# 売マンション

浜松駅

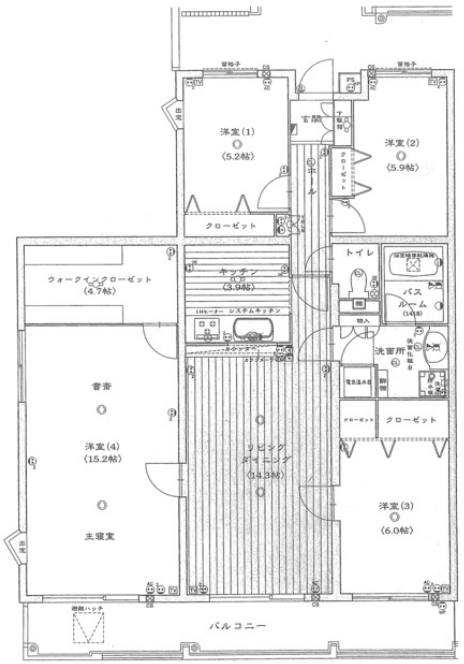
アーバンライフ佐藤　505

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 4LDK | 壁芯112.33㎡ | 2003年03月 |

## １１２．３３㎡　広々４ＬＤＫ
## 収納も充実・ペットもＯＫ！

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/大型犬/猫/人に危害を及ぼす動物の飼育・持),バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,２面採光,外観タイル張り,角部屋,最上階,オール電化,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,ダブルロックドア,ディンプルキー,ワイドバルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ




| 物件種目 | 売マンション |
|---|---|
| マンション名 | アーバンライフ佐藤 |
| 最寄駅 | 浜松 |
| 間取タイプ | 4LDK |
| 価格 | 2,580万円 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中区佐藤１丁目 | | | |
| 交通 | 東海道本線 浜松 徒歩17分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | ＲＣ 5階建/5階部分 | | |
| | 専有面積(使用部分面積) | 壁芯112.33㎡ | バルコニー面積 | 15.03㎡ |
| | 間取内訳 | 洋 15.2･6･5.9･5.2 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | ２種住居 | |
| 築年月 | 2003年03月 | 総戸数 | 26戸 | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理員の勤務形態 | 巡回 | |
| 管理費 | 13,400円/月 | 修繕積立金 | 14,800円/月 | |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡可能時期 | 相談 | |
| 駐車場 | 有　無料 | 施工会社 | 三立プレコン株式会社 | |
| 建築確認番号 | | | | |
| 設備 | 温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,ダブルロックドア,ディンプルキー,ワイドバルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ | | | |
| 備考 | | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

