売地

バス停「笠井新町」

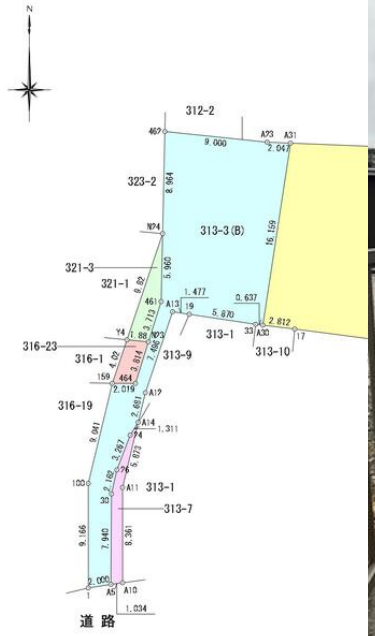
現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
実測 239.82㎡	更地	相談

旗竿地
有効面積（５０坪）

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「笠井新町」		
土地面積	実測 239.82㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	980万円	坪単価	@13.51万円

物件所在地	静岡県浜松市東区笠井町		
交通	バス停 笠井新町 停歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南8.4m 公道 接面3.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69807363076

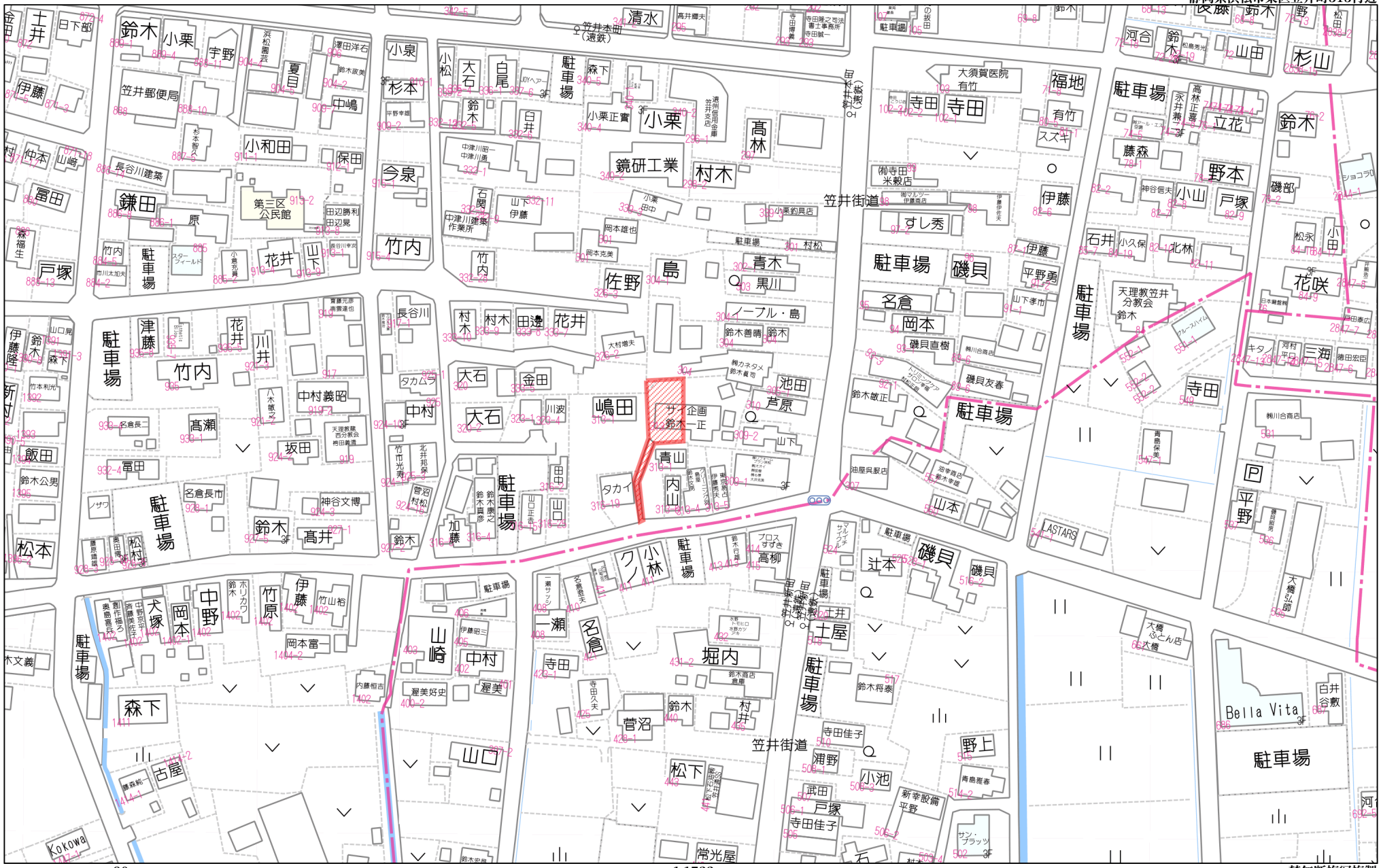
静岡県知事免許（2）第１３７７６号　〒430-0929 静岡県浜松市中区中央３丁目１－２６

不動産のトレスト　株式会社トレスト

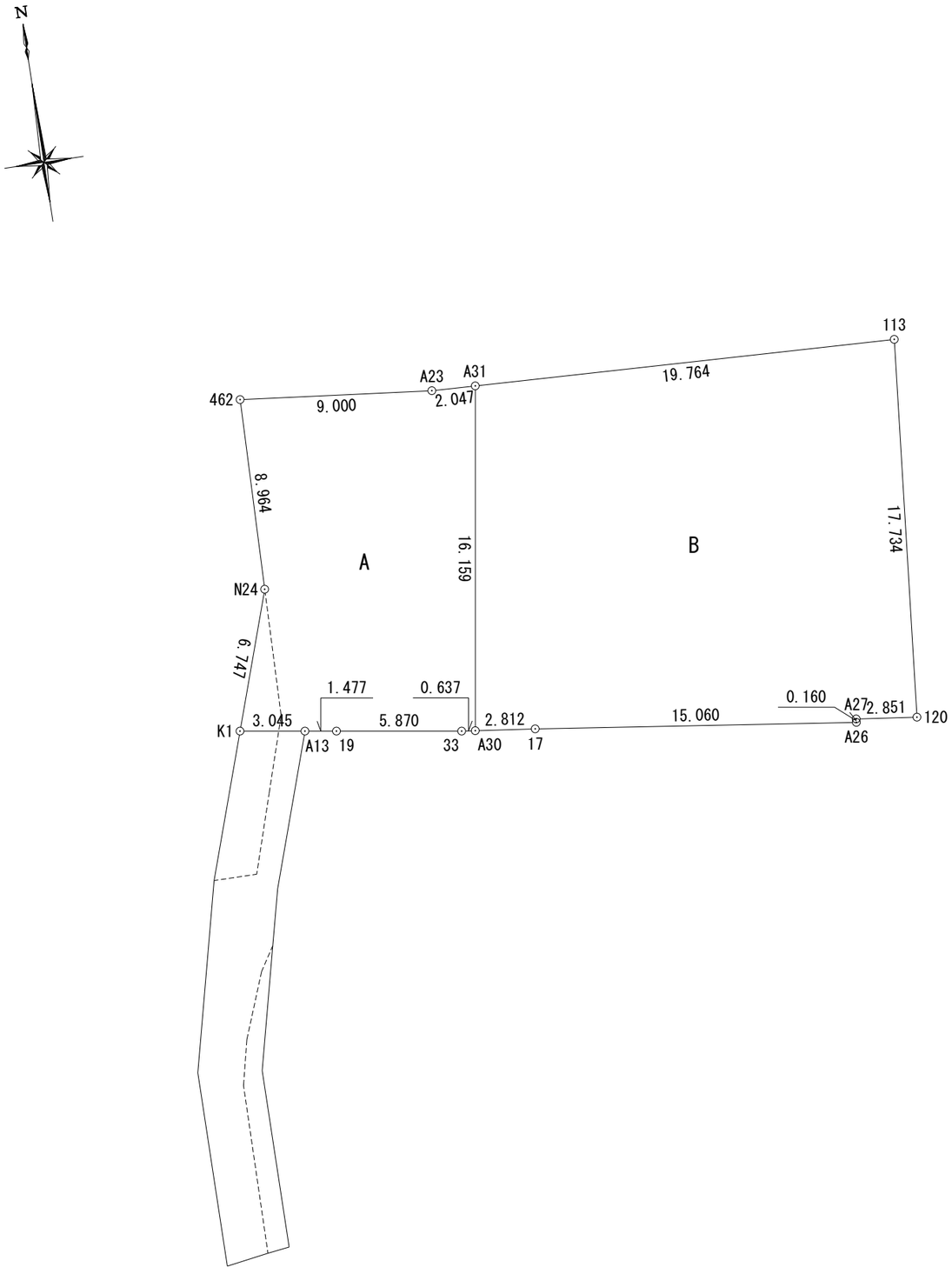
TEL： 053-459-0811　FAX： 053-459-0818　定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様： 媒介

静岡県浜松市東区笠井町313付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社トレスト
Z1502982-20231201183553

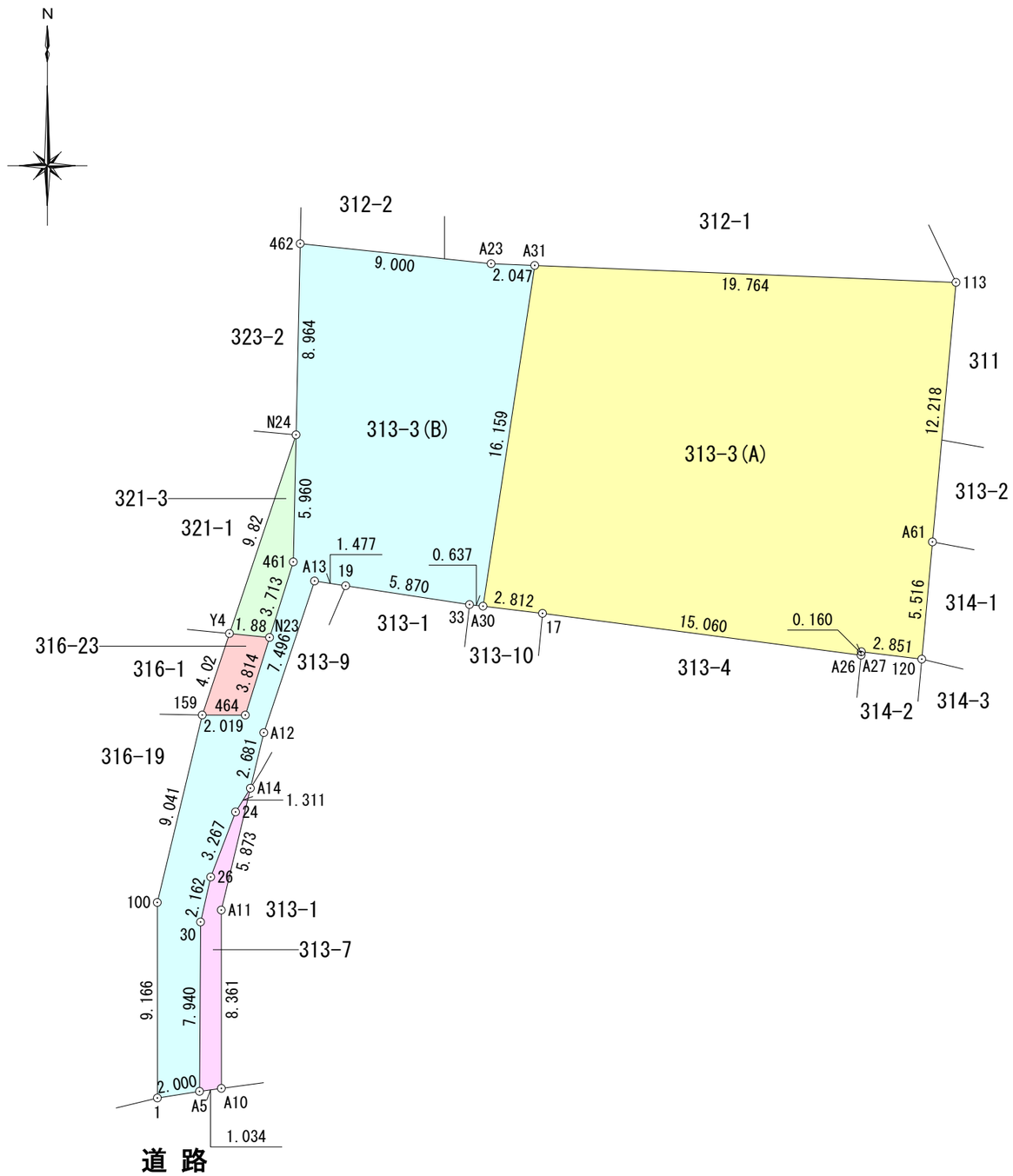


座　標　求　積　表

地　番	A		
測　点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
462	144.419	120.620	-967.766004
N24	135.457	120.425	-1849.708977
K1	129.059	118.284	-810.850760
A13	128.602	121.295	-82.366052
19	128.380	122.755	-135.424569
33	127.499	128.558	-123.129577
A30	127.422	129.190	2054.019002
A31	143.398	131.617	2113.494206
A23	143.480	129.571	132.312732
		倍　面　積	330.580000
		面　積	165.2900001
		地　積	165.29　㎡

地　番	B		
測　点	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
A31	143.398	131.617	-1997.926614
A30	127.422	129.190	-2107.413597
17	127.085	131.982	-303.124484
A26	125.126	146.914	-264.515506
A27	125.285	146.930	-27.174370
120	124.941	149.759	2593.433282
113	142.602	151.365	2793.766692
		倍　面　積	687.045403
		面　積	343.5227015
		地　積	343.52　㎡

浜松市東区笠井町字下組
区画割案図
S=1/250
R5.5.10
(50坪)



座 標 求 積 表

地 番	313-3(A)		
測 点	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ＋1－Ｘｎ－1) Ｙｎ
A31	143.398	131.617	-1997.926614
A30	127.422	129.190	-2107.413597
17	127.085	131.982	-303.124484
A26	125.126	146.914	-264.515506
A27	125.285	146.930	-27.174370
120	124.941	149.759	771.190168
A61	130.434	150.259	2653.802253
113	142.602	151.365	1962.207553
		倍 面 積	687.045403
		面 積	343.5227015
		地 積	343.52 ㎡

地 番	313-3(B)		
測 点	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ＋1－Ｘｎ－1) Ｙｎ
462	144.419	120.620	-967.766004
N24	135.457	120.425	-1796.861425
461	129.498	120.296	-1143.052592
N23	125.955	119.187	-856.120221
464	122.315	118.048	-428.986432
159	122.321	116.029	-1019.392941
100	113.529	113.921	-2045.733229
1	104.363	113.926	-1008.705690
A5	104.675	115.902	956.391191
30	112.615	115.950	1165.123771
26	114.724	116.427	600.870710
24	117.776	117.591	489.549351
A14	118.887	118.287	439.726704
A12	121.494	118.916	1155.254235
A13	128.602	121.295	835.302502
19	128.380	122.755	-135.424569
33	127.499	128.558	-123.129577
A30	127.422	129.190	2054.019002
A31	143.398	131.617	2113.494206
A23	143.480	129.571	132.312732
		倍 面 積	416.871725
		面 積	208.4358627
		地 積	208.43 ㎡

地 番	313-7		
測 点	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ＋1－Ｘｎ－1) Ｙｎ
A14	118.887	118.287	544.186145
24	117.776	117.591	-489.549351
26	114.724	116.427	-600.870710
30	112.615	115.950	-1165.123771
A5	104.675	115.902	-904.133057
A10	104.814	116.926	993.900909
A11	113.176	116.921	1645.385536
		倍 面 積	23.795701
		面 積	11.8978503
		地 積	11.89 ㎡

地 番	316-23		
測 点	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ＋1－Ｘｎ－1) Ｙｎ
Y4	126.140	117.307	-426.293638
159	122.321	116.029	-443.810925
464	122.315	118.048	428.986432
N23	125.955	119.187	455.890275
		倍 面 積	14.772144
		面 積	7.3860720
		地 積	7.38 ㎡

地 番	321-3		
測 点	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ＋1－Ｘｎ－1) Ｙｎ
N24	135.457	120.425	-404.387150
Y4	126.140	117.307	-1114.651114
N23	125.955	119.187	400.229946
461	129.498	120.296	1143.052592
		倍 面 積	24.244274
		面 積	12.1221370
		地 積	12.12 ㎡

区画割案図　S=1/250 R5.11.29　浜松市東区笠井町字西浦

（単位ｍ）