# 売地

## 磐田駅

#### 更地渡し

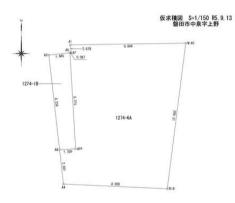
土地面積 実測 127.22㎡ <sup>現況</sup> その他

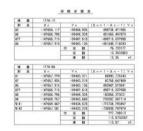
引渡可能時期相談

# 利便性のいい住宅用地です!

#### チェックポイント!

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝







物件種目	売地				
最適用途	住宅用地				
最寄駅	磐田				
土地面積	実測 127.22㎡	私道面積 (共有持分)	なし		
価格	1,077.44万円	坪単価	@28.00万円		

物件所在地	静岡	静岡県磐田市中泉						
交	東海	海道本線 磐田 徒歩13分						
通								
土地	也権利	所有権	地 目	宅地				
都市	商信市	市街化区域	用途地域	2種住居/1種住居				
	パい率	60%	容積率	200%				
他 0	D 法令 D 制限							
地	勢							
建笋	<b>桑条件</b>							
現		その他						
(可能)	渡 し <del>朝</del> /方法)	相談 / 更地渡し						
開発許可 等番号								
	道状況 !・間口)	東4.0m 公道 接面12.6m						
設	備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝						
備	考	アスファルト、隣地への階段を しとなります!	撤去後、測	量分筆してのお引渡				

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 (現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800317014

静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中区中央3丁目1-26

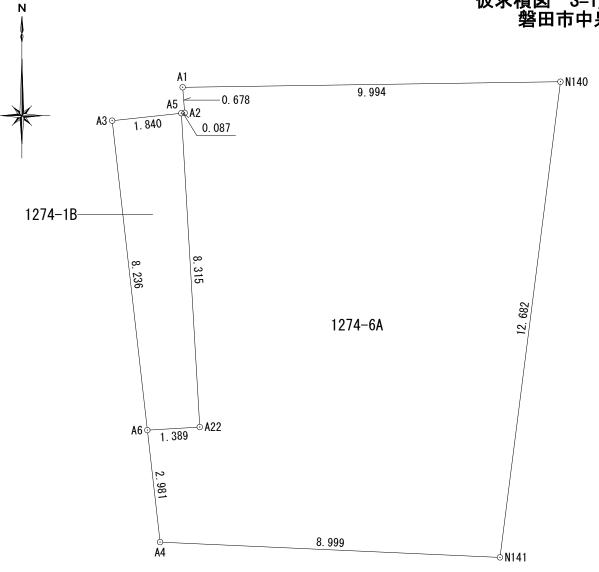
# 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介



### 仮求積図 S=1/150 R5.9.13 磐田市中泉字上野



#### 座 標 求 積 表

地	番	1274-1B				
測	点	Χn		Υn		(X n + 1 - X n - 1) Y n
<b>A</b> 3		-142658. 112		-5944	4. 935	498234. 421985
A6		-142666. 296		-5944	4. 004	481655. 497823
A22		-142666. 215		-5944	2. 618	-498215. 002988
<b>A</b> 5		-142657. 915		-5944	3. 106	-481648. 216043
			倍	面	積	26. 700777
				面	積	13. 3503883
				地	積	13. 35 m <sup>2</sup>

地	番	1274-6A				
測	点	Χn		Υn		(X n + 1 - X n - 1) Y n
A1		-142657. 229		-59443	071	48990. 775343
A2		-142657. 905		-59443	019	40758. 647469
A5		-142657. 915		-59443	. 106	493962. 523841
A22		-142666. 215		-59442	618	498215. 002988
A6		-142666. 296		-59444	004	180856. 320031
A4		-142669. 257		-59443	668	200087. 062714
N141		-142669.662		-59434	678	-723704. 293452
N140		-142657. 081		-59433	078	-738938. 292924
			倍	面	積	227. 746010
				面	積	113. 8730052
				地	積	113.87 m <sup>2</sup>