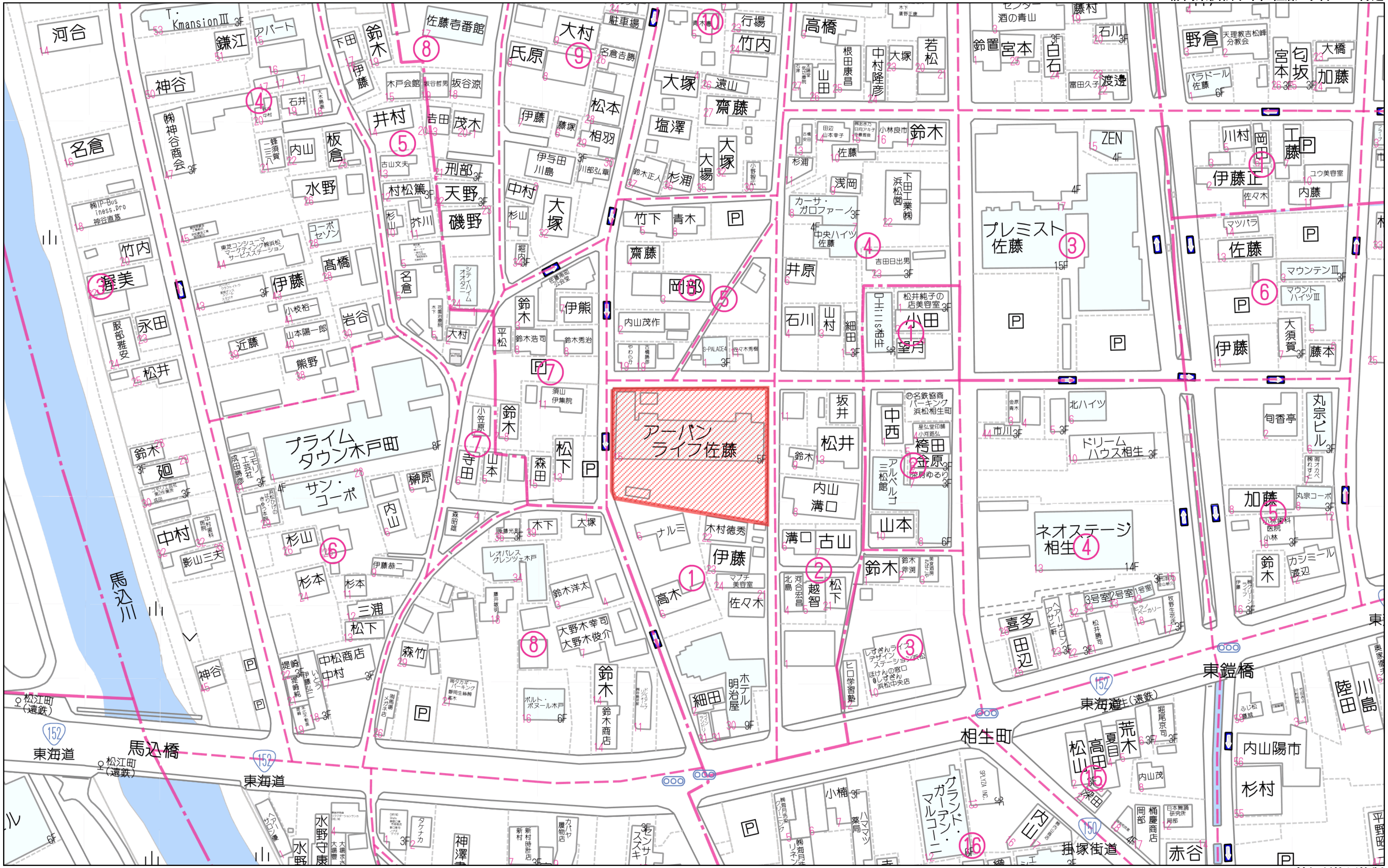
infosheet　物件番号　69787449046


静岡県知事免許（２）第１３７７６号　〒430-0929 静岡県浜松市中区中央３丁目１－２６

不動産のトレスト　株式会社トレスト

TEL： 053-459-0811　FAX： 053-459-0818　定休日：土曜、日曜、祝日


■取引態様： 媒介




80m

1:1723

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社トレスト

Z1502982-20230310121311

# G type 5LDK

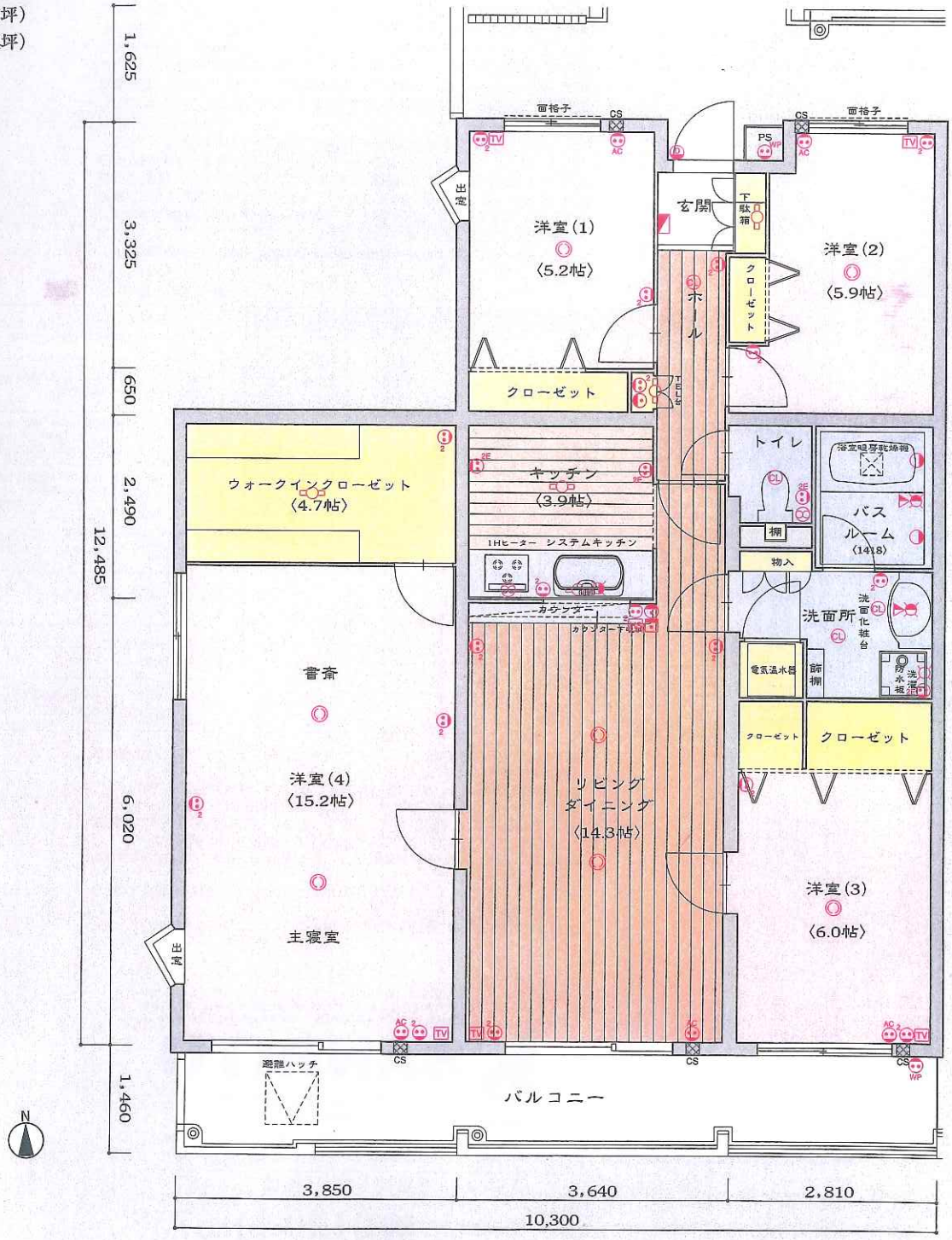
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | F | B | E | G | |
| 4 | D | E | B | E | A | C1 |
| 3 | D | E | B | E | A | C1 |
| 2 | D | E | B | E | A | C1 |
| 1 | D | E | B | E | A | C2 |

各居室を独立させたプライバシー重視の127㎡超の大型5LDKプラン。

- 主寝室や書斎に最適な洋室15.2帖には、衣類などをたっぷり収納できるウォークインクローゼットを設置。
- 浴室は、ゆっくりバスタイムをお楽しみ頂けるよう1418タイプのワイドサイズを採用。

生活空間利用面積/127.36㎡(38.52坪)

住居専有面積/112.33㎡(33.97坪)
バルコニー面積/15.03㎡( 4.54坪)




凡例

アース付コンセント(2口) 2口コンセント TV テレビアンテナ端子 電話局引込口 WP 防水2口コンセント AC エアコン用コンセント 蛍光灯 引掛シーリング 換気扇
混合水栓 インターホン 給水栓 シャワー付混合水栓 HS ホームセキュリティ 分電盤 壁付灯 CL 天井灯 クーラー用スリーブ CS 部はフローリングを示す。