515506   |
| A27 | 125.285        | 146.930        | -27.174370  |
| 120 | 124.941        | 149.759        | 2593.433282   |
| 113 | 142.602        | 151.365        | 2793.766692   |
|     |                | 倍面積            | 687.045403  |
|     |                | 面積             | 343.5227015   |
|     |                | 地積             | 343.52 m <sup>2</sup>                               |

浜松市東区笠井町字下組  
 区画割案図  
 S=1/250  
 R5.5.10  
 (50坪